



BDO Stern Cía. Ltda.
Auditores

Archivo General

Avenida Amazonas N21-252 y Carrión,
Edificio Londres, Piso 5
Telfs.: (593-2) 254-4024 / 254-4623
Fax: (593-2) 223-2621
P.O. Box: 17-11-5058 CCI • Quito - Ecuador
Web Page: www.bdosfern.com

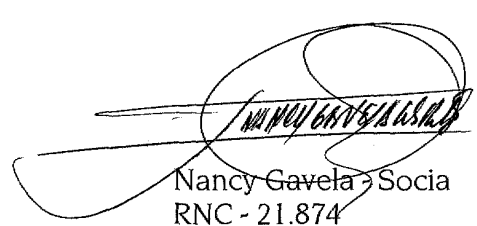
37113

Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Junta Directiva de
"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"
Ambato, Ecuador

1. Hemos auditado los balances generales que se adjuntan de "Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima" al 31 de diciembre de 2006 y 2005 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para nuestra opinión.
4. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la "Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima", al 31 de diciembre de 2006 y 2005, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2006, se emite por separado.


Febrero 16, 2007
RNAE No. 193


Nancy Gaveta - Socia
RNC - 21.874

9 de Octubre 100 y Malecón
Edificio La Previsora, Piso 25 Oficina 2505
Telf.: (593-4) 256-5394 • Fax: (593-4) 256-1433
P.O. Box: 09-01-3493
Guayaquil - Ecuador

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Balances Generales

(Expresados en dólares)

Diciembre 31,		2006	2005
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo		4.425	4.255
Documentos y cuentas por cobrar	(Nota A)	1.437.837	959.468
Inventarios	(Nota B)	222.927	262.494
Seguros pagados por anticipado		1.001	1.141
Total activos corrientes		1.666.190	1.227.358
Propiedad, galpones, maquinaria y equipos	(Nota C)	1.558.687	1.634.294
Semovientes	(Nota D)	566.296	553.335
Otros activos		1.151	1.151
		3.792.324	3.416.138
Pasivos y patrimonio de los accionistas			
Pasivos corrientes:			
Obligaciones financieras	(Nota E)	339.189	552.212
Cuentas por pagar	(Nota F)	763.949	330.277
Gastos acumulados por pagar		4.303	6.508
Obligaciones con los trabajadores	(Nota G)	85.839	106.411
Impuesto a la renta	(Nota H)	6.062	51.755
Porción corriente del pasivo a largo plazo	(Nota I)	398.032	228.823
Total pasivos corrientes		1.597.374	1.275.986
Pasivo a largo plazo	(Nota I)	140.711	229.473
Total pasivos		1.738.085	1.505.459
Patrimonio de los accionistas:			
Capital social	(Nota J)	1.766.372	1.480.508
Capital adicional	(Nota K)	18.380	18.380
Reserva legal	(Nota L)	103.590	106.731
Reserva facultativa	(Nota M)	47.783	47.783
Utilidades retenidas	(Nota N)	118.114	257.277
Total patrimonio de los accionistas		2.054.239	1.910.679
		3.792.324	3.416.138

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Estados de Resultados

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2006	2005
Ingresos operacionales	4.777.411	4.239.868
Costos operacionales	3.899.068	2.927.340
Utilidad bruta en Ventas	878.343	1.312.528
Gastos de administración y ventas	678.905	859.468
Utilidad en operación	199.438	453.060
Otros (gastos) ingresos:		
Ingresos financieros	894	4.558
Otros ingresos	113.288	43.944
Gastos financieros	(126.412)	(94.296)
Otros egresos	(120)	(202)
	(12.350)	(45.996)
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	187.088	407.064
Participación a trabajadores	(Nota G) 28.541	61.981
Impuesto a la renta	(Nota H) 40.433	87.806
Utilidad neta	118.114	257.277
Utilidad neta por acción	-	0,01
Promedio ponderado del número de acciones en circulación	37.608.243	37.012.694

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Estados de Evolución del Patrimonio

