

**“INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA
SOCIEDAD ANÓNIMA”**

Estados Financieros
Años terminados en Diciembre 31, 2014 y 2013
Con Informe de los Auditores Independientes



Tel: +593 2 254 4024
Fax: +593 2 223 2621
www.bdo.ec

Amazonas N21-252 y Carrión
Edificio Londres, Piso 5
Quito - Ecuador
Código Postal: 17-11-5058 CCI

Tel: +593 4 256 5394
Fax: +593 4 256 1433

Víctor Manuel Rendón 401 y General
Córdova Edificio Amazonas, Piso 9
Guayaquil - Ecuador
Código Postal: 09-01-3493

Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Junta Directiva de
INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA.

Dictamen sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados de resultados integral, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha; así como un resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría, con el fin de obtener seguridad razonable, sobre si los estados financieros están libres de errores materiales.
4. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables; así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido en nuestra auditoría proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

6. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la situación financiera de INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA al 31 de diciembre de 2014; así como, el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Énfasis

7. Como se menciona más ampliamente en la Nota 42, mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 8 de agosto de 2014, los accionistas aprobaron la fusión por absorción entre las compañías INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANONIMA, y H&N HUEVOS NATURALES ECUADOR SOCIEDAD ANONIMA. A la fecha de este informe, se encuentra en proceso la instrumentación legal de la fusión la cual se estima será concluida en el segundo semestre del 2015, de acuerdo al criterio de la Administración.

Otras cuestiones

8. Este informe se emite únicamente para información de los Accionistas y Junta Directiva de INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA y de la Superintendencia de Compañías y no debe utilizarse para ningún otro propósito.

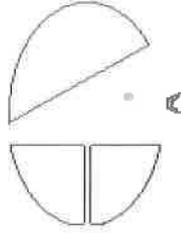
Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

9. Nuestros informes adicionales, establecidos con base en la Resolución No. CNV-008-2006 del Consejo Nacional de Valores por la emisión de obligaciones y el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014, se emite por separado.

BDO ECUADOR

Abril 15, 2015
RNAE No. 193
Quito, Ecuador

Elizabeth Álvarez - Socia



INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados de Situación Financiera Clasificado

Estados de Resultados Integrales por Función

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo

Políticas contables y notas explicativas a los Estados Financieros



Índice: Página

ESTADOS FINANCIEROS

Estados de Situación Financiera Clasificado
Estados de Resultados Integrales por Función
Estados de Cambios en el Patrimonio
Estados de Flujos de Efectivo Método Directo

1.	INFORMACIÓN GENERAL.....	10
1.1.	Nombre de la entidad:.....	10
1.2.	RUC de la entidad:.....	10
1.3.	Domicilio de la entidad:	10
1.4.	Forma legal de la entidad:	10
1.5.	País de incorporación:	10
1.6.	Historia, desarrollo y objeto social:.....	10
1.7.	Estructura organizacional y societaria:.....	11
1.8.	Capital suscrito, pagado y autorizado:	11
1.9.	Número de acciones, valor nominal, clase y serie:	11
1.10.	Accionistas y propietarios:	11
1.11.	Representante legal:	12
1.12.	Personal clave:	12
1.13.	Partes relacionadas:	12
1.14.	Líneas de negocio:	12
1.15.	Otra información:	13
1.16.	Período contable:	13
1.17.	Fecha de aprobación de Estados Financieros:	14
2.	RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.	14
2.1.	Bases de presentación:.....	14
2.2.	Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2014 y 2013:	15
2.3.	Pronunciamientos contables no vigentes a partir del 2015 para los cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas:.....	16
2.4.	Moneda funcional y de presentación:	18
2.5.	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes:	18
2.6.	Efectivo y equivalente al efectivo:	19
2.7.	Activos financieros:.....	19
2.8.	Inventarios:	21
2.9.	Servicios y otros pagos anticipados	22
2.10.	Activos por impuestos corrientes.	23
2.11.	Propiedad, planta y equipo:	23
2.12.	Activos biológicos:	26
2.13.	Activos intangibles:	28
2.14.	Otros activos corrientes.	29
2.15.	Deterioro de valor de activos no financieros:.....	29
2.16.	Costos por intereses.	30
2.17.	Préstamos y otros pasivos financieros.	31
2.18.	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados.	31
2.19.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.	31
2.20.	Baja de activos y pasivos financieros.....	32



2.21. Provisiones:	32
2.22. Beneficios a los empleados:.....	33
2.23. Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos:	34
2.24. Capital.	34
2.25. Ingresos de actividades ordinarias:	34
2.26. Costos de producción y/o venta.....	35
2.27. Gastos de administración y ventas, otros y financieros.	35
2.28. Segmentos operacionales.....	36
2.29. Medio ambiente:	36
2.30. Estado de Flujo de Efectivo:	36
2.31. Cambios en políticas y estimaciones contables:	36
2.32. Utilidad por acción:	37
2.33. Compensación de saldos y transacciones:	37
2.34. Reclasificaciones:	37
3. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.	37
3.1. Factores de riesgo.	37
3.2. Riesgos propios y específicos.	37
3.3. Riesgo financiero	42
4. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN.....	43
4.1. Otras estimaciones.....	43
4.2. Litigios y otras contingencias:.....	41
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.	45
6. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS.	45
7. PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES.	46
8. OTRAS CUENTAS POR COBRAR.	46
9. OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS.	46
10. INVENTARIOS.....	47
11. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.....	48
12. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.	48
13. OTROS ACTIVOS CORRIENTES.	48
14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.	49
15. ACTIVOS BIOLÓGICOS.....	53
16. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.	54
17. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.....	54
18. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	56
19. ANTICIPO DE CLIENTES.	56
20. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS NO CORRIENTES.	57
21. OBLIGACIONES EMITIDAS.	58
22. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.	58
23. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS.	60
24. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.	60
24.1. Pago mínimo de Impuesto a la Renta.	61
25. IMPUESTOS DIFERIDOS.....	63
26. CAPITAL.....	66
27. RESERVAS.	66
28. OTROS RESULTADOS INTEGRALES.	66
29. RESULTADOS ACUMULADOS.....	67
30. UTILIDAD POR ACCIÓN.	67
31. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	67
32. COSTO DE VENTAS.	68
33. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS.....	69
34. GASTOS FINANCIEROS.	72
35. OTROS INGRESOS.....	72
36. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS.	72



37.	CONTRATOS DE EMISIÓN DE OBLIGACIONES.	73
	37.1. Contratos de emisión de obligaciones año 2013.....	73
	37.2. Contrato de emisión de obligaciones año 2011.....	76
38.	SANCIONES.	77
	38.1. De la Superintendencia de Compañías.....	77
	38.2. De otras autoridades administrativas.....	77
39.	PRECIOS DE TRANSFERENCIA.	78
40.	INFORMACIÓN POR SEGMENTOS.	79
41.	CONTINGENCIAS.	82
42.	HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.	82

Abreviaturas:

- NIIF:** Norma Internacional de Información Financiera
NIC: Norma Internacional de Contabilidad
US\$: Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica
IASB: Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés)
IFRIC: Comité de interpretaciones de las NIIF (IFRIC, por su sigla en inglés)
SIC: Comité Permanente de Interpretaciones (SIC, por su sigla en inglés)
EE.UU.: Estados Unidos de América.
IR: Impuesto a la renta.
IVA: Impuesto al valor agregado.



INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
(Expresado en dólares completos de los Estados Unidos de América)

Diciembre 31,		2014	2013
ACTIVO			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	Nota 5	704.334	714.496
Activos financieros			
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacion	Nota 6	1.725.521	1.668.492
Otras cuentas por cobrar	Nota 8	31.192	33.421
Otras cuentas por cobrar relacionadas	Nota 9	149.271	53.974
(-) Provisión cuentas incobrables	Nota 7	(292.814)	(300.058)
Inventarios	Nota 10	2.084.695	1.968.301
Servicios y otros pagos anticipados	Nota 11	1.218.114	910.954
Activos por impuestos corrientes	Nota 12	59.052	90.707
Otros activos corrientes	Nota 13	358.273	148.332
Total Activo corriente		6.037.638	5.288.619
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipo	Nota 14	9.092.819	8.432.508
Activos biológicos	Nota 15	1.816.630	1.553.979
Activos por impuestos diferidos	Nota 25	158.060	90.356
Total Activo no corriente		11.067.509	10.076.843
TOTAL ACTIVO		17.105.147	15.365.462



INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
(Expresado en dólares completos de los Estados Unidos de América)

Diciembre 31,		2014	2013
<i>Suman y vienen:</i>		17.105.147	15.365.462
PASIVO			
Pasivo corriente			
Cuentas y documentos por pagar	Nota 16	1.854.408	1.380.550
Obligaciones con instituciones financieras	Nota 17	2.056.111	1.622.174
Otras obligaciones corrientes	Nota 18	959.567	231.045
Porción corriente del pasivo a largo plazo	Nota 20	576.569	207.882
Porción corriente de las obligaciones emitidas	Nota 21	923.011	648.464
Provisiones		1.195	-
Anticipos de clientes	Nota 19	170.809	6.516
Total Pasivo corriente		6.541.670	4.096.631
Pasivo no corriente			
Obligaciones con instituciones financieras	Nota 20	317.650	797.322
Obligaciones emitidas	Nota 21	1.906.250	2.875.000
Provisiones por beneficios a empleados	Nota 22	296.637	211.227
Cuentas por pagar diversas relacionadas	Nota 23	197.434	202.433
Pasivo diferido	Nota 25	999.062	984.825
Total Pasivo no corriente		3.717.033	5.070.807
TOTAL PASIVO		10.258.703	9.167.438
PATRIMONIO			
Capital	Nota 26	2.015.200	2.015.200
Reservas	Nota 27	250.174	250.174
Otros resultados integrales	Nota 28	1.861.455	1.890.457
Resultados acumulados	Nota 29	2.719.615	2.042.193
Total patrimonio		6.846.444	6.198.024
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		17.105.147	15.365.462


Ing. Segundo J. Corrales B.
Gerente General


Dra. Sonia Zambrano
Contadora General

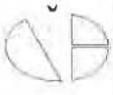


INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
(Expresado en dólares completos de los Estados Unidos de América)

Diciembre 31,		2014	2013
INGRESOS			
Ingresos de actividades ordinarias	Nota 31	14.442.568	12.437.673
(-) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	Nota 32	11.542.531	10.861.274
Margen bruto		2.900.037	1.576.399
(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	Nota 33	1.557.104	1.135.038
(-) PARTICIPACION TRABAJADORES	Nota 18	163.667	44.962
Utilidad en operaciones		1.179.266	396.399
(-) GASTOS FINANCIEROS	Nota 34	553.700	501.044
OTROS INGRESOS	Nota 35	301.880	359.431
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta		927.446	254.786
Impuesto a las ganancias			
Impuesto a la renta corriente	Nota 24	303.490	129.351
Efecto impuestos diferidos	Nota 25	(53.467)	16.265
		250.023	145.616
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		677.423	109.170
OTRO RESULTADO INTEGRAL			
Ganancias por revaluación de propiedades, planta y equipo			-
Pérdidas actuariales		(29.002)	(45.183)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		648.421	63.987
Promedio ponderado del número de acciones en circulación		20.152	20.152
UTILIDAD POR ACCIÓN, NETA		33,616	5,417


 Ing. Segundo J. Corrales B.
Gerente General


 Dra. Sonia Zambrano
Contadora General



INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
(Expresado en dólares completos de los Estados Unidos de América)

	Reservas				Resultados acumulados				Total Patrimonio neto	
	Capital pagado	Reserva legal	Reserva facultativa	Total reservas	Otro resultado integral	Reserva de capital	Resultados acumulados primera adopción	Utilidades retenidas		Total resultados acumulados
Saldos a Diciembre 31, de 2012	2.015.200	164.065	47.783	211.848	1.946.345	18.380	1.477.335	464.929	1.960.644	6.134.037
Apropiación reserva legal	-	38.326	-	38.326	-	-	-	(38.326)	(38.326)	-
Aplicación retroactiva NIC 19 rev. 20	-	-	-	-	(10.705)	-	-	10.705	10.705	-
Resultado integral total del año	-	-	-	-	(45.183)	-	-	109.170	109.170	63.987
Saldos a Diciembre 31, de 2013	2.015.200	202.391	47.783	250.174	1.890.457	18.380	1.477.335	546.478	2.042.193	6.198.024
Resultado integral total del año	-	-	-	-	(29.002,00)	-	-	677.423	677.423	648.421
Saldos a Diciembre 31, de 2014	2.015.200	202.391	47.783	250.174	1.861.455	18.380	1.477.335	1.223.901	2.719.616	6.846.445


