

Nelson G. Aguirre S.

Auditor Externo

INCUBANDINA S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE
DEL 2001 E INFORME DE LOS
AUDITORES INDEPENDIENTES**

CONTADORES & AUDITORES
Quito - Ecuador

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Y

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

DICIEMBRE 31 DEL 2001

INDICE

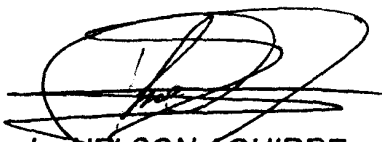
- 1. Informe de los Auditores Independientes*
- 2. Balance General*
- 3. Estado de Pérdidas y Ganancias*
- 4. Estados de Cambios en el Patrimonio*
- 5. Estado de Flujos de Efectivo*
- 6. Notas a los Estados Financieros*

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
INCUBANDINA S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de INCUBANDINA S.A. al 31 de diciembre del 2001 y los correspondiente estados de pérdidas y ganancias, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoría.
2. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una Auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INCUBANDINA S.A. al 31 de diciembre del 2001, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Marzo 06, del 2002



Lcdo. NELSON AGUIRRE
Registro SC-RNAE No.388

INCUBANDINA S.A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresado en dólares americanos)

ACTIVO

		Dic-00	Dic-01
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>	NOTAS	U.S. DOLARES	U.S. DOLARES
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4	21,790	93,186
Cuentas por Cobrar	5	178,709	546,414
Inventarios	6	138,713	163,620
Gastos pagados por anticipado y otras Cuentas	7	11,069	41,440
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		350,282	844,660
<u>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO</u>	8	<u>1,590,797</u>	<u>1,613,045</u>
<u>CARGOS DIFERIDOS</u>	9	<u>1,151</u>	<u>1,151</u>
TOTAL ACTIVO		1,942,230	2,458,855

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

Obligaciones Bancarias	10	68,455	305,994
Proveedores y Cuentas por Pagar	11	220,396	328,944
Gastos Acumulados por Pagar y otras Cuentas	12	199,797	256,506

TOTAL PASIVO CORRIENTE		488,648	891,444
-------------------------------	--	----------------	----------------

TOTAL PASIVO		488,648	891,444
---------------------	--	----------------	----------------

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social	13	284,537	284,537
Reserva Legal	14	12,296	21,355
Reserva Facultativa	14	47,783	47,783
Reserva de Capital	14	1,122,120	1,018,380
Pérdidas Ejercicios Anteriores	14	(103,740)	0
Utilidad Ejercicios Anteriores	14	90,587	0
Utilidades del Ejercicio			195,358

TOTAL PATRIMONIO		1,453,583	1,567,412
-------------------------	--	------------------	------------------

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1,942,230	2,458,855
----------------------------------	--	------------------	------------------

Las Notas adjuntas forman parte de los Estados Financieros

INCUBANDINA S.A.**ESTADO DE RESULTADOS****DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001****(Expresado en dólares americanos)****INGRESOS**

NOTAS

Dic-00

U.S. DOLARES

Dic-01

U.S. DOLARES

VENTAS NETAS

Ventas Netas

1,528,6932,542,975**COSTOS**

(-) Costo de Ventas

- 979,500

- 1,750,848

UTILIDAD BRUTA EN VENTAS549,193792,127**GASTOS**

Gastos Operativos y Ventas

- 325,973

498,407

UTILIDAD EN OPERACIONES223,220293,720**OTROS (GASTOS) INGRESOS**

(Gastos) Ingresos No Operacionales

- 23,525

12,882

UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS199,695306,602

Amortización de Pérdidas

- 51,663

-

**UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION
TRABAJADORES E IMP. A LA RENTA**148,032306,602

15% Participación Trabajadores

23,248

45,990

25% Impuesto a la Renta

15

34,197

65,254

UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO90,587195,358

Las Notas adjuntas forman parte de los Estados Financieros

INCUBANDINA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
 (Expresado en Dólares Americanos)

2001	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Pérdidas Acumuladas	Resultados Ejercicio	Reserva de Capital	Total Patrimonio
Saldo al fina del año 2000	284,537	12,296	47,783	- 103,740	90,587	1,122,120	1,453,583
Transferencia de resultados		9,059			- 9,059		-
Aplicación Resolución N° 01.Q-ICI-017				103,740		- 103,740	-
Dividendos Declarados					- 81,528		- 81,528
Resultado del ejercicio					195,358		195,358
Saldo al final del año 2001	284,537	21,355	47,783	-	195,358	1,018,380	1,567,413

Las Notas adjuntas forman parte de los Estados Financieros

INCUBANDINA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en Dólares)

US DOLARES

Flujos de Efectivo en Actividades Operativas

Efectivo recibido de clientes y otros

2,175,174

Efectivo Pagado a proveedores y empleados

(1,830,613)

Efectivo Proveniente de operaciones

344,561

Gastos Financieros

(91,632)

Otros Ingresos

12,979

Efectivo Neto Proveniente de Actividades Operativas

265,908

Flujos de Efectivo en Actividades de Inversión:

Adquisición de Propiedades Planta y Equipo

(422,214)

Venta de Propiedad Planta y Equipo

8,664

Efectivo neto usado en actividades de inversión

(413,550)

Flujos de Efectivo en Actividades de Financiamiento

Préstamos Bancarios

219,039

Efectivo neto usado en actividades de financiamiento

219,039

Aumento Neto en Efectivo y sus Equivalentes

71,397

Efectivo y Sus Equivalentes al Principio del Período

21,790

Efectivo y Sus Equivalentes al Final del Período

93,187

(Continúa en la siguiente página)...