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2006	2005
Capital social		
Saldo inicial	1.480.508	1.480.508
Aumento de capital (Nota K)	285.864	-
Saldo final	1.766.372	1.480.508
Capital adicional		
Saldo inicial y final	18.380	18.380
Reserva legal		
Saldo inicial como fue reportado	106.731	85.590
Apropiación de utilidades	28.272	21.141
Aumento de capital (Nota K)	(31.414)	-
Ajuste	1	-
Saldo final	103.590	106.731
Reserva facultativa		
Saldo inicial y final	47.783	47.783
Utilidades retenidas		
Saldo inicial como fue reportado	257.277	211.418
Ajustes provisión impuesto a la renta año 2005 (Nota H)	25.445	-
Transferencia a reserva legal	(28.272)	(21.141)
Aumento de capital (Nota K)	(254.450)	-
Pago de dividendos	-	(190.277)
Utilidad neta	118.114	257.277
Saldo final	118.114	257.277
Total patrimonio de los accionistas	2.054.239	1.910.679

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Estados de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2006	2005
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	4.303.464	4.155.529
Efectivo pagado a proveedores	(3.425.729)	(2.563.768)
Impuesto a la renta pagado	(60.680)	(84.460)
Intereses pagados	(128.617)	(92.862)
Otros ingresos	102.678	43.742
Intereses ganados	894	4.558
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	792.010	1.462.739
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Pago por la compra de propiedad, galpones, maquinaria y equipos	(197.577)	(399.566)
Pago por la compra de semovientes	(983.223)	(936.125)
Efectivo recibido por la venta de semovientes	202.475	-
Efectivo recibido por venta de propiedad, galpones, maquinaria y equipos	19.061	-
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(959.264)	(1.335.691)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo (pagado) recibido por obligaciones bancarias a corto plazo	(249.834)	117.075
Préstamos recibidos de accionistas	300.000	-
Efectivo recibido (pagado) por obligaciones a largo plazo	117.258	(57.475)
Efectivo pagado por dividendos a los accionistas	-	(190.277)
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de financiamiento	167.424	(130.677)
Aumento (disminución) neto de efectivo	170	(3.629)
Efectivo al inicio del año	4.255	7.884
Efectivo al final del año	4.425	4.255

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Conciliaciones de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto Provisto por las Actividades de Operación

(Expresadas en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2006	2005
Utilidad neta	118.114	257.277
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación	261.353	250.496
Amortización	643.569	801.722
Provisión para documentos y cuentas incobrables	9.184	8.891
Provisión para impuesto a la renta y participación trabajadores	68.974	149.787
Baja de propiedad, galpones, maquinaria y equipos	-	5.870
Baja de semovientes por mortalidad	123.597	127.738
Pérdida en venta de semovientes	621	-
Utilidad en venta de vehículos	(7.230)	-
Baja de inventarios	14.247	-
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Aumento en documentos cuentas por cobrar	(487.553)	(78.837)
Disminución (aumento) en inventarios y gastos pagados por anticipado	25.460	(63.052)
Aumento en cuentas por pagar y gastos acumulados por pagar	131.467	117.725
Disminución en obligaciones con los trabajadores e impuesto a la renta	(109.793)	(114.878)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	792.010	1.462.739

ACTIVIDADES DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO **QUE SE REALIZARON SIN DESEMBOLSOS DE EFECTIVO**

Al 31 de diciembre de 2006, la Compañía realizó el aumento de capital social en 285,864 mediante la capitalización de la reserva legal por 31,414 y reinversión de utilidades retenidas del año 2005 por 254,450.

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del negocio	Incubadora Andina, Incubandina Compañía Limitada fue constituida mediante escritura pública el 4 de junio de 1992, en la ciudad de Ambato Ecuador. Mediante escritura pública del 31 de octubre de 1996 la Compañía se transformó en una sociedad anónima. Su objetivo principal es la realización por cuenta propia o de terceros o asociada de terceros la incubación, reproducción, crianza, producción y comercialización de aves domésticas.
Bases de presentación	La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la provisión para documentos y cuentas incobrables, la depreciación de propiedad, galpones, maquinaria y equipos, el agotamiento de los semovientes y los pasivos por impuesto a la renta y participación a trabajadores. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.
Inventarios	Los inventarios de materia prima y suministros y productos terminados se encuentran valorados a sus costos históricos. El costo no excede al valor de mercado. El costo de las pollitas y huevos se determina a través de la acumulación y prorrateo del costo de producción. El costo de ventas se determina por el método promedio ponderado.
Propiedad, galpones, maquinaria y equipos	La propiedad, galpones, maquinaria y equipos ,se encuentran registrados a su costo reexpresado (para los bienes adquiridos hasta el 31 de Marzo de 2000) y al costo de adquisición (para las adiciones efectuadas a partir de esa fecha). Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Políticas de Contabilidad Significativas

Las tasas de depreciación anual de estos activos, son las siguientes:

Activos	Tasas
Edificios	5%
Maquinaria y equipo	10%
Muebles y enseres	10%
Equipos de oficina	10%
Instalaciones	10%
Herramientas y repuestos	10%
Vehículos	20%
Equipo de computación	33,33%
Equipo técnico y electrónico	10%
Equipo avícola	10%
Galpones	10%
Pozos y cisternas	5%

Semovientes

Semovientes se encuentran registrados a su costo de adquisición y son amortizadas en 80 y 60 semanas.