Ing. Segundo J. Corrales B.
Gerente General


Dra. Sonia Zambrano
Contadora General



INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
(Expresado en dólares completos de los Estados Unidos de América)

Diciembre 31,	2014	2013
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	14.558.403	12.580.088
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(10.956.339)	(11.945.549)
Participación trabajadores	(44.962)	(40.612)
Impuesto a la renta	(298.612)	(165.511)
Intereses cobrados (pagados)	(553.700)	(529.625)
Otros ingresos	-	676.498
Otros gastos	200.239	-
Efectivo neto provisto por actividades de operación	2.905.029	575.289
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Pago por compra de propiedad, planta y equipo	(1.218.130)	(697.889)
Pago por compra de activos biológicos	(2.091.976)	(1.588.832)
Efectivo recibido por la venta de activos biológicos	771.165	611.067
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	(2.538.941)	(1.675.654)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo recibido por obligaciones bancarias a corto plazo	802.624	(503.216)
Efectivo recibido (pagado) por préstamos relacionadas y acci	(4.999)	69.954
Efectivo (pagado) por obligaciones a largo plazo	(479.672)	(192.885)
Efectivo (pagado) recibido por emisión de obligaciones	(694.203)	2.429.714
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de financian	(376.250)	1.803.567
(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes de e	(10.162)	703.202
Efectivo y equivalentes		
Al inicio del año	714.496	11.294
Al final del año	704.334	714.496


Ing. Segundo J. Corrales B.
Gerente General


Dra. Sonia Zambrano
Contadora General



INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO
PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
(Expresado en dólares completos de los Estados Unidos de América)

Diciembre 31,	2014	2013
UTILIDAD NETA	677.423	109.170
PARTIDAS QUE NO SE REALIZARON CON EL INGRESO O DESEMBOLSO DE EFECTIVO:		
Amortización de activos biológicos	739.502	896.825
Depreciación de propiedad, mobiliario y equipo	557.819	498.239
Provisión participación a trabajadores	163.667	44.962
Provisión para jubilación patronal y desahucio	56.408	36.182
Provisión deterioro de inventarios	21.869	(13.902)
Provisión para documentos y cuentas incobrables	(7.244)	64.740
Valoración de activos biológicos	318.658	(77.229)
Provisión impuesto a la renta	303.490	129.351
Liberación / Constitución de impuestos diferidos	(53.468)	16.264
Pérdida en venta de propiedad, planta y equipo	-	-
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:		
(Aumento) Disminución en documentos y cuentas por cobrar	(57.029)	(133.940)
(Aumento) Disminución en documentos y cuentas por cobrar	(93.068)	323.649
Disminución (Aumento) en otras cuentas por cobrar relacionadas	-	772
(Aumento) en Otras cuentas por cobrar no relacionadas	-	(7.354)
(Aumento) en Inventarios	(138.263)	(436.890)
(Aumento) en Activos por impuestos corrientes	-	(36.160)
(Aumento) en Servicios y otros pagos anticipados	(307.160)	(679.984)
(Incremento) disminución en otros activos	(481.776)	(148.332)
Aumento en Cuentas y documentos por pagar	473.858	226.208
(Disminución) intereses por pagar	-	(28.581)
Aumento en Otros pasivos corrientes	611.012	-
Aumento (disminución) en Anticipos de clientes	164.293	(47.294)
Aumento en Otras obligaciones corrientes	-	8.556
(Disminución) en Participación trabajadores e impuesto a la renta	(44.962)	(169.963)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	2.905.029	575.289



 Ing. Segundo J. Corrales B.
Gerente General



 Dra. Sonia Zambrano
Contadora General



1. INFORMACIÓN GENERAL.

1.1. Nombre de la entidad:

INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA

1.2. RUC de la entidad:

1890138507001

1.3. Domicilio de la entidad:

Av. Bolivariana frente al Estadio Neptalí Barona, Provincia Tungurahua, Cantón Ambato.

1.4. Forma legal de la entidad:

Sociedad Anónima.

1.5. País de incorporación:

Ecuador.

1.6. Historia, desarrollo y objeto social:

El objeto social de la Compañía es la realización, por cuenta propia o de terceros o asociada de terceros, de la incubación, reproducción, crianza, producción y comercialización de aves domésticas.

INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA fue constituida mediante escritura pública el 4 de junio de 1992, en la ciudad de Ambato Ecuador.

Con fecha 31 de octubre de 1996 mediante escritura pública, la Compañía se transformó en una sociedad anónima.

Con fecha 23 de diciembre de 2010 mediante escritura pública, la Compañía decidió: 1) reformar o sustituir el valor el valor nominal de cada acción que hasta esa fecha era de US\$ 0,04 cada una; por el valor de US\$ 100,00 cada una 2) aumentar el capital social suscrito en la suma de US\$ 248.828,40 con el cual el nuevo capital llegará a 2.015.200 (dos millones quince mil doscientos dólares de los Estados Unidos de América), el aumento de capital será efectuado mediante capitalización de utilidades retenidas por 248.264,49 y la diferencia 563,91 mediante aporte en efectivo.



El plazo de duración de la Compañía es de 50 años contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura de constitución en el Registro Mercantil.

1.7. Estructura organizacional y societaria:

INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA cuenta con personería jurídica, patrimonio y autonomía administrativa y operativa propia.

La Compañía tiene una estructura de tipo funcional, contando con áreas operativas

1.8. Capital suscrito, pagado y autorizado:

Capital suscrito.- US\$ 2.015.200,00.

Capital pagado.- US\$ 2.015.200,00.

1.9. Número de acciones, valor nominal, clase y serie:

Número de acciones.- 20.152.

Clase.- Ordinarias

Valor nominal de cada acción.- US\$ 100.

1.10. Accionistas y propietarios:

Accionista	No. Acciones	Valor	Participación
Ma. Avelina Bastidas Herrera	12.172	1.217.200	60,41%
Hernán B. Corrales Bastidas	1.482	148.200	7,35%
Hugo M. Villarroel Bastidas	1.437	143.700	7,13%
José O. Proaño Moreno	1.238	123.800	6,14%
Edgar E. Corrales Bastidas	860	86.000	4,26%
Gloria A. Corrales Bastidas	811	81.100	4,02%
Segundo J. Corrales Bastidas	811	81.100	4,02%
Cristóbal R. Corrales Bastidas	523	52.300	2,59%
Rosario Corrales Bastidas	523	52.300	2,59%
Marcelo C. Llerena Martínez	295	29.500	1,46%
Total:	20.152	2.015.200	100%



1.11. Representante legal:

La Junta General de Accionistas de INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA, celebrada el 23 de abril de 2013, designó como Gerente General y por ende como Representante Legal de la misma, por el período de 2 años al Ingeniero Segundo Javier Corrales Bastidas; acta que fue inscrita en el Registro Mercantil el 7 de mayo de 2013.

1.12. Personal clave:

Nombre	Cargo
Edgar Corrales Bastidas	Presidente
Javier Corrales Bastidas	Gerente General
Marcelo Villarroel Corrales	Gerencia Administrativa
Jeannette Villacís Gallo	Gerencia Financiera
Freddy Paz Muñoz	Gerencia de producción
Sonia Zambrano Bonilla	Contadora

1.13. Partes relacionadas:

Nombre	RUC	Tipo de relación
Segundo Eloy Corrales e Hijos SECOHI CIA. LTDA.	0590011886001	Propiedad y gestión
H&N Huevos Naturales Ecuador S.A.	0591709399001	Propiedad y gestión
EXROCOB Exportadores de Rosas Corrales Bastidas Cía. Ltda.	0590060100001	Propiedad y gestión

1.14. Líneas de negocio:

La Compañía cuenta con las siguientes líneas de negocios:

- Producción de liviana
- Producción de huevo comercial
- Producción de pesada
- Producción de balanceado
- Producción de pollita levantada
- Otros



1.15. Otra información:

Oficina Matriz en Ambato provincia de Tungurahua, Av. Bolivariana S/N y Av. El Cóndor
Oficinas adicionales
Montalvo
Los Ríos, Montalvo, vía a Balsapamba km 2 2/2 vía a Guaranda principal S/N
Nueva Esperanza
Los Ríos, Montalvo, km 5 principal S/N
La Esmeralda
Los Ríos, Montalvo, vía a la Esmeralda principal
Vista Hermosa
Los Ríos, Montalvo, vía a San José principal S/N
Pujilí
Cótopaxi, Latacunga, principal S/N
Lasso
Cotopaxi, Latacunga, km 20 panamericana norte S/N y vía a la Cienega
Montalvo
Los Ríos, Montalvo Pretoria Potosí s/n

1.16. Período contable:

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estados de Resultados Integrales por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estado de Flujos de Efectivo Método Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.



1.17. Fecha de aprobación de Estados Financieros:

Los Estados Financieros de INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA, para el período terminado al 31 de diciembre de 2014 fueron aprobados y autorizados para su emisión en la junta general de accionistas celebrada el 31 de marzo de 2015.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para todos los años presentados, salvo que se indique lo contrario.

2.1. Bases de presentación:

Los estados financieros de INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo Internacional Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre del 2014 y 2013, así como, los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables. En la Nota 4, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

La Administración declara que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.



2.2. Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2014 y 2013:

Normas y enmiendas	Aplicación obligatoria: ejercicios iniciados a partir de
NIC 1: Presentación de estados financieros	01-ene-2013
NIC 19.- Beneficios a empleados	01-ene-2013
NIIF 7: Instrumentos financieros: Información a revelar.	01-ene-2013
NIIF 10: Estados Financieros Consolidados, NIIF 11: Acuerdos Conjuntos y NIIF 12: Revelaciones de participaciones en otras entidades.	01-ene-2013
NIC 27: Estados financieros separados.	01-ene-2013
NIIF 10: Estados financieros consolidados.	01-ene-2013
NIIF 11: Acuerdo conjuntos.	01-ene-2013
NIIF 12: Información a revelar sobre participaciones en otras entidades	01-ene-2013
NIIF 13: Medición de valor razonable.	01-ene-2013
NIC 32: Instrumentos Financieros: Compensación de activos y pasivos financieros	01-ene-2014
NIC 36: Deterioro del valor de los Activos	01-ene-2014
NIC 39: Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición	01-ene-2014
NIC 27 - Estados Financieros Separados y NIIF 10: Estados Financieros Consolidados y NIIF 12: Información a revelar sobre participaciones en otras entidades	01-ene-2014
Aplicación obligatoria: ejercicios iniciados a partir de	
Interpretaciones	
CINIIF 21: Gravámenes	01-ene-2014



CINIIF 21 – “Gravámenes”.

Define un gravamen como una salida de recursos que incorpora beneficios económicos que es impuesta por el Gobierno a las entidades de acuerdo con la legislación vigente. Indica el tratamiento contable para un pasivo para pagar un gravamen si ese pasivo está dentro del alcance de la NIC 37. Trata acerca de cuándo se debe reconocer un pasivo por gravámenes impuestos por una autoridad pública para operar en un mercado específico. Propone que el pasivo sea reconocido cuando se produzca el hecho generador de la obligación y el pago no pueda ser evitado. El hecho generador de la obligación puede ocurrir a una fecha determinada o progresivamente en el tiempo. Su adopción anticipada es permitida.

2.3. Pronunciamientos contables no vigentes a partir del 2015 para los cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas:

Normas y enmiendas	Aplicación obligatoria: ejercicios iniciados a partir de
NIIF 9 – “Instrumentos financieros” Emitida en julio de 2014	1-ene-2018
Emitida en noviembre de 2013	Sin determinar
Emitida en diciembre de 2009	Sin determinar
NIIF 14 - “Cuentas regulatorias diferidas” (Emitida en enero de 2014)	01-ene-2016
NIIF 15 – “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes” (Emitida en mayo de 2014)	01-ene-2017

La administración de INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Compañía en el periodo 2014.



NIIF 9 - Instrumentos financieros

Emitida en julio de 2014.

Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor razonable relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9. Su adopción anticipada es permitida.

Emitida en noviembre de 2013.

Las modificaciones incluyen, como elemento principal, una revisión sustancial de la contabilidad de coberturas, para permitir a las entidades reflejar mejor sus actividades de gestión de riesgo en los estados financieros. Asimismo, y aunque no relacionado con la contabilidad de coberturas, esta modificación permite a las entidades adoptar anticipadamente el requerimiento de reconocer en Otros Resultados Integrales los cambios en el valor razonable atribuibles a cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad (para pasivos financieros que se designan bajo la opción del valor razonable). Dicha modificación puede aplicarse sin tener que adoptar el resto de la NIIF 9.

Emitida en diciembre de 2009.