Las Notas adjuntas forman parte de los Estados Financieros

(Continuación.....)

INCUBANDINA S.A.

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA ANTES DE IMPUESTOS CON EL EFECTIVO NETO
PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresado en Dólares)

Flujos de Efectivo en Actividades Operativas

Utilidad Neta		306,603
---------------	--	---------

Ajuste para conciliar la utilidad neta con el efectivo
utilizado en actividades de operación

Depreciación y Amortizaciones	235,118	
Utilidad en Venta de Activo	(4,978)	
Pérdida en Venta de Activos	<u>1,695</u>	231,835

***Efectivo neto proveniente de actividades operativa antes de
cambios en el capital de trabajo***

Cambios en Activos y Pasivos

Clientes y otras cuentas por cobrar	(367,705)	
Inventarios	(24,907)	
Otros activos	(30,371)	
Proveedores y Cuentas por Pagar	150,452	
Total Ajustes		<u>(272,531)</u>

<i>Efectivo Proveniente de Actividades Operativas</i>		<u><u>265,908</u></u>
--	--	-----------------------

Las Notas adjuntas forman parte de los Estados Financieros

INCUBANDINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresadas en dólares americanos)

1. OBJETO DE LA COMPAÑÍA.

La empresa INCUBANDINA S.A., No RUC 1890138507001, localizado en la ciudad de Ambato, Provincia de Tungurahua, es una sociedad anónima constituida legalmente en el Ecuador. El objeto de la empresa es la Incubación, Reproducción y Comercialización de aves domésticas; como actividades complementarias es la de importación de equipos para procesamiento de aves, la importación y exportación de aves de pies de cría, huevos fértiles, huevos comerciales, importación y exportación de aves vivas y procesadas, importación de equipo, maquinaria y herramientas para avicultura, importación y exportación de insumos veterinarios, biológicos, vitaminas y antibióticos, aditivos alimenticios, importación de equipos de laboratorio y todo lo que se refiere a la industria agropecuaria.

2. ASPECTOS ECONOMICOS RELEVANTES DE LA ECONOMIA ECUATORIANA

Los aspectos más relevantes en el 2001, en la economía del país fueron:

Liquidación del Filanbanco, Construcción del Oleoducto Transecuatoriano, Impacto económico en las exportaciones tras el atentado del 11 de septiembre del 2001 en EEUU (17% del PIB), nueva ley de Seguridad Social, aumento de recaudaciones tributarias, la inflación presenta una tendencia negativa, con niveles mensuales inferiores al 1%.

El crecimiento de la economía ecuatoriana es del 5% a fines del 2001 y la inflación del 22% , producto de la estabilidad cambiaria e inversión extranjera por la construcción del nuevo oleoducto.

Para el año 2002, se espera llegar a una inflación del 12% acumulada. El incremento de sueldos decretado por el gobierno para este año es del 12% del salario básico sectorial; El PIB para el 2002 mantendrá su dinamismo ubicándose en el 4%

ECUADOR EN CIFRAS

Cifras al 30 de noviembre del 2001

DETALLE	2000	2001
Inflación acumulada	91.0%	24.6%
Tasa pasiva en dólares	7.70%	6.8%
Tasa activa en dólares	14.52%	16.4%
Salario nominal dólares	115.46	146.12
Canasta básica familiar USD	252.93	310.20
Ocupación	39.80%	43.10%
Desempleo	10.30%	9.5%
Subempleo	49.90%	47.4%

3. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Compañía prepara sus estados financieros en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), emitidos por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador.

Los estados financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre del 2001.

Inventarios.- Al costo actualizado de las últimas adquisiciones.

Propiedades, planta y equipo.- Al costo más el valor de las correcciones monetarias y los ajustes de dolarización, efectuadas de conformidad con disposiciones legales. El costo ajustado de los respectivos activos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil de los activos.

Las tasas anuales de depreciación son las siguientes:

Edificios	5%
Instalaciones	10%
Muebles y enseres	10%
Maquinaria y equipo	10%
Equipos de oficinas	10%
Equipos Avícolas	10%
Herramientas y repuestos	10%
Vehículos	20%
Equipos de computo	20%
Galpones	10%
Pozos	20%

Semovientes.- Los semovientes se amortizan en 60 y 80 semanas, dependiendo de la granja

Ingresos, costo y gastos.- Se contabilizan sobre la base de lo devengado.