Arrendamiento mercantil

La Compañía mantiene contratos de arrendamiento mercantil sobre vehículos los cuales se cargan a resultados a medida que se pagan los cánones de arrendamiento. Durante los años 2006 y 2005 se registraron como gastos por arrendamiento US\$2,845 y US\$8,528 respectivamente.

Los arrendamientos de activos bajo el cual todos los riesgos y beneficios inherentes al activo arrendado se mantienen en el arrendador, se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por arrendamiento bajo esta modalidad se reconocen como un gasto utilizando el método de línea recta, hasta el término del contrato de arrendamiento.

Provisión para jubilación patronal

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, la Compañía no ha registrado la provisión para jubilación patronal debido a que no dispone de un estudio actuarial.

Utilidad por acción

La Compañía determina la utilidad neta por acción según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 23 "Utilidades por Acción". Según este pronunciamiento las utilidades por acción se deben calcular dividiendo la utilidad neta del período atribuible a los accionistas ordinarios para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Políticas de Contabilidad Significativas

De acuerdo con la ley ecuatoriana, las acciones comunes en ocasiones son emitidas después de algunos meses de haber recibido el capital por dichas acciones. Sin embargo, para propósitos de calcular el promedio ponderado del número de acciones comunes vigentes, las acciones comunes son consideradas vigentes desde la fecha en la cual se realizó el aporte de capital.

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- A. Documentos y cuentas por cobrar** Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2006	2005
Clientes	714.299	615.271
Documentos por cobrar	322.087	281.974
Compañías relacionadas (Nota O)	318.215	-
Funcionarios y empleados (1)	1.534	1.565
Varios deudores	95.919	82.282
	1.452.054	981.092
Menos provisión acumulada para documentos y cuentas incobrables	14.217	21.624
	1.437.837	959.468

- (1) Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, esta cuenta no incluye operaciones de importancia entre la Compañía y sus funcionarios y empleados.

El movimiento de la provisión acumulada para documentos y cuentas incobrables, fue como sigue:

	2006	2005
Saldo inicial	21.624	25.203
Provisión del año	9.184	8.891
Castigos	(16.591)	(12.470)
Saldo final	14.217	21.624

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

B. Inventarios

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2006	2005
Materia prima y suministros	88.930	79.865
Productos terminados	40.248	54.493
Productos en proceso	93.749	91.885
Importaciones en tránsito	-	36.251
	222.927	262.494

C. Propiedad, galpones, maquinaria y equipos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2006	2005
Terrenos	(1)	55.738	52.224
Edificios	(1)	591.723	591.576
Galpones	(1)	945.436	945.436
Maquinaria y equipo		1.163.482	991.768
Equipo avícola	(1)	460.559	439.068
Vehículos		307.449	339.109
Pozos y cisternas		46.100	46.100
Equipos de computación		57.390	57.390
Muebles y enseres		40.207	40.207
Instalaciones		53.918	53.918
Adecuaciones		23.130	23.130
Villas		18.010	18.010
Equipo de oficina		13.662	13.662
Herramientas y repuestos		6.812	6.812
Invernaderos		5.075	5.075
Equipo técnico		706	706
Equipo electrónico		2.150	2.150
		3.791.547	3.626.341
Menos depreciación acumulada		2.232.860	1.992.047
		1.558.687	1.634.294

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento de la propiedad, galpones, maquinaria y equipos, fue como sigue:

	2006	2005
Costo ajustado:		
Saldo inicial	3.626.341	3.239.907
Compras	197.577	399.566
Ventas y bajas	(32.371)	(13.132)
Saldo final	3.791.547	3.626.341
Depreciación acumulada ajustada:		
Saldo inicial	1.992.047	1.748.813
Gasto del año	261.353	250.496
Ventas y bajas	(20.540)	(7.262)
Saldo final	2.232.860	1.992.047

- (1) Al 31 de diciembre de 2006 y 2005 estos activos se encuentran hipotecados como garantía por los préstamos recibidos del Citibank (Nota E, numeral 2) y del Produbanco (Nota E, numeral 1 y Nota I, numeral 1).