Modifica la clasificación y medición de activos financieros. Establece dos categorías de medición: costo amortizado y valor razonable. Todos los instrumentos de patrimonio son medidos a valor razonable. Un instrumento de deuda se mide a costo amortizado sólo si la entidad lo mantiene para obtener flujos de efectivo contractuales y los flujos de efectivo representan capital e intereses. Esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Para los pasivos la norma mantiene la mayor parte de los requisitos de la NIC 39. Estos incluyen la contabilización a costo amortizado para la mayoría de los pasivos financieros, con la bifurcación de derivados implícitos. El principal cambio es que, en los casos en que se toma la opción del valor razonable de los pasivos financieros, la parte del cambio de valor razonable atribuibles a cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad es reconocida en Otros Resultados Integrales en lugar de resultados, a menos que esto cree una asimetría contable. Su adopción anticipada es permitida.



NIIF 14 - Cuentas regulatorias diferidas

Norma provisional sobre la contabilización de determinados saldos que surgen de las actividades de tarifa regulada (“cuentas regulatorias diferidas”). Esta norma es aplicable solamente a las entidades que aplican la NIIF 1 como adoptantes por primera vez de las NIIF. La misma permite a dichas entidades, en la adopción de las NIIF, seguir aplicando las políticas contables de los principios de contabilidad generalmente aceptados anteriores para el reconocimiento, medición, deterioro y baja en cuentas de las cuentas regulatorias diferidas. La norma provisional también proporciona orientación sobre la selección y cambio de políticas contables (en la adopción por primera vez o posteriormente) y en la presentación y revelación. No obstante, para facilitar la comparación con las entidades que ya aplican las NIIF y no reconocen tales cantidades, la norma requiere que el efecto de la regulación de tarifas debe ser presentado por separado de otras partidas.

NIIF 15 - Ingresos procedentes de Contratos con Clientes

Aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. Se permite la aplicación anticipada.

2.4. Moneda funcional y de presentación:

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América.

2.5. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes:

En el estado de situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.



2.6. Efectivo y equivalente al efectivo:

La Compañía considera como efectivo y equivalente al efectivo a los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo. En el Estado de Situación Financiera Clasificado los sobregiros, de existir, se clasificarían como obligaciones con instituciones financieras en el Pasivo Corriente.

2.7. Activos financieros:

Los activos financieros se reconocen en los estados financieros cuando se produce su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general, los costos asociados a dicha adquisición.

Los activos financieros se clasifican de la siguiente forma:

- a) **Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.-** Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para su negociación y aquellos que en su clasificación inicial han sido designados como a valor razonable con cambios en resultado. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo o cuando estos activos se gestionen o evalúen según el criterio de valor razonable. Los derivados también se clasifican como mantenidos para su negociación a menos que se designen como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como efectivo y equivalentes al efectivo; activos mantenidos para negociar y/u otros activos financieros.
- b) **Activos financieros disponibles para la venta.-** Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros que en un momento posterior a su adquisición u origen, fueron designados para la venta. Las diferencias en valor razonable, se llevan al patrimonio y se debe reconocer como un componente separado (ORI-Superávit de Activos Financieros Disponibles para la Venta).
- c) **Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento.-** Los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o vencimiento determinado, se medirán al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva y su variación se afectará a resultados del periodo en que ocurra.



- d) **Las cuentas por cobrar clientes.**- Las cuentas por cobrar a clientes relacionados y no relacionados se reconocen, inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor (si los hubiere). Al final de cada período, estos activos se presentan como corrientes, a menos que el vencimiento de pago supere los 12 meses a partir de la fecha de presentación. En este caso se clasifican como no corrientes.

Se establece un costo financiero considerando el método de tasa de interés efectiva, considerando los siguientes aspectos:

- Tasa de interés pactada con el cliente (explícita)
- Tiempo transcurrido al final de cada período.

- e) **Otras cuentas por cobrar.**- Las otras cuentas por cobrar a terceros y relacionados corresponden a operaciones no derivadas con pagos fijos que no son cotizados en un mercado activo, por lo cual se reconocen inicial y posteriormente a su valor nominal menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

- f) **Préstamos y partidas por cobrar.**- Los préstamos y partidas por cobrar, incluyen principalmente a cuentas por cobrar clientes relacionados y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados son reconocidas inicialmente al valor razonable y posteriormente a su costo amortizado considerando costo financiero y/o deterioro de valor (si los hubiere).

Para el costo financiero la Compañía considera como tasa de descuento a la utilizada en un instrumento financiero de salida que posea similares características al activo.

Las cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados son reconocidas inicialmente al valor nominal y posteriormente al costo amortizado considerando deterioro de valor (si lo hubiere).

Ambos grupos de cuentas corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo.



Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

- g) Deterioro de cuentas incobrables.-** La Compañía determina una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan, de acuerdo con los términos originales de las mencionadas cuentas a cobrar.

El criterio que utiliza la Compañía para determinar si existe evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluye:

- Dificultad financiera significativa del emisor u obligado;
- Incumplimiento del contrato, como el incumplimiento de pagos o mora en el pago del principal;
- Es probable que el prestatario entrará en la bancarrota u otras reorganizaciones financieras
- La desaparición de un mercado activo para activos financieros debido a dificultades financieras o
- Información disponible que indica que hay una reducción medible en los flujos de efectivo estimados de una cartera de activos financieros desde su reconocimiento inicial, aunque la reducción aún no se pueda identificar con los activos financieros individuales en la cartera.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce como gastos en el Estado de Resultados Integrales por Función.

Cuando una cuenta a cobrar es castigada o dada de baja, es contabilizada contra los resultados del período y posteriormente se actualiza la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar.

2.8. Inventarios:

Los inventarios corresponden: materias primas, producción en proceso, material de empaque, suministros, entre otros que son consumidos para la producción de liviana, pesada broiler, huevo comercial, harina aviar que comercializa la Compañía, los inventarios se valorizan a su costo o valor neto de realización el menor.



El costo de adquisición de los inventarios comprenderá todos los costos derivados de su adquisición incurridos para darles su condición y ubicación actual, entre los cuales tenemos:

- Precio de compra;
- Aranceles de importación (si los hubiere);
- Otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales);
- Transporte;
- Almacenamiento;
- Otros costos directamente atribuibles a la adquisición, materiales o servicios.
- Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares.

La Compañía determinara los importes excluidos del costo de los inventarios, y por tanto reconocidos como gastos del período en el que se incurren, los siguientes:

- Los costos de almacenamiento;
- Los costos de distribución;
- Los costos indirectos de la Administración que no hayan contribuido a dar a los inventarios su ubicación actuales; y
- Los costos de venta.

Al cierre de cada período se realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias efectuando los ajustes en caso de estar sobrevaloradas, considerando el menor valor entre el valor en libros versus el valor razonable menos costos incurridos en la venta.

El costo de ventas se determina por el método promedio ponderado.

2.9. Servicios y otros pagos anticipados

Corresponden principalmente a seguros pagados por anticipado y otros anticipos entregados a terceros para servicios o compra de bienes, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Los seguros pagados por anticipado son amortizados mensualmente considerando el período para el cual generan beneficios económicos futuros.



Las pérdidas por deterioro de servicios y otros pagos anticipados no recuperables son registradas como gasto en el Estado de Resultados Integral, en base en el análisis de recuperación o compensación de cada una de las cuentas por cobrar.

2.10. Activos por impuestos corrientes.

Corresponden principalmente a: anticipo de impuesto a las ganancias, retenciones en la fuente efectuadas por sus clientes y crédito tributario (IVA); las cuales, se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Las pérdidas por deterioro de activos por impuestos corrientes al no ser recuperables son registradas como gasto en el Estado de Resultados Integral por Función, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de las cuentas por cobrar.

2.11. Propiedad, planta y equipo:

Se denomina propiedad, planta y equipo a todo bien tangible adquirido por la Compañía para el giro ordinario del negocio y que a criterio de la Administración de la Compañía cumpla con los requisitos necesarios para ser contabilizado como tal, el cual deberá ser controlado acorde con la normativa contable vigente.

Para que un bien sea catalogado como propiedad, planta y equipo debe cumplir los siguientes requisitos:

- Que sean poseídos por la entidad para uso en la venta de los productos o para propósitos administrativos.
- Se espera usar durante más de un período.
- Que sea probable para la Compañía obtener futuros beneficios económicos derivados del bien.
- Que el costo del activo pueda medirse con fiabilidad.
- Que la Compañía mantenga el control de los mismos.

El costo inicial de la propiedad, planta y equipo representa el valor total de adquisición del activo, el cual incluye erogaciones que se incurrieron para dejarlo en condiciones para su utilización o puesta en marcha, así como, de costos posteriores generados por desmantelamiento, retiro y rehabilitación de la ubicación (si los hubiere).



El costo de los elementos de la propiedad, planta y equipo comprende:

- a. Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.
- b. Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.
- c. La estimación inicial de los costos posteriores de desmantelamiento y retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta (si los hubiere), la obligación en que incurre una entidad cuando adquiere el elemento o como consecuencia de haber utilizado dicho elemento durante un determinado período, con propósitos distintos al de producción de inventarios durante tal periodo.

Los costos financieros se activan cuando se realicen inversiones significativas en activos fijos siempre y cuando cumplan con las características de activos aptos, estos se registraran hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho bien y posteriormente son reconocidas como gasto del periodo donde se incurrieron.

Los montos de anticipos pagados a los proveedores de terrenos, edificio, maquinaria y equipo, muebles y enseres, vehículos y equipos de computación son activados por la Compañía como construcciones en curso hasta la recepción o liquidación de activo.

Los terrenos se reconocen a su costo de compra menos cualquier pérdida por deterioro acumulado. El resto de propiedades, planta y equipo se contabilizan a su costo de compra (o histórico) menos la correspondiente depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor, es decir, el "Modelo del costo".

Las pérdidas y ganancias por la venta de la propiedad, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros neto del activo, es decir, costo menos depreciación acumulada y deterioro de valor acumulado; cuyo efecto se registrará en el Estado de Resultados Integral del período.



La propiedad, planta y equipo serán medidos inicialmente al “Modelo del costo” y posteriormente serán medidos a su valor razonable, es decir, estos activos serán medidos bajo el “Modelo de la revaluación”, por medio de valoraciones periódicas a ser realizadas por tasadores externos independientes, debidamente registrados en la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Las valoraciones deberán ser realizadas por la Compañía, por lo menos cada tres a cinco años o, en su defecto, en la fecha en la cual la Administración de la Compañía cuente con información de cambios significativos en el valor razonable de dichos activos.

Los incrementos en el valor en libros que surgen de la revalorización de los terrenos y edificios se cargan a “Otros Resultados Integrales – Superávit por revalorización de propiedades, planta y equipo” en el Patrimonio neto.

Las disminuciones que compensan incrementos previos del mismo activo se reconocen como “Otros Resultados Integrales” en el Patrimonio neto; mientras que, de existir disminuciones restantes, se reconocen como un gasto del período en el que se generen en el Estado de Resultados Integral.

Al final de cada período contable, la diferencia entre el importe por depreciación basado en el monto revalorizado del activo reconocido en el Estado de Resultados Integral con el monto por depreciación basado en su costo original se reclasifica de “Otros Resultados Integrales” a “Resultados Acumulados” en el Patrimonio neto.

Cualquier depreciación acumulada en la fecha de la revalorización se elimina contra el valor bruto del activo y valor neto se re-expresa al monto revalorizado del activo.

Las pérdidas y ganancias por la venta de las propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros neto del activo, es decir, costo menos la correspondiente depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor, cuyo efecto se registrará en el Estado de Resultados Integral del período como “Otros ingreso u Otros gastos”.

Los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y continuarán depreciándose hasta que sea dado de baja contablemente, incluso si durante dicho período el bien ha dejado de ser utilizado.



La vida útil para las propiedades, planta y equipo se ha estimado como sigue:

Clases de propiedad, planta y equipo	Años de vida útil	Valor Residual
Terrenos	No aplica	-
Construcciones en curso	No aplica	-
Edificios	de 5 a 30 años	de 10 a 30%
Instalaciones	10 años	de 5 a 10%
Muebles y enseres	10 años	de 5 a 10%
Maquinaria y equipo	de 2 a 15 años	de 5 a 10%
Equipo de computación y software	de 3 a 5 años	de 2 a 5%
Vehículos, equipos de transporte	de 5 a 10 años	de 5 a 20%
Otras propiedades, planta y equipo	de 5 a 10 años	de 2 a 10%

La depreciación es reconocida en los resultados del período con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de uso estimadas por la Administración de la Compañía para cada elemento de la propiedad, planta y equipo. Los terrenos no están sujetos a depreciación alguna.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta (si es necesario) en cada cierre del período contable, de tal forma de mantener una vida útil de uso y valor residual van acordes con el valor de los activos a esa fecha.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos a medida que se incurran, en forma posterior a la adquisición solo se capitalizaran aquellos desembolsos incurridos que aumenten su vida útil o su capacidad económica. Los costos incurridos durante el proceso de construcción de activos son acumulados hasta la conclusión de la obra.