Provisión para cuentas dudosas.- Sirve para cubrir posibles pérdidas que pueden producirse en la recuperación de la cartera, se establecen en base a lo determinado por la Ley de Régimen Tributario Interno y a la evaluación de las cuentas; efecto que no es registrado en la empresa en el año 2001 .

INCUBANDINA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	Dic-00	Dic-01
	U.S. DOLARES	U.S. DOLARES
<u>4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</u>		
Caja	13,695	90,840
Bancos	8,095	2,346
TOTAL EFECTIVO Y EQUIV.EFECTIVO	21,790	93,186
<u>5. CUENTAS POR COBRAR</u>		
Clientes	191,180	558,885
Provisión Incobrables	-12,471	-12,471
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	178,709	546,414
<u>6. INVENTARIOS</u>		
Materia Prima	47,603	97,601
Producción en proceso	38,380	35,582
Productos terminados	52,730	30,437
TOTAL INVENTARIOS	138,713	163,620
<u>7. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</u>		
Impuestos Anticipados	3,747	20,988
Empleados	2,859	6,495
Pagos Anticipados	1,683	5,204
Varios deudores	2,779	8,752
TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR	11,069	41,440

INCUBANDINA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

<u>8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</u>	Dic-00 U.S. DOLARES	Dic-01 U.S. DOLARES
<u>DEPRECIABLES</u>		
Edificios	559,755	513,939
Fábrica balanceado	0	50,241
Villas	0	17,724
Instalaciones	32,975	34,806
Maquinaria y Equipo	586,555	569,396
Muebles y Enseres	34,144	30,522
Equipo de Oficina	5,399	6,035
Vehículos	253,131	121,278
Galpones	605,631	620,886
Pozos - sisterna	47,077	56,590
Equipo Avicola	95,543	172,203
Costo Báscula	0	24,548
Herramientas y Repuestos	0	6,374
Equipo de Computo	38,963	118,519
TOTAL ACTIVO DEPRECIABLES	2,259,171	2,343,060
 Depreciación Acumulada	 -(947,783)	 -(1,073,231)
TOTAL NETO DEPRECIABLES	1,311,388	1,269,829
 <u>NO DEPRECIABLES</u>		
Terrenos	50,974	50,974
Construcciones en curso	58,869	50,738
TOTAL NETO NO DEPRECIABLES	109,843	101,712
 <u>AGOTABLES</u>		
Semovientes	169,566	241,503
TOTAL NETO AGOTABLES	169,566	241,503
 TOTAL PROP. PLANTA Y EQUIPO	1,590,797	1,613,045

INCUBANDINA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

9. CARGOS DIFERIDOS	Dic-00 U.S. DOLARES	Dic-01 U.S. DOLARES
Patentes y Marcas		
Patentes y Marcas	1,151	1,151
TOTAL	1,151	1,151

10. OBLIGACIONES BANCARIAS

Sobregiro Bancario	276	33,493
Préstamos Produbanco	68,179	254,000
Intereses por Pagar	0	18,501
Obligaciones Bancarias	68,455	305,994

La compañía emitió una Garantía Real a favor de Produbanco por US\$ 838.344

11. PROVEEDORES Y CTAS. POR PAGAR

Proveedores	220,396	239,364
Otras Cuentas por Pagar	0	34,926
Dividendos por pagar	0	54,654
Proveedores y Cta.por Pagar	220,396	328,944

12. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR Y OTRAS CTAS. POR PAGAR

Obligaciones Fiscales	40,503	67,328
Sueldos y Beneficios Sociales *	39,558	76,139
Accionistas	100,510	112,738
Anticipo Clientes	17,732	0
Otros menores	1,494	300
TOTAL	199,797	256,506

* Incluye 15% participación trabajadores

INCUBANDINA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	Dic-00	Dic-01
13. CAPITAL SOCIAL		
El capital de los accionistas está compuesto de 7.113.419 acciones de US\$ 0.04 valor nominal unitario	284,537	284,537
TOTAL	284,537	284,537
14. RESERVAS		
El saldo de esta cuenta se compone así:		
Reserva Legal	12,296	21,355
Reserva Facultativa	47,783	47,783
Reserva de Capital	1,122,120	1,018,380
Pérdidas de Ejercicios Anteriores (*)	(103,740)	0
Utilidades de Ejercicios Anteriores	90,587	0
Utilidades del Ejercicio		195,358
TOTAL	1,169,046	1,282,876
PATRIMONIO NETO	1,453,583	1,567,412

En junta de Accionistas, se aprobó el aumento de capital, con la cuenta Reserva de Capital. A la fecha de este informe el trámite se encuentra en la Superintendencia de Compañías.

(*)Según Resolución N° 01.Q.ICI.017 el saldo acreedor de la Cuenta Reserva de Capital puede transferirse a las pérdidas de ejercicios anteriores, sin efectos tributarios

15. IMPUESTO A LA RENTA

Las Sociedades podrán a su criterio calcular el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de las utilidades. Las Sociedades deberán efectuar el aumento de capital sobre las utilidades reinvertidas hasta el 31 de diciembre del 2002

Superintendencia
de Compañías
Sede Central
Calle 14 de Julio
14120000