D. Semovientes

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2006	2005
Semovientes en recría	303.432	280.380
Semovientes en producción	589.527	509.899
Importaciones en tránsito	-	58.850
	892.959	849.129
Menos amortización acumulada	326.663	295.794
	566.296	553.335

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento de semovientes, fue como sigue:

	2006	2005
Costo ajustado:		
Saldo inicial	849.129	1.152.552
Adiciones	983.223	936.125
Ventas y bajas	(939.393)	(1.239.548)
Saldo final	892.959	849.129
Amortización acumulada:		
Saldo inicial	295.794	605.882
Agotamiento	643.569	801.722
Ventas y bajas	(612.700)	(1.111.810)
Saldo final	326.663	295.794

E. Obligaciones financieras

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2006	2005
Produbanco:		
Préstamo con un interés anual del 10% y vencimiento en abril de 2007.	(1) 200.000	-
Préstamo por 150,000 al 9,26% de interés anual con vencimiento en octubre de 2006.	(1) -	85.936
Citigroup:		
Préstamo con un interés anual del 9,10%, y vencimiento en febrero de 2006.	(2) -	200.000
Préstamo con un interés anual del 8,5% y vencimiento en marzo de 2006.	(2) -	200.000
	200.000	485.936
Sobregiros bancarios	139.189	66.276
	339.189	552.212

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- (1) Este préstamo esta garantizado con cincuenta y cinco lotes de terreno y construcción, ubicados en la parroquia Eloy Alfaro, provincia de Cotopaxi, cantón Latacunga (Nota C, numeral 1).
- (2) Estos préstamos están garantizados por un inmueble compuesto de dos lotes de terreno que conforman la Granja avícola la Esmeralda, ubicada en el recinto Pretoria, provincia de los Ríos (Nota C, numeral 1).

F. Cuentas por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2006	2005
Proveedores locales	94.318	68.710
Proveedores del exterior	198.236	114.000
Compañías relacionadas (Nota O)	8.291	1.207
Retenciones en la fuente e IVA	12.135	5.349
CONAVE	-	18.046
Sueldos por pagar	27.506	24.129
Anticipo de clientes	27.585	7.156
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	7.536	6.243
Otras cuentas por pagar	88.342	85.437
Accionistas (1)	300.000	-
	763.949	330.277

- (1) Corresponde a préstamos otorgados por los accionistas de la Compañía que devengan un interés anual del 11% con vencimientos en julio y octubre de 2007, los cuales se encuentran garantizados mediante la firma de pagarés.

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

G. Obligaciones con los trabajadores

El movimiento de las obligaciones con los trabajadores, fue como sigue:

	2006	2005
Beneficios sociales:		
Saldo inicial	40.570	22.509
Provisión del año	94.237	79.902
Pagos efectuados	(77.508)	(61.841)
Saldo final	57.299	40.570
Participación a trabajadores: (1)		
Saldo inicial	65.841	52.339
Provisión del año	28.541	61.981
Pagos efectuados	(58.779)	(48.479)
Reclasificaciones	(7.063)	-
Saldo final	28.540	65.841
	85.839	106.411

(1) De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de la utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

H. Impuesto a la renta

La provisión para el impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre de 2006 y 2005, ha sido calculada aplicando la tasa del (25%) y (25% y 15%) respectivamente, sobre las utilidades reinvertidas, respectivamente.

Según el Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario y sus reformas, en el Art. 38 establece que las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades.

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales.

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, fue como sigue:

Diciembre 31,	2006	Según	
		Declaración Modificada 2005	Informe 2005
Utilidad según libros antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	187.088	407.064	407.064
Más gastos no deducibles	3.186	6.140	6.140
Base para la participación a trabajadores	190.274	413.204	413.204
15% participación a trabajadores	28.541	61.981	61.981
Utilidad después de participación a trabajadores	161.733	351.223	351.223
Base imponible sobre utilidades reinvertidas	-	254.450	-
Impuesto a la renta afectado por el 15%	-	38.168	-
Base imponible sobre utilidades no reinvertidas	161.733	96.773	351.223
Impuesto a la renta afectado por el 25%	40.433	24.193	87.806
Total impuesto a la renta afectado a operaciones en los estados financieros	40.433	62.361	87.806

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento del impuesto a la renta, fue como sigue:

	2006	2005
Saldo inicial	51.755	48.409
Provisión del año	40.433	87.806
Ajuste por reinversión	(25.445)	-
Anticipo impuesto a la renta	(14.013)	(20.454)
Compensaciones con retenciones	(20.358)	(15.597)
Pagos efectuados	(26.310)	(48.409)
Saldo final	6.062	51.755

I. Pasivo a largo plazo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2006	2005
Produbanco:		
Préstamo por 200,000 al 9.91% de interés anual, con vencimiento en julio, 2006. (1)	-	44.893
Préstamo por 400,000 al 8.50% de interés anual, con vencimiento diciembre 2007. (1)	146.099	279.299
Préstamo por 50,000 al 9.50% anual, con vencimiento final en el mes de julio de 2008. (1)	28.362	50.000
Préstamo por 150,000 al 9.27% anual, con vencimiento final en el mes de enero de 2009. (1)	117.093	84.104
Banco Internacional:		
Préstamo por 88,200 al 8.50% anual, con vencimiento final en octubre de 2008. (2)	57.609	-
Suman y pasan	349.163	458.296

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Diciembre 31,	2006	2005
Suman y vienen	349.163	458.296
Préstamo por 200,000 al 8.50% anual, con vencimiento final en octubre de 2008. (2)	189.580	-
	538.743	458.296
Menos porción corriente del pasivo a largo plazo	398.032	228.823
	140.711	229.473

Los vencimientos del pasivo a largo plazo, son los siguientes:

Años	2006	2005
2007	-	194.356
2008	135.577	35.117
2009	5.134	-
	140.711	229.473

(1) Estos préstamos están garantizados por una hipoteca abierta de cincuenta y cinco lotes de terreno y construcción, ubicados en la parroquia Eloy Alfaro, provincia de Cotopaxi, Cantón Latacunga y por una hipoteca abierta de una planta de incubación ubicada en Montalvo (Nota C, numeral 1).

(2) Préstamo garantizado sobre firmas.

J. Capital social Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, está constituido por 44,159,290 y 37,012,694 respectivamente, acciones ordinarias y nominativas, de valor nominal de 0.04 centavos de dólares cada una.

Con fecha 28 de diciembre de 2006, mediante escritura pública la Compañía aumento de capital social en 285,864 mediante la capitalización de la reserva legal por 31,414 y reinversión de utilidades retenidas del año 2005 por 254,450.

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

K. Capital adicional

Corresponde a los saldos acreedores transferidos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, luego de aplicar el proceso de dolarización.

El saldo acreedor de la cuenta capital adicional podrá ser capitalizado, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, y de la compensación contable del saldo deudor de la cuenta reserva por valuación o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

L. Reserva legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, la Compañía no efectuó la apropiación requerida por la Ley, lo realiza al siguiente año, luego de que la Junta General de Accionistas aprueba los balances.

M. Reserva facultativa

Corresponde a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores de acuerdo a resoluciones que constan en actas de Junta General de Accionistas.

N. Utilidades retenidas

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- O. **Transacciones con compañías relacionadas** Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fue como sigue:

Diciembre 31,	2006	2005
Documentos y cuentas por cobrar: (Nota A)		
H y N Huevos Naturales del Ecuador	318.215	-
Cuentas por pagar: (Nota F)		
Secohí Cía. Ltda.	8.291	1.207

- P. **Precios de transferencia**

Mediante Decreto Ejecutivo No.2430, del Suplemento del Registro Oficial No.494, del 31 de diciembre del 2004, se establece que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, de acuerdo con el artículo 4 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán en las oficinas del Servicio de Rentas Internas el Anexo de Precios de Transferencia referente a sus transacciones con estas partes, dentro de los 5 días siguientes a la fecha de declaración, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 58 del Reglamento, en la forma y con el contenido que establezca el Servicio de Rentas Internas mediante Resolución General, en función de los métodos y principios establecidos en los artículos del Suplemento.

Al respecto, el Servicio de Rentas Internas, con fecha diciembre 30 del 2005 emitió la resolución NAC DGER 2005-0640 publicada en el Registro Oficial No.188 del 16 de enero del 2006, estableció que los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un monto acumulado superior a US\$300,000.00 dólares, deben presentar el anexo y el informe integral de precios de transferencia en los plazos determinados en Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Q. Eventos subsecuentes	Entre el 31 de diciembre de 2006 y la fecha de preparación de este informe (Febrero 16 de 2007) no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
------------------------------------	---