Al final de cada período contable se revisa el importe en libros de su propiedad, planta y equipo, con el objetivo de determinar el importe recuperable de un activo y cuándo debe ser reconocido, o en su caso, revertirá, las pérdidas por deterioro del valor.

2.12. Activos biológicos:

De acuerdo a las características de la actividad que desarrolla la Compañía INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA tenemos: la crianza, incubación, engorde y reproducción de aves (pollos), es clasificada como Activos Biológicos.



Para la línea de producción de huevos comerciales, durante la fase de levante, las aves son valoradas a su valor justo, tomando como referencia al valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta y en la fase de producción se valoran a valor justo utilizando el modelo de flujos futuros descontados utilizando una tasa de descuento propia de la Compañía.

Para las otras dos líneas de producción (pollitas bb de un día de edad, raza LOHMANN - liviana y pollitos bb de un día de edad, raza ROSS 508 - pesada), durante las fases de levante y producción, se valoran por el método de costeo por absorción total de producción, lo anterior debido a que no existe un mercado activo para este tipo de aves, además del corto plazo del proceso productivo (fase de levante de 18 a 20 semanas y fase de producción de 39 a 52 semanas), por lo que no es posible determinar un modelo que satisfaga el concepto de valor justo de acuerdo con la NIC 41.

Para las líneas de producción de pollitas de un día de edad raza LOHMANN y pollito de un día de edad raza ROSS 508, la Compañía considera cómo activo biológico al huevo apto para incubación – HAPI, ya que se trata de un activo en crecimiento, cuyo producto final son los pollitos y pollitas de un día de edad.

Para los activos biológicos cuyo valor justo puede medirse de forma fiable la Compañía reconoce el ingreso o pérdida generados por el crecimiento biológico y variaciones del valor de mercado como parte de los ingresos de actividades ordinarias.

Para la determinación de los flujos futuros descontados la Compañía realizó una proyección de la producción de huevos de sus aves, además consideró su mortalidad normal, así como el valor de rescate de las aves al final de la fase de producción, para la determinación del precio estimado de venta se tomó en cuenta la información más fiable del mercado a la fecha de cierre de cada período, también se consideró todos los costos directamente relacionados en el desarrollo biológicos de las aves y finalmente se descontaron los flujos de efectivo netos utilizando la tasa de descuento propia de la Compañía, que a criterio de la Administración es la tasa de descuento más adecuada para este tipo de proyecciones financieras.

La diferencia generada entre el importe registrado en libros versus el valor razonable se registra como ingresos o costo de ventas en el Estado de Resultados Integral, al final de cada período contable.



2.13. Activos intangibles:

Los activos intangibles corresponden a: paquetes informáticos y licencias con duración superior a un año, que se encuentran registrados al costo de adquisición, tienen una vida útil definida y se llevan al costo menos la amortización y/o deterioro de valor acumuladas.

Para que un bien sea catalogado como intangible debe cumplir con el carácter de identificable y se cuente con el control de generar beneficios económicos futuros por su uso, renta o venta.

Un activo es identificable si:

- Es separable, es decir, es susceptible de ser separado o escindido de la entidad y vendido, transferido, dado en explotación, arrendado o intercambiado, ya sea individualmente o junto con un contrato, activo identificable o pasivo con los que guarde relación, independientemente de que la entidad tenga la intención de llevar a cabo la separación; o.
- Surge de derechos contractuales o de otros derechos de tipo legal, con independencia de que esos derechos sean transferibles o separables de la entidad o de otros derechos y obligaciones.
- El costo inicial de los activos intangibles representa el valor total de adquisición del activo, el cual, incluye el precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas; y cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizarán por su costo de adquisición menos la amortización y/o deterioro de valor acumuladas.

Los activos intangibles que cuenta la Compañía tienen vida útil finita, por lo cual, la amortización se calcula por el método lineal recta considerando la mejor estimación de la Administración de consumo o uso de tales derechos.

Para fijar el importe de las revaluaciones de los activos intangibles, el valor razonable se medirá por referencia a un mercado activo, sin embargo, si no existe un mercado activo, el elemento en cuestión se contabilizará según su costo, menos la amortización y deterioro acumuladas.



2.14. Otros activos corrientes.

Corresponde a valores entregados al Fideicomiso Plus para garantizar los flujos proyectados mediante un depósito de garantía que constituirá recursos en efectivo que se irán transfiriendo al fideicomiso de forma mensual dependiendo del monto de las ventas y plazo establecido, titularización de flujos futuros.

2.15. Deterioro de valor de activos no financieros:

La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado de acuerdo con la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos".

Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro del valor de un activo no financiero son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.



Para activos, excluyendo los de valor inmaterial, se realiza una evaluación anual respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Compañía estima el monto nuevo recuperable.

Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro.

Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado hasta alcanzar su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores.

Tal reverso es reconocido con abono a resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

2.16. Costos por intereses.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Compañía no ha efectuado operaciones que hayan generado la necesidad de capitalizar costos financieros como parte del costo de adquisición de sus Maquinaria, muebles y equipos. Sin embargo, de existir compras con financiamiento, es política de la Compañía incluir los costos por intereses como parte del costo de adquisición de aquellos activos considerados como aptos desde la fecha de inicio del financiamiento hasta que se encuentren disponibles para su uso.

El costo de un elemento de Maquinaria, muebles y equipos, es el precio equivalente al efectivo en la fecha de reconocimiento. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, la diferencia entre el precio equivalente al efectivo y el total de los pagos se reconocerá como intereses a lo largo del periodo del crédito a menos que tales intereses se capitalicen de acuerdo con la NIC 23 "Costos por Préstamos".



2.17. Préstamos y otros pasivos financieros.

Los préstamos y otros pasivos financieros corresponden a las obligaciones con instituciones financieras y bancarias y son reconocidas, inicialmente, al valor razonable de la transacción y posteriormente se valoran a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso. Se reconoce en el Estado de Resultados Integral como un "Gasto financiero" durante el período de vigencia de la deuda, de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva,

Estos pasivos financieros son presentados en el Estado de Situación Financiera como corrientes o no corrientes, considerando las fechas de vencimiento de sus pagos, es decir, corriente cuando sea inferior a 12 meses y no corriente cuando sea mayor a 12 meses.

2.18. Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Se registran en esta categoría los pasivos financieros que son parte de una cartera de instrumentos financieros que han sido designados por la Compañía para ser contabilizados sus cambios en el valor razonable al Estado de Resultados Integral.

La Compañía reconoce inicial y posteriormente estos pasivos a valor razonable disminuyendo los costos generados por la transacción, al momento de determinar el valor razonable se debe separar los efectos en: riesgo de crédito a otros resultados integrales y el importe restante al resultado del período.

2.19. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores locales y del exterior de bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio: proveedores locales, del exterior.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a obligaciones de pago propias del giro del negocio, tales como: anticipos a clientes, obligaciones patronales y tributarias.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen inicialmente a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable y, posteriormente, a su costo amortizado, considerando costo financiero y deterioro de valor.



2.20. Baja de activos y pasivos financieros.

Activos financieros.

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando:

Los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o
La Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; o
La Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

Pasivos financieros.

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del periodo.

2.21. Provisiones:

Las provisiones se reconocen cuando:

- La Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

A continuación se detallan las provisiones realizadas por la Compañía al 31 de diciembre de 2014 y 2013:



- Honorarios por pagar a terceros
- Garantías.
- Devolución o descuentos en ventas.
- Beneficios a empleados a corto plazo.

2.22. Beneficios a los empleados:

Los planes de beneficios a empleados post empleo como la jubilación patronal y desahucio, son reconocidos aplicando el método del valor actuarial del costo devengado del beneficio, para lo cual, se consideran ciertos parámetros en sus estimaciones como: permanencia futura, tasas de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos actuariales.

Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado, definidas por el perito actuario y aprobadas por la Administración de la Compañía. Los cambios en dichas provisiones se reconocen en el Estado de Resultados en el período en que ocurren.

Al final de cada período, la Compañía revela las suposiciones actuariales utilizadas por su perito actuario, adicionando al 31 de diciembre de 2013 al análisis de sensibilidad relacionado con la forma en que la obligación por beneficios definidos habría sido afectada por los cambios en la suposición actuarial relevante que era razonablemente posible en esa fecha.

El costo del servicio presente o pasados, costo financiero, ganancias y pérdidas actuariales en el momento de la liquidación del pasivo son reconocidas en el Estado de Resultados Integral como un gasto del período que se generan, así mismo, se encuentran reveladas y presentadas en forma separada en su respectiva notas a los estados financieros.

Las nuevas mediciones del pasivo (activo) por beneficios definidos neto por concepto de ganancias y pérdidas actuariales no liquidadas, rendimientos de los activos del plan y los cambios en el techo del activo para cada plan de beneficios definidos son reconocidos y presentados como "Partidas que no se reclasificarán al resultado del periodo" en Otros Resultados Integrales. La Compañía aplica este tratamiento contable de forma no retroactiva a partir del 01 de enero de 2013 en función a lo establecido en NIC 19, numeral 173 (b).

Los importes de beneficios a empleados a largo plazo y post empleo son estimados por un perito independiente, inscrito y calificados en la Superintendencia de Compañías.



2.23. Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos:

El gasto por impuesto a las ganancias del período comprende al impuesto a las ganancias corrientes y al efecto de los impuestos diferidos, las tasas de impuesto a las ganancias para los años 2014 y 2014 ascienden a 22%.

El gasto por impuesto a las ganancias corrientes se determina sobre la base imponible y se calcula de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes para cada período contable.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, para el ejercicio actual son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio siendo de un 22% para los dos años.

La Compañía registra los impuestos diferidos sobre la base de las diferencias temporales imponibles o deducibles que existen entre la base tributaria de los activos y pasivos con su base financiera.

El resultado por impuesto a las ganancias se determina por la provisión de impuestos a las ganancias del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

En cada cierre contable se revisan los impuestos registrados tanto activos como pasivos con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

2.24. Capital.

Las acciones ordinarias se registran a su valor nominal y se clasifican como patrimonio neto.

2.25. Ingresos de actividades ordinarias:

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar generada por los productos vendidos y/o servicios entregados a terceros en el curso ordinario de las actividades de la Compañía.



Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;
sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción;
el grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad; y
los costos incurridos en la transacción y los costos hasta completarla puedan ser medidos con fiabilidad.

No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

Los ingresos por actividades ordinarias de la Compañía están conformados principalmente por:

- Venta de pollita liviana
- Venta de balanceados
- Venta de huevo comercial
- Venta de pollita pesada
- Venta de pollitas levantadas
- Venta de genéricos

2.26. Costos de producción y/o venta.

El costo de venta incluye el de producción avícola, donde se destacan el de materia prima o granos para la producción de alimentos de las aves, costo de mano de obra, depreciación de los activos relacionados con la producción, costos de envases e insumos, energía, mantenimiento de planta y equipo, así como las inclusiones de ajustes generados por la actualización del valor neto realizable y otros costos operativos.

2.27. Gastos de administración y ventas, y financieros.

Los gastos de administración corresponden a las remuneraciones del personal, pago de servicios básicos, publicidad, así como de otros gastos generales asociados a la actividad administrativa de la Compañía.



Los gastos de ventas corresponden a los gastos incurridos en la promoción, comercialización, venta y distribución de sus productos.

Los gastos financieros están compuestos, principalmente, por intereses pagados que son registrados bajo el método del devengado y provienen de las obligaciones contraídas con terceros.

2.28. Segmentos operacionales.

La Compañía reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 "Segmentos operativos". Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes.

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una Compañía sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal de Administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño.

2.29. Medio ambiente:

La actividad de la Compañía no se encuentra dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

2.30. Estado de Flujo de Efectivo:

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Es necesario mencionar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el Estado de Resultados Integral.

2.31. Cambios en políticas y estimaciones contables:

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.



2.32. Utilidad por acción:

La utilidad neta por acción se calcula dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período.

2.33. Compensación de saldos y transacciones:

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.34. Reclasificaciones:

Ciertas cifras al 31 de diciembre de 2014 y 2013 han sido reclasificadas para efectos comparativos y de presentación con los estados financieros de esos años bajo NIIF.

3. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

3.1. Factores de riesgo.

La gerencia administrativa y financiera es la responsable de monitorear constantemente los factores de riesgo más relevantes para la Compañía, en base en una metodología de evaluación continua la compañía administra una serie de procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a variaciones de inflación.

3.2. Riesgos propios y específicos.

Riesgo de crédito.

El riesgo crediticio se considera muy alto en la avicultura; la carne de pollo es una necesidad y la gente que la consume la hace más importante pero no de manera aleatoria.



Su rápida reproducción y crecimiento son característicos del área y por supuesto los altos precios de la carne de res, hacen la idea de invertir en el área de la avicultura una muy buena inversión, pero la característica del mercado de proveedores hacen de esta inversión una inversión arriesgada, generalmente los clientes de INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA, son pequeños y medianos inversionistas que crían sus aves por sí mismos.

Riesgo en tasa de interés.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Compañía no cuenta con operaciones de crédito, por lo tanto, no existe análisis de sensibilidad al Estado de Resultados Integral y Patrimonio neto en los estados financieros adjuntos por este concepto.

Riesgo comercial del producto.

Teniendo en cuenta que INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA, tiene su base de operaciones en el Ecuador, es necesario construir una visión de la coyuntura económica que vive el país para determinar cómo la misma puede afectar, positiva o negativamente, tanto a las operaciones de la empresa como a la potencial demanda y crecimiento de la misma.

La economía mundial se ha debilitado estructuralmente, siendo más débil y desigual; la confianza se ha deteriorado de manera drástica y los riesgos a la baja se están agudizando. Así también se ha visto afectada por shocks de carácter climático y han estallado disturbios en algunos países productores de petróleo. Al mismo tiempo, en la economía estadounidense, la transición de la demanda pública a la demanda privada se paralizó; la zona del euro ha soportado graves trastornos financieros; los mercados mundiales experimentaron una venta masiva de activos riesgosos y se observa crecientes indicios de efectos que derramen hacia la economía real. Los problemas estructurales que afrontan las economías avanzadas golpeadas por la crisis han resultado ser inesperadamente difíciles de corregir y el proceso de elaborar y ejecutar reformas aún más complicado. La incertidumbre en torno a las perspectivas de las economías de mercados emergentes se han agravado nuevamente, aunque se avizora que el crecimiento siga siendo más bien vigoroso, sobre todo en las economías que pueden contrarrestar el efecto del debilitamiento de la demanda extranjera en el producto un menor endurecimiento de sus políticas.



Bajo esta premisa, Ecuador no solo ha debido asumir las consecuencias de una crisis mundial forjada en la mayoría por países desarrollados, en particular, la desaceleración de la economía norteamericana que ha tenido una fuerte repercusión en el resto de las economías afectando al comercio global e incidiendo en una reducción de precios de las materias primas, principal crecimiento de las economías menos desarrolladas, sino que también, continúan arrastrando una serie de problemas estructurales en donde temas tanto de tipo social como la pobreza, migración, falta de salud, vivienda, empleo, problemas en el sector educativo, entre otros; así como el déficit fiscal, elevadas tasas de interés, bajo nivel de productividad, reducida inversión extranjera; exceso de gasto público, burocracia, deuda externa y otros por citar que figuran dentro del ámbito macroeconómico.

Riesgo de tipo de cambio.

La Compañía no se ve expuesta a este tipo de riesgo, debido sus transacciones son en dólares de los Estados Unidos de América (moneda funcional), moneda de curso legal en el país, por lo tanto, no existe análisis de sensibilidad al Estado de Resultados Integral y Patrimonio neto en los estados financieros adjuntos por este concepto.

Riesgos sistemáticos o de mercado.

Riesgos de precios de servicios.

La Compañía se ve expuesta a un riesgo bajo, debido a que la probabilidad de ocurrencia de que los competidores varíen los precios de los servicios para capturar mercado es baja.

Riesgo de demanda.

La Compañía se ve expuesta a un riesgo bajo, debido al giro del negocio y su demanda es requerida por clientes recurrentes.

Riesgo del sector agrícola.

Situación del Sector

Al referirnos al sector pecuario del Ecuador, es fundamental referirnos al desarrollo que han presentado los segmentos avícola, porcino, ganadero y acuícola, los mismos que han recibido apoyo del Gobierno ecuatoriano, a través del Banco Nacional de Fomento, así como por parte del Ministerio de Agricultura y Ganadería Acuicultura y Pesca "MAGAP".



Es así que al hablar del sector avícola, se debe indicar que en el Ecuador existen aproximadamente 1,223 granjas dedicadas al engorde de pollo (broilers) y 284 a la postura de huevos, sin contar a los planteles que se ocupan de la reproducción de pollitos según la Corporación Nacional de Avicultores del Ecuador (CONAVE), así mismo determina que el Ecuador se ubica entre los seis países que más productos cárnicos avícolas consume en América Latina, junto a Brasil, Argentina, Venezuela, Panamá y Perú.

Por otro lado, AFABA (Asociación Ecuatoriana de Fabricantes de Alimentos Balanceados), determinó en uno de sus estudios, que la producción nacional creció casi 5 veces desde el año 1990 hasta el año 2011, determinando que para este último período existieron 230,00 millones de aves, de las cuales 8,00 millones son de postura y las restantes de engorde.

Continuando con la misma línea, la producción avícola a nivel nacional se distribuye de la siguiente forma: en el caso de carne de ave, Pichincha genera el 38%, Guayas 32%, Manabí 14%, Azuay 4% y el resto del país un 12%; mientras que en huevos, Pichincha produce el 40%, Manabí el 26%, Tungurahua el 20% y Guayas un 14%.

La industria avícola está en una orientación hacia la profesionalización, pues cada día es importante cumplir con las exigencias reglamentarias tanto zootécnicas como medio ambientales, que requieren de personal calificado, lo que conlleva a obtener mejores resultados de las empresas. En lo que se refiere al consumo de huevo per cápita de nuestro país se estima en 140 huevos por año, mientras que en Colombia se tienen 222 huevos por año, otros países llegan a 398 huevos por año, como es el caso de México. Lo que indica que existe una posibilidad de crecimiento si se logra incrementar el consumo per cápita adicional del crecimiento de la población.

De la misma forma ocurre con el pollo de carne, su consumo per cápita es de 35 Kg. y el crecimiento anual se estima de 4% por el crecimiento poblacional, pues este tipo de carne es más saludable y el costo por kilo es el más económico.

La desventaja de la industria avícola en el país, radica en el costo de las materias primas, debido a la combinación de los aranceles, con los derechos de las franjas de precios de maíz de soya, los cuales elevan los costos de producción. Actualmente, el requerimiento al año de maíz amarillo en el país es de 1,2 millones de toneladas métricas para la producción del alimento.



Sin embargo se debe indicar que el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca MAGAP, a través de la Subsecretaría de Comercialización se encuentra ejecutando el Plan de Comercialización de Maíz, que entre sus objetivos principales está la interacción directa entre industrias y agricultores, formalizando los contratos de compra y venta²¹.

Dentro de la cadena implícita del sector avícola, es importante la producción del alimento balanceado para las aves, siendo este el eslabón principal y para el cual entran en juego dos materias primas importantes como son el maíz amarillo y la torta de soya. En lo que concierne al maíz, actualmente, el requerimiento al año de maíz amarillo en el país es de 1,2 millones de toneladas métricas (TM) para la producción del alimento, frente a una producción anual que habitualmente era de unas 600 mil toneladas, por lo que la importación de la diferencia era imprescindible; no obstante sólo en la cosecha de invierno del año 2012 se alcanzó 700 mil toneladas, lo cual junto a la cosecha de verano ya mostraba que el volumen de importación sería menor. Mientras tanto, en lo que respecta a la torta de soya, nuestro país sí es deficitario pues aún se tiene una baja producción frente al requerimiento anual.

A continuación se presentan los precios nacionales e internacionales del maíz amarillo y la soya. Es así que en 2014, los precios internacionales del maíz y la soya (principales materias primas de INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA S.A.) oscilaron entre USD 213,18 la tonelada y USD 510,52 la tonelada respectivamente.

Se debe mencionar, que la cadena del maíz, soya, balanceado, avicultura es una de las de mayor importancia dentro del sector agropecuario ecuatoriano, tanto por su participación en la actividad económica social, así como por el aporte a la seguridad alimentaria, generación de empleos directos e indirectos, además de los ingresos que representa para los pequeños productores de maíz y soya nacionales que son las principales materias primas utilizadas.

En el país también se importa material genético para la cadena productiva avícola, por lo que se traen pollitas y pollitos reproductores de Brasil y Estados Unidos, mientras que de Perú se importan huevos fértiles.

Entre las barreras de entrada del sector se pueden definir como principales, las siguientes:



- El costo de inversión es grande pues se necesita de granjas con status sanitario alto que implica instalaciones con niveles de bioseguridad muy altas, implementación de equipos especializados que son construidos sólo bajo pedido.
- Mano de Obra calificada y personal técnico eficiente, pues el manejo de reproductoras tiene su cuidado especial.
- Ubicación de las granjas que estén alejadas de otros planteles y que cumpla con las normas sanitarias emitidas por Agrocalidad.
- Obtener la representación de líneas genéticas para el país con características genotípicas que permitan competir con las ya existentes en Ecuador.
- Lograr tener una provisión permanente de reproductoras.

Barreras de Salida:

- Los equipos de incubación son especializados y sólo pueden ser utilizados para este cometido.
- Los galpones e instalaciones avícolas son exclusivos para este cometido, y difícilmente se los puede usar para otro tipo de explotación avícola.
- Las aves de las granjas de reproductoras para la venta tienen un precio muy bajo, por tanto habría pérdida si fuese necesario su venta, en un supuesto de cierre de la empresa

3.3. Riesgo financiero

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez de la Compañía es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando de esta forma los excedentes de caja y de esta manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas al momento de su vencimiento.

La Compañía realiza periódicamente proyecciones de flujo de caja, análisis de la situación financiera, el entorno económico con el propósito de obtener los recursos de liquidez necesarios para que la empresa cumpla con sus obligaciones.

Riesgo de inflación.

El riesgo de inflación proviene del proceso de la elevación continuada de los precios con un descenso discontinuado del valor del dinero. El dinero pierde valor cuando con él no se puede comprar la misma cantidad de inventarios que anteriormente se compraba.



De acuerdo al Banco Central del Ecuador la inflación acumulada para cada año se detalla a continuación:

Año 2014 3.67%.

Año 2013 2.70%.

Administración de capital.

La política de la Compañía es mantener un nivel de capital que le permita conservar la confianza de los inversionistas y acreedores y sustentar el desarrollo futuro de sus negocios. El capital se compone del capital, reservas, otros resultados integrales y resultados acumulados. La Compañía considera que no existieron cambios significativos durante los años 2014 y 2013 en su enfoque de administración de capital.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos efectuados por la Administración se presentan a continuación.

4.1. Otras estimaciones.

La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.

Los criterios empleados en la valoración de determinados activos y sus componentes.

La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.

Valor actuarial de jubilación patronal e indemnizaciones por años de servicios de su personal.



La determinación de estas estimaciones está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del período, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

En el caso que las estimaciones deban ser modificadas por cambios del entorno económico y financiero de las mismas, dichas modificaciones afectarán al período contable en el que se generen, y su registro contable se lo realizaría de forma prospectiva.

4.2. Litigios y otras contingencias:

La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.

La vida útil y valor residual de los activos materiales e intangibles.

Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.

La necesidad de constituir provisiones y, en el caso de ser requeridas, el valor de las mismas.

La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.

Crecimiento biológico de activos

Valor actuarial de Indemnizaciones por años de servicio.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva.



5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2014	2013
Bancos	17.343	49.743
Caja	686.991	664.753
	704.334	714.496

6. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2014	2013
Clientes	1.725.521	1.668.492
(-) Provisión cuentas incobrables (Nota 7)	(292.814)	(300.058)
	1.432.707	1.368.434

El valor razonable de las deudas comerciales no difiere significativamente de su valor en libros.

Un detalle de las cuentas por cobrar comerciales pendientes de vencimiento, fue como sigue:

Diciembre 31,	2014	2013
Clientes por vencer	1.171.698	893.789

Un detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales vencidas pero no deterioradas, fue como sigue:

Diciembre 31,	2014	2013
Hasta 90 días	201.634	310.169
Hasta 180 días	7.393	153.913
Hasta 360 días	51.982	10.563
	261.009	474.645



7. PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

La Compañía estableció la provisión por pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar comerciales cuando existe evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes que se adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar, algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son; dificultades financieras del deudor, probabilidad de que el deudor inicie un proceso de quiebra y el incumplimiento o falta de pago; así como también la experiencia sobre el comportamiento y características de la cartera de clientes.

Los movimientos de la provisión de cuentas incobrables, fueron como sigue:

	2014	2013
Saldo a Enero 1,	(300.058)	(235.318)
Provisión por deterioro de valor	(35.801)	(64.740)
Castigos	43.045	-
Diciembre 31,	(292.814)	(300.058)

8. OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2014	2013
Empleados	31.192	33.421
	31.192	33.421

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, esta cuenta no incluye operaciones de importancia entre la Compañía y sus funcionarios y empleados.

9. OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2014	2013
Secohi Cia. Ltda. (Nota 36)	95.297	-
Marcelo Villarroel	40.000	40.000
José Proaño	13.974	13.974
(1)	149.271	53.974



10. INVENTARIOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2014	2013
Inventario materia prima	(1)	1.132.966	910.683
Inventario a ser consumido		358.780	516.042
Inventario de producto terminado		47.907	117.307
Inventario de productos en proceso		520.731	372.223
Inventario de repuestos, accesorios		80.191	86.057
(-) Provisión por deterioro	(2)	(24.799)	(18.206)
(-) Provisión por valor neto realizable	(2)	(31.081)	(15.805)
		2.084.695	1.968.301

(1) Al 31 de diciembre de 2014 incluye US\$284,000 de inventario de materia prima que garantiza los préstamos recibidos del Banco Bolivariano (Nota 17, Numeral 4).

(2) El movimiento de las provisiones por deterioro y por valor neto realizable, fueron como sigue:

	Provisión por deterioro (a)	Valor neto realizable (b)	Total Provisión
Saldo al 31 de diciembre de 2012	8.524	39.389	47.913
Provisión del año (Nota 32)	14.879	5.776	20.655
Provisión del año	(5.197)	(29.360)	(34.557)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	18.206	15.805	34.011
Provisión del año (Nota 32)	24.525	17.907	42.432
Ajustes contra otros ingresos	(17.932)	(2.631)	(20.563)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	24.799	31.081	55.880

a) Corresponde al importe determinado como deterioro de las mercaderías, establecido con base en un estudio técnico que cubre las distintas variables que afectan a los productos en existencia, y que ha sido afectado al costo de ventas (Nota 32).

b) Corresponde al importe determinado como ajuste para valorar las mercaderías al menor valor entre el costo y el valor neto de realización, y que ha sido afectado al costo de ventas (Nota 32).



11. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2014	2013
Anticipos a proveedores	(1)	1.215.406	910.620
Seguros pagados por anticipado		2.708	334
		1.218.114	910.954

El movimiento de anticipo a proveedores, fue como sigue:

Diciembre 31,		2014	2013
Nacionales de bienes		512.455	706.751
Nacionales de servicios		40.613	182.787
Empleados		1.100	21.082
Extranjeros de bienes		661.238	
		1.215.406	910.620

12. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2014	2013
Crédito tributario por IR	(1)	59.052	90.707

(1) Nota 24.

13. OTROS ACTIVOS CORRIENTES.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 corresponde a valores entregados al Fideicomiso Plus para garantizar los flujos proyectados mediante un depósito de garantía que constituirá recursos en efectivo que se irán transfiriendo al fideicomiso de forma mensual dependiendo del monto de las ventas y plazo establecido, titularización de flujos futuros. (Nota 37.1)

Un detalle de los valores entregados se menciona a continuación:



Diciembre 31,	2014	2013
Fondos en garantías	73.664	-
Fondo rotatorio	5.000	-
Fondos transferidos	279.609	-
	358.273	-

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

Un resumen de la composición del valor neto por categoría de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2014	2013
Terrenos	(1)	742.680	582.681
Construcciones en curso		314.647	450.543
Edificios	(1)	4.657.661	4.627.088
Maquinaria y equipo	(1)	2.490.296	2.161.742
Vehículos	(2)	592.193	592.080
Equipo de computación		283.857	8.582
Muebles y enseres		11.485	9.792
		9.092.819	8.432.508

(1) Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 parte de su propiedad, planta y equipo ha sido entregada en garantía para el cumplimiento de obligaciones financieras y con terceros, conforme se menciona a continuación:

- a) Hipoteca abierta de cincuenta y cinco lotes de terreno y construcción, ubicados en la parroquia Eloy Alfaro, provincia de Cotopaxi, Cantón Latacunga (Granja Pujilí), de los terrenos ubicados en las Granjas La Esmeralda y Nueva Esperanza; hipoteca abierta de una planta de incubación ubicada en Montalvo y una prenda industrial de maquinaria para garantizar los préstamos recibidos del Banco de la Producción Produbanco y Produbank (nota 17, numeral 1) y (nota 20, numeral 1).
- b) Hipoteca abierta de un inmueble la Granja Vista Hermosa, para garantizar los préstamos recibidos del Banco Internacional (nota 17, numeral 2).
- c) Hipoteca abierta de la Granja Automática Poalo, ubicada en la Provincia de Cotopaxi, Cantón Poalo, para garantizar los préstamos recibidos del Banco Proamérica (nota 22, numeral 3).



(2) Al 31 de diciembre de 2014 se entrega en garantía una prenda industrial de un vehículo por los préstamos recibidos.

Un resumen de la composición del valor bruto por categoría de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2014	2013
Terrenos	742.680	582.681
Construcciones en curso	314.647	450.543
Edificios	5.162.674	4.875.868
Maquinaria y equipo	2.837.897	2.317.069
Vehículos	747.543	678.318
Equipo de computación	323.187	12.344
Muebles y enseres	20.249	13.924
	10.148.877	8.930.747

Un resumen de la composición del valor de la depreciación acumulada por categoría de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2014	2013
Edificios	(505.013)	(248.780)
Maquinaria y equipo	(347.601)	(155.327)
Vehículos	(155.350)	(86.238)
Equipo de computación	(39.330)	(3.762)
Muebles y enseres	(8.764)	(4.132)
	(1.056.058)	(498.239)



El movimiento del valor bruto de las propiedades, planta y equipo, por categoría del año 2014, fue como sigue:

	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Maquinaria y equipo	Vehículos	Equipo de computación	Muebles y enseres	Total
Saldo a Enero 1,	582.681	450.543	4.875.868	2.317.069	678.318	12.344	13.924	8.930.747
Adiciones	159.999	-	150.910	520.828	69.225	310.843	6.325	1.218.130
Transferencias	-	(135.896)	135.896	-	-	-	-	-
Diciembre 31,	742.680	314.647	5.162.674	2.837.897	747.543	323.187	20.249	10.148.877

El movimiento de la depreciación acumulada de las propiedades, planta y equipo, por categoría del año 2014, fue como sigue:

	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Maquinaria y equipo	Vehículos	Equipo de computación	Muebles y enseres	Total
Saldo a Enero 1,	-	-	(248.780)	(155.327)	(86.238)	(3.762)	(4.132)	(498.239)
Costo y gasto del año	-	-	(256.233)	(192.274)	(69.112)	(35.568)	(4.632)	(557.819)
Diciembre 31,	-	-	(505.013)	(347.601)	(155.350)	(39.330)	(8.764)	(1.056.058)



**Incubadora Andina INCUBANDINA
Sociedad Anónima**

El movimiento del valor bruto de las propiedades, planta y equipo, por categoría del año 2013, fue como sigue:

	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Maquinaria y equipo	Vehículos	Equipo de computación	Muebles y enseres	Total
Saldo a Enero 1,	582.681	3.639	4.875.868	2.105.361	639.041	12.344	13.924	8.232.858
Adiciones	-	446.904	-	211.708	39.277	-	-	697.889
Diciembre 31,	582.681	450.543	4.875.868	2.317.069	678.318	12.344	13.924	8.930.747

El movimiento de la depreciación acumulada de las propiedades, planta y equipo, por categoría del año 2013, fue como sigue:

	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Maquinaria y equipo	Vehículos	Equipo de computación	Muebles y enseres	Total
Saldo a Enero 1,	-	-	-	-	-	-	-	-
Costo y gasto del año	-	-	(248.780)	(155.327)	(86.238)	(3.762)	(4.132)	(498.239)
Diciembre 31,	-	-	(248.780)	(155.327)	(86.238)	(3.762)	(4.132)	(498.239)



15. ACTIVOS BIOLÓGICOS.

La Compañía posee activos biológicos destinados al desarrollo de su actividad propia, los cuales son aves de corral (pollos) mantenidas para la crianza, reproducción, incubación y engorde.

Las aves, una vez terminado su fase de levante (18 a 20 semanas) son amortizados sobre una base lineal, la cual se encuentra basada en la vida útil de producción (52 a 39 semanas), ésta vida útil es evaluada periódicamente de acuerdo a los estándares propios de Compañía.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2014	2013
Animales vivos en crecimiento:		
Huevo fértil – Pesada	55.025	39.926
Huevo fértil – Liviana	73.028	65.470
Aves en recría - Huevos comercial	160.095	224.476
Aves en recría – Liviana	302.034	109.539
Aves en recría – Pesada	145.450	214.626
Animales vivos en producción:		
Aves en producción - Huevos comercial	175.046	666.505
Aves en producción - Liviana	711.567	226.437
Aves en producción - Pesada	194.385	7.000
(1)	1.816.630	1.553.979

El movimiento de activos biológicos, fue como sigue:

Diciembre 31,	2014	2013
Saldo a Enero 1,	1.553.979	1.395.810
Adiciones	2.091.976	1.588.832
Venta y bajas	(771.165)	(611.067)
Agotamiento	(739.502)	(896.825)
Valor razonable	(318.658)	77.229
(1)	1.816.630	1.553.979



Mediciones no financieras de Activos biológicos:

La Compañía mantiene un control detallado de las aves en las distintas etapas de su desarrollo, dicho control está sustentado en unidades como medida básica y se registra a través de sistemas informáticos propios de la industria avícola, además de controles manuales efectuados en los distintos sectores productivos.

16. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2014	2013
Locales	(1)	1.541.554	1.055.153
Del exterior	(2)	312.854	325.397
		1.854.408	1.380.550

(1) Corresponde principalmente a cuentas por pagar a proveedores nacionales, por la adquisición de servicios, suministros e inventarios para la producción de balanceado, a ser consumido por las aves.

(2) Corresponde principalmente a cuentas por pagar a proveedores del exterior, por la adquisición de aves reproductoras de todas las líneas de producción.

17. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:



Diciembre 31,		Fecha vencimiento	Tasa interés	2.014	2.013
Produbanco:					
Préstamo por US\$1.000.000	(1)	25-mar-15	9,33%	604.939	-
Préstamo por US\$ 57.000	(1)	11-nov-14	9,76%	-	19.258
Préstamo por US\$ 200.000	(1)	17-mar-14	8,95%	-	27.006
Préstamo por US\$ 600.000	(1)	21-abr-14	9,36%	-	482.222
Banco Internacional:					
Préstamo por US\$ 200.000 a interés anual de 9,76% en con vencimiento 30 de marzo de 2013	(3)	30-mar-13	9,86%	-	-
Préstamo por US\$ 1.500.000	(2)	12-jun-15	8,93%	891.177	-
Préstamo por US\$ 200.000	(2)	13-dic-15	9,25%	200.000	-
Préstamo por US\$ 700.000	(2)	14-jun-14	9,12%	-	700.000
Promerica:					
Préstamo por US\$ 40.000	(3)	30-sep-14	11,23%	-	28.410
Bolivariano:					
Préstamo por US\$ 250.000	(4)	12-oct-15	9,63%	208.333	-
Intereses acum. por pagar:		n/a	n/a	20.418	19.476
Sobregiros bancarios:		n/a	n/a	131.244	345.802
				2.056.111	1.622.174

- (1) Préstamos garantizados por una hipoteca abierta de cincuenta y cinco lotes de terreno y construcción, ubicados en la parroquia Eloy Alfaro, provincia de Cotopaxi, Cantón Latacunga (Granja Pujilí), de los terrenos ubicados en las Granjas La Esmeralda y Nueva Esperanza, hipoteca abierta de una planta de incubación ubicada en Montalvo y una prenda industrial de maquinaria (Nota 14 literal a).
- (2) Préstamo garantizado con hipoteca abierta de un inmueble la Granja Vista Hermosa ubicada en Montalvo (Nota 14 Numeral b).
- (3) Préstamo garantizado con hipoteca abierta de la Granja Automática Poalo, ubicada en la Provincia de Cotopaxi, Cantón Poalo (Nota 14 literal c).
- (4) Préstamo garantizado con Inventarios de materia prima por Us\$284,000 (Nota 10, Numeral 1).



18. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2014	2013
Obligaciones sociales	528.776	85.425
Beneficios de ley a empleados (1)	227.449	80.866
Participación trabajadores (2)	163.667	44.962
Con la administración tributaria	14.177	19.792
Con el IESS	25.498	-
	959.567	231.045

(1) Un detalle de beneficios de ley a empleados, fue como sigue:

Diciembre 31,	2014	2013
Décimo tercer sueldo	92.744	6.334
Décimo cuarto sueldo	39.310	21.925
Fondos de reserva	2.877	1.880
Vacaciones	92.518	50.727
	227.449	80.866

(2) El movimiento de participación trabajadores, fue como sigue:

Diciembre 31,	2014	2013
Saldo inicial	44.962	40.612
Provisión del año	163.667	44.962
Pagos	(44.962)	(40.612)
Saldo final	163.667	44.962

19. ANTICIPO DE CLIENTES.

Corresponde a anticipos recibidos de varios clientes de la Compañía, principalmente por la compra de inventarios.



20. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS NO CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		Fecha vencimiento	Tasa interés	2.014	2.013
Produbanco:					
Prestamo por US\$200.000	(1)	29-mar-16	9,43%	53.333	93.333
Prestamo por US\$800.000	(1)	16-mar-17	9,76%	443.989	611.871
BBV Suiza:					
Préstamo por US\$ 300.000	(2)	30-abr-14	5,96%	300.000	300.000
Unifinsa					
Préstamo por US\$ 100.000	(3)	22-nov-16	11,08%	96.897	-
				894.219	1.005.204
Menos porción corriente del pasivo a largo plazo:				(576.569)	(207.882)
				317.650	797.322

Los vencimientos del pasivo a largo plazo, son los siguientes:

Diciembre 31,	2014	2013
Años:		
2015	-	300.000
2016	263.311	53.333
2017	54.339	443.989
		797.322
		317.650

- (1) Préstamos garantizados por una hipoteca abierta de cincuenta y cinco lotes de terreno y construcción, ubicados en la parroquia Eloy Alfaro, provincia de Cotopaxi, Cantón Latacunga (Granja Pujilí), de los terrenos ubicados en las Granjas La Esmeralda y Nueva Esperanza, hipoteca abierta de una planta de incubación ubicada en Montalvo y una prenda industrial de maquinaria (Nota 14, Numeral 10).
- (2) Préstamo garantizado con garantía personal de su accionista mayoritaria; con tasas de interés libor 12 meses (0.7105% mas 5.25% total de 5.96%). La Administración ha manifestado que este préstamo será renovado anualmente.
- (3) Préstamo garantizado con prenda industrial de un vehículo de la compañía (Nota 13, Numeral 2).



21. OBLIGACIONES EMITIDAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2014	2013
Emisión 2011:	(1)	-	523.464
Emisión 2013:	(2)	2.829.261	3.000.000
		2.829.261	3.523.464
(-) Porción corriente		(923.011)	(648.464)
		1.906.250	2.875.000

Los vencimientos del pasivo a largo plazo, son los siguientes:

Diciembre 31,		2014	2013
Años:			
2015		875.000	523.000
2016		750.000	852.000
2017		281.250	1.500.000
		1.906.250	2.875.000

(1) Nota 37.2.

(2) Nota 37.1.

22. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.

Mediante resolución publicada en el Registro Oficial No. 421 del 28 de enero de 1983, la Corte Suprema de Justicia dispuso que los trabajadores tienen derecho a la jubilación patronal mencionada en el Código del Trabajo, sin perjuicio de la que les corresponda según la Ley de Seguro Social Obligatorio. De conformidad con lo que menciona el Código del Trabajo, los empleados que por veinticinco años o más hubieren prestado servicios continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores. Adicionalmente, los empleados que a la fecha de su despido hubieren cumplido veinte años, y menos de veinticinco años de trabajo continuo o interrumpido tendrán derecho a la parte proporcional de dicha jubilación.

Con fecha 2 de julio de 2001 en el Suplemento al Registro Oficial No. 359 se publicó la reforma al Código del Trabajo, mediante el cual se aprobaron los montos mínimos mensuales por pensiones jubilares.



Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2014	2013
Jubilación patronal	230.210	168.737
Desahucio	66.427	42.490
	296.637	211.227

El movimiento de la provisión por jubilación patronal, fue como sigue:

Diciembre 31,	2014	2013
Saldo inicial	168.737	106.893
Costo laboral por servicios actuales	24.044	27.158
Costo financiero	13.488	7.482
(Ganancia) Pérdida actuarial rec. en OBD	(2.420)	-
Pérdida (ganancia) actuarial reconocida por	29.002	31.979
Efecto reduc. y liq. anticipadas	(2.641)	(4.775)
Saldo final	230.210	168.737

El movimiento de la provisión por desahucio, fue como sigue:

Diciembre 31,	2014	2013
Saldo inicial	42.490	22.969
Costo laboral por servicios actuales	2.695	4.733
Costo financiero	4.169	1.583
Pérdida (ganancia) actuarial reconocida por	-	13.205
(Ganancia) Pérdida actuarial rec. en OBD	17.073	
Saldo final	66.427	42.490

Un resumen de hipótesis actuariales, fue como sigue:

Diciembre 31,	2014	2013
Tasa de descuento	7,00%	7,00%
Tasa de rendimiento de activos	N/A	N/A
Tasa de incremento salarial	3,00%	3,00%
Tasa de incremento de pensiones	5,00%	2,50%
Tabla de rotación (promedio)	0,00%	8,90%
Vida laboral promedio remanente	5,60	7,76
Tabla de mortalidad e invalidez	IESS 2002	IESS 2002



23. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2014	2013
María Bastidas	147.433	152.433
Edgar Corrales	50.000	50.000
	197.433	202.433

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, corresponden a préstamos garantizados mediante la firma de pagarés, los cuales no generan intereses y no tiene plazo de vencimiento.

24. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

La provisión para el impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, ha sido calculada aplicando la tasa del 22%.

La Disposición Transitoria primera del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (COPPCI), publicada en el Suplemento del Registro Oficial N° 351, del 29 de diciembre de 2010, estableció una reducción progresiva para todas las sociedades de un punto porcentual (1%) anual en la tarifa del impuesto a la renta definiéndose que a partir del año 2013 se aplicara el 22%.

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el valor de la reinversión deberá destinarse exclusivamente a la adquisición de maquinaria nueva o equipo nuevo, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola forestal y ganadera y de floricultura, que se relacionen directamente con su actividad productiva así como para la adquisición de bienes relacionados con la investigación y tecnología que mejoren la productividad e incrementen el empleo cuando la reinversión se destine a maquinaria nueva y equipo nuevo, el activo debe tener como fin el formar parte de su proceso productivo. Para el sector agrícola se entenderá como equipo, entre otros, los silos, estructuras de invernadero, cuartos fríos.



Las actividades de investigación y tecnología estarán destinadas a una mejora en la productividad, generación de diversificación productiva e incremento de empleo en el corto, mediano y largo plazo, sin que sea necesario que las tres condiciones se verifiquen en el mismo ejercicio económico en que se ha aplicado la reinversión de utilidades.

El beneficio en la reducción de la tarifa, debe estar soportado en un informe emitido por técnicos especializados en el sector, que no tengan relación laboral directa o indirecta con la empresa.

El valor de las utilidades reinvertidas deberá efectuarse con el correspondiente aumento de capital y se perfeccionará con la inscripción de la correspondiente escritura en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

24.1. Pago mínimo de Impuesto a la Renta.

Conforme a las reformas introducidas a la Ley de Régimen Tributario Interno, publicadas en el Suplemento del Registro Oficial N° 94 del 23 de diciembre de 2009, si el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo no es acreditado al pago del Impuesto a la Renta causado o no es autorizada su devolución por parte de la Administración Tributaria, se constituirá en pago definitivo de Impuesto a la Renta sin derecho a crédito tributario posterior.

El Servicio de Rentas Internas podrá disponer la devolución del anticipo mínimo a las sociedades por un ejercicio económico cada trienio se considerará como el primer año del primer trienio al periodo fiscal 2010 cuando por caso fortuito o fuerza mayor se haya visto afectada gravemente la actividad económica del sujeto pasivo en el ejercicio económico respectivo, y para el efecto el contribuyente deberá presentar su petición debidamente justificada a la Administración Tributaria para que realice las verificaciones que correspondan.

De acuerdo a lo dispuesto en el Art. 30 del Código Civil, fuerza mayor o caso fortuito, se definen como el imprevisto a que no es posible resistir, como un naufragio, un terremoto, el apresamiento de enemigos, los actos de autoridad ejercidos por un funcionario público, etc.

Si el contribuyente no puede mostrar el caso fortuito o fuerza mayor ante la Administración Tributaria, el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo, deberá ser contabilizado como gasto Impuesto a la Renta.



La determinación del impuesto a las ganancias y control de los impuestos diferidos se encuentran detallados en la Nota 25.

La compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias desde su constitución.

Diciembre 31,	2014	2013
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	927.446	254.786
Menos: (ingresos excentos)		
Deducción por pago a trabajadores con discapacidad	-	(3.101)
Más: (gastos no deducibles)		
Sin sustento	10.419	6.374
Provisión cuentas incobrables	35.801	64.739
Gastos de gestión	4.058	-
Jubilación patronal	23.424	2.024
Efecto valor neto realizable inventarios	20.376	20.655
Obsolescencia de inventarios	24.525	-
Interés implícito	14.794	22.787
Baja retenciones años anteriores	-	25.199
Ajustes	-	11
Efecto neto valor de mercado activos biológicos	318.657	17.890
Depreciación de propiedades, planta y equipo	-	176.593
Utilidad gravable	1.379.500	587.957
Impuesto a la renta afectada por la tasa impositiva (1)	303.490	129.351
Impuesto a la renta mínimo	141.088	128.247



El movimiento de impuesto a la renta es como sigue:

Diciembre 31,	2014	2013
Saldo inicial	(90.707)	(54.547)
Provisión del año	303.490	129.351
Retenciones en la fuente (1)	(75.205)	(100.181)
Ajuste retenciones años anteriores	-	25.199
Anticipo impuesto a la renta (1)	(46.738)	(50.704)
Impuesto a la salida de divisas (1)	(149.892)	(39.825)
Saldo final (Nota 12)	(59.052)	(90.707)

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la compañía compenso su impuesto a la renta con retenciones, anticipos y el impuesto a la salida de divisas del año.

25. IMPUESTOS DIFERIDOS.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se difieren a la misma autoridad fiscal.

Un resumen de las diferencias temporarias entre las bases fiscal y tributaria, que originaron los impuestos diferidos registrados en los presentes estados financieros, fue como sigue:

	Base tributaria	Base NIIF	Diferencia temporaria
Diciembre 31, 2014:			
Documentos y cuentas por cobrar	1.725.521	1.432.707	292.814
Inventarios	2.140.574	2.084.695	55.879
Beneficios a empleados	(135.179)	(230.210)	95.031
Activos biológicos	2.091.363	1.816.630	274.733
Propiedades, planta y equipo	4.551.629	9.092.819	(4.541.190)
	10.373.908	14.196.641	(3.822.733)



	Base tributaria	Base NIIF	Diferencia temporaria
Diciembre 31, 2013:			
Documentos y cuentas por cobrar	1.665.737	1.368.434	297.303
Inventarios	2.002.312	1.968.301	34.011
Beneficios a empleados	(131.834)	(211.227)	79.393
Activos biológicos	1.283.320	1.283.320	-
Propiedades, planta y equipo	3.956.032	8.432.508	(4.476.476)
	8.775.567	12.841.336	(4.065.769)

Los saldos de los impuestos diferidos son los siguientes:

Diciembre 31,	2014	2013
Activos por impuestos diferidos:		
Documentos y cuentas por cobrar	64.419	65.407
Inventarios	12.293	7.483
Jubilación patronal	20.907	17.466
Activos biológicos	60.441	-
	158.060	90.356

Diciembre 31,	2014	2013
Pasivos por impuestos diferidos:		
Propiedades, planta y equipo	(999.062)	(984.825)

Diciembre 31,	2014	2013
Impuesto diferido neto:		
Activos por impuestos diferidos	158.060	90.356
Pasivos por impuestos diferidos	(999.062)	(984.825)
	(841.002)	(894.469)



El movimiento del impuesto diferido por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013 es como sigue:

	Saldo inicial	Reconocido resultados	Reconocido ORI	Saldo final
Diciembre 31, 2014:				
Documentos y cuentas por cobrar	65.407	988	-	64.419
Inventarios	7.483	(4.810)	-	12.293
Jubilación patronal	17.466	(3.441)	-	20.907
Activos biológicos	-	(60.441)	-	60.441
Propiedades, planta y equipo	(984.825)	14.237	-	(999.062)
	(894.469)	(53.467)	-	(841.002)

	Saldo inicial	Reconocido resultados	Reconocido ORI	Saldo final
Diciembre 31, 2013:				
Documentos y cuentas por cobrar	51.229	(14.178)	-	65.407
Inventarios	10.541	3.058	-	7.483
Jubilación patronal	17.695	229	-	17.466
Activos biológicos	2.655	2.655	-	-
Propiedades, planta y equipo	(960.325)	24.500	-	(984.825)
	(878.205)	16.264	-	(894.469)

Los gastos (ingresos) por impuestos diferidos e impuesto a la renta por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son atribuibles a lo siguiente:

Diciembre 31,	2014	2013
Gasto impuesto a la renta del año:		
Impuesto a la renta corriente	303.490	129.351
(Liberación) constitución impuestos dif.	(53.467)	16.265
	250.023	145.616

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación, se reconocen en la medida en que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal a través de beneficios fiscales futuros.



26. CAPITAL.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 está constituido por US\$20,152 acciones ordinarias y nominativas, con un valor nominal de US\$100 de dólares cada una.

27. RESERVAS.

Reserva legal:

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Reserva facultativa:

Corresponde a apropiaciones de utilidades de ejercicios anteriores según resoluciones que constan en las respectivas actas de Junta General de Accionistas.

28. OTROS RESULTADOS INTEGRALES.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 los componentes de otro resultado integral incluyen:

- 1) A cambios en el superávit de revaluación de acuerdo a NIC 16 de Propiedades, Planta y Equipo.
- 2) Nuevas mediciones de los planes de beneficios definidos de acuerdo a NIC 19 Beneficios a empleados.



29. RESULTADOS ACUMULADOS.

Esta cuenta está conformada por:

Capital adicional:

Corresponde a los saldos acreedores transferidos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, luego de aplicar el proceso de dolarización.

El saldo acreedor de esta cuenta solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

Resultados acumulados primera adopción NIIF:

El saldo acreedor, solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda el valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

Utilidades retenidas:

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como re liquidación de impuestos, etc.

30. UTILIDAD POR ACCIÓN.

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

31. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Corresponde principalmente el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de politos y pollitas bb de un día de edad, huevos comerciales y aves, en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.



Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2014	2013
Ventas liviana	5.345.431	5.008.828
Ventas balanceados	3.586.569	3.375.444
Ventas huevo comercial	2.628.022	2.211.714
Ventas pesada	1.333.289	950.991
Ventas pollitas levantadas	1.138.388	598.992
Ventas genéricas	303.511	291.704
Venta de pollo en pie	107.358	-
	14.442.568	12.437.673

32. COSTO DE VENTAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2014	2013
Costo de ventas liviana	3.121.878	3.991.550
Costo de ventas balanceados	2.974.873	3.201.318
Costo de ventas huevo comercial	2.755.214	2.254.665
Costo de ventas pesada	1.379.404	900.609
Costo de ventas pollitas levantadas	732.564	325.126
Costo de ventas genéricas	406.552	167.351
Costo de ventas pollo de carne y subprodu	129.614	-
Efecto valor neto realizable (1)	17.907	5.776
Deterioro de inventarios (1)	24.525	14.879
	11.542.531	10.861.274

(1) Nota 10.



33. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2.014	2.013
Remuneración unificada	295.817	139.916
Iva que se cargo al gasto	198.414	153.864
Alimentación del personal	88.290	32.768
Gastos servicios - transporte fletes acarreo:	81.777	90.348
Bono de responsabilidad	62.557	8.410
Seguros generales	56.386	53.596
Aporte patronal	50.734	26.309
Gastos por servicios - diversos	22.656	10.126
Gastos servicios - movilización de personal	39.094	46.952
Gasolina y diesel	37.348	20.651
Depreciación. Flota y equipo de transporte	36.927	999
Provisión cuentas incobrables	35.816	-
Décimo tercer sueldo	34.975	18.651
Gastos por servicios – alimentación	33.550	1.727
Depreciación. Software y licencias	32.056	-
Comisiones	30.546	22.747
Atención a empleados	30.180	992
Fondos de reserva	29.861	16.030
Desahucio	21.268	5.382
Jubilación patronal	18.983	22.384
Incentivos	18.634	33.089
Matrículas y licencias	18.306	11.642
Mantenimiento de vehículos	17.746	14.856
Vacaciones	17.528	7.810
Honorarios a profesionales y entidades	16.839	16.060
Décimo cuarto sueldo	16.270	9.880
Suscripciones libros - revistas -período	15.854	718
Gastos servicios - telefonía móvil	15.773	11.786
Depreciación. Edificios	13.866	2.117
Contribución superintendencia de compañí	12.600	-
Suman y pasan:	1.400.651	779.810



Diciembre 31,	2.014	2.013
Suman y vienen:	1.400.651	779.810
Gastos no deducibles	10.419	31.573
Papelería y fotocopias	10.248	4.297
Honorarios de auditoría externa	10.050	7.109
Horas extras	9.892	5.659
Uniformes	8.258	473
Mantenimiento de muebles y enseres	7.818	-
Gastos servicios - peajes y parqueos	7.728	8.469
Suministros diversos	7.003	17.220
Aceites , grasas, lavada y pulverizada	6.034	-
Gastos servicios - internet	6.027	5.791
Mantenimiento de equipo de computo	5.753	(1.248)
Gastos por servicios - procesamiento electr	5.579	790
Capacitaciones al personal	5.173	5.670
Gastos por servicios - estadías-hospeda	4.666	4.859
Gastos por servicios - energía eléctrica	4.457	2.114
Atención a clientes y proveedores	4.330	14
Tickets aéreos	3.611	-
Depreciación. Equipo de computación y con	3.446	896
Gastos por servicios - teléfono fijo	2.733	3.360
Indemnización empleados y trabajadores	2.305	-
Publicidad y propaganda	2.293	5.948
Contribución a las cámaras de comercio y d	2.211	4.572
Gastos por servicios – viáticos	2.089	-
Gastos legales	1.881	15.069
Gastos por servicios - agua	1.865	616
Gastos por servicios - de publicaciones	1.646	-
Depreciación. Muebles y enseres	1.640	2.180
Impuestos municipales prediales	1.589	-
Limpieza de locales y oficinas	1.537	-
Gastos por servicios – importación	1.393	-
Otros medios publicitarios	1.290	-
Gastos por servicios - transporte aéreo	1.232	1.307
Trabajos ocasionales	1.223	-
Gastos servicios - correo portes y telegrama	1.053	2.366
Suman y pasan:	1.549.123	908.914



Diciembre 31,	2.014	2.013
Suman y vienen:	1.549.123	908.914
Comisiones a terceros	900	6
Gastos por servicios – capacitación	880	-
Mantenimiento de maquinaria y equipo	814	607
Gastos notariales	789	-
Suministros de aseo y limpieza	619	13
Seguros de transporte	529	-
Adecuaciones e instalaciones	448	-
Mantenimiento de instalaciones	442	5.287
Permisos de funcionamiento	365	32
Gastos por servicios – estibaje	322	986
Alojamiento gastos viaje	298	3.031
Periódicos	295	-
Gastos por servicios. - seguridad y salud	293	95
Honorarios de abogados	220	-
Certificación de documentos	179	4
Embalajes y empaques	142	-
Permisos ambientales	120	-
Gastos por servicios - de aseo y limpio	118	10
Mantenimiento de locales comerciales	114	14.096
Ajustes y diferencias de compensación	63	11
Gastos por servicios - asistencia técnico	18	-
Gastos por servicios - de laboratorio	12	3.907
Otros impuestos	1	22.614
Seguridad y vigilancia	-	6.645
Desv. En costos plan y reales pesada	-	59.865
Desv en costos plan y reales balanceado	-	8.197
Desv. En costos plan y reales comercia	-	4.415
Depreciación. Maquinaria y equipo	-	2.550
Depreciación. Otras depreciaciones	-	27.755
Revistas	-	493
Prendas de vestir	-	766
Gasto cuentas incobrables	-	64.739
	1.557.104	1.135.038



34. GASTOS FINANCIEROS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2014	2013
Intereses entidades financieras	515.353	449.959
Intereses de obligaciones	18.397	33.785
Otros gastos financieros	19.950	17.300
	553.700	501.044

35. OTROS INGRESOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2014	2013
Ingreso Interés Implícito Devengado	170.589	218.645
Valor Razonable Activos Biológicos	43.924	9.495
Diversos	47.448	130.638
Diferencias En Inventarios	24.345	30
Reconocimiento De Seguros	10.800	281
Utilidad En Venta Autos, Camiones Y Ca	2.988	-
Desviación En Costos Plan Y Reales Bala	1.669	228
Desviación En Costos Plan Y Reales Pol	63	-
Ajustes Y Diferencias De Compensación	54	7
Intereses En Inversiones	-	107
	301.880	359.431

36. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS.

Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fue como sigue:

Diciembre 31,	2014	2013
Documentos y cuentas por cobrar		
SECOHI Cía. Ltda.		
Doc. y cuentas por cobrar clientes (1)	95.297	-
	95.297	-

(1) Nota 9.



Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Diciembre 31,	2014	2013
Compras:		
H&N Huevos Naturales Ecuador S.A.	1.512.078	1.630.204
SECOHI Cía. Ltda.	7.878	68.010
	1.519.956	1.698.214

Diciembre 31,	2014	2013
Ventas:		
H&N Huevos Naturales Ecuador S.A.	4.150.395	3.858.980

37. CONTRATOS DE EMISIÓN DE OBLIGACIONES.

37.1. Contratos de emisión de obligaciones año 2013.

Con fecha 22 de febrero de 2013, mediante escritura pública, la Compañía procede a emitir obligaciones con las siguientes características. Un resumen del mencionado documento es el siguiente:

INCUBANDINA S.A. mediante este instrumento constituye el Fideicomiso de Titularización INCUBANDINA, con patrimonio autónomo dotado de personalidad jurídica, separado del constituyente y la Fiduciaria y otros fideicomisos mercantiles que administre la Fiduciaria y en general de terceros. El Fideicomiso Mercantil se constituye con el objeto de llevar a cabo el proceso de titularización de flujos futuros de fondos del originador, para lo cual se transferirá al fideicomiso el derecho de cobro sobre estos flujos futuros determinables de conformidad con este contrato. De acuerdo al informe de estructuración financiera, las características de la emisión serán las siguientes:

Denominación específica: Fideicomiso de Titularización INCUBANDINA.

Originador: INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA S.A.

Estructurador financiero: Plusvalores Casa de Valores.

Agente Pagador: Fiduciaria Ecuador FIDUECUADOR S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos.

Agente Recaudador: INCUBADORA ANDINA. INCUBANDINA S.A.

Activo titularizado: Derecho de cobro de los flujos futuros determinables del originador detallado en el contrato.



Valor nominal total a emitir:

Monto de la emisión:	US\$3.000.000
Unidad Monetaria:	Dólares americanos

Serie A:

Monto:	US\$1.500.000
Plazo:	1,440 días
Aval:	Garantía general
Tasa de interés fija:	8.50%
Amortización y pago de capital:	Semestral
Pago de intereses	Semestral

Serie B:

Monto:	US\$1.500.000
Plazo:	1,800 días
Aval:	Garantía general
Tasa de interés fija:	9.00%
Amortización y pago de capital:	Trimestral
Pago de intereses	Trimestral

Tipo de oferta: Oferta pública bursátil

Amortización capital: Clase A: pagos de capital trimestrales iguales a partir de la fecha de la fecha de emisión para todas las clases.

Cancelación anticipada: el presente proceso de titularización no considera cancelaciones anticipadas.

Exceso de flujo de fondos: este mecanismo garantía consiste en el hecho que los flujos titularizados que se proyectan percibir por parte del Fideicomiso son superiores a los montos requeridos por el Fideicomiso para honrar los pasivos de los inversionistas. Al efecto y con el fin de garantizar las desviaciones o distorsiones en los flujos proyectados, se constituirá un Depósito de Garantía, que consistirá en un fondo de recursos en efectivo o garantías bancarias que cubran un monto que represente por los menos 6 veces el índice de desviación promedio ponderado por los flujos comprometidos mensuales y cuyo valor se determinará en US\$65,355 (Nota 13).



Fianza solidaria: es el otro mecanismo de garantía establecido para el presente proceso el cual consiste en que INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA S.A., se constituye en fiador solidario del Fideicomiso por la cual se compromete a cumplir totalmente con los derechos reconocidos a favor de los inversionistas. En virtud de esta garantía solidaria INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA S.A., se compromete solidariamente a transferir al Fideicomiso los recursos suficientes para el pago de los pasivos con inversionistas cuando el Fideicomiso no cuente con los flujos futuros titularizados (Nota 13).

Destino de los recursos: la presente titularización tiene como destino obtener Capital de Trabajo.

Fecha de emisión: es la fecha en que se realice la primera colocación de cada una de las clases de los valores.

Plazo máximo de colocación: hasta nueve meses contados a partir de la fecha de aprobación por parte de la Superintendencia de Compañías.

Calificadora de Riesgos: Class International Rating S.A. INCUBADORA ANDINA,

INCUBANDINA S.A., aporta y transfiere al Fideicomiso Mercantil el 15% del derecho de cobro de los flujos futuros de fondos determinables del originador, provenientes de la totalidad de ventas de pollitos y pollitas bb, huevos comerciales y aves. El mencionado porcentaje de derecho de cobro transferido se refiere en todos los casos a los flujos de las cobranzas de las ventas del mes inmediato antepasado, tal como consta en el informe de estructuración financiera.

El valor de US\$65,355 que conforman el depósito de garantía, se aportará y transferirá por el originador de manera irrevocable, una vez constituido el Fideicomiso Mercantil, a título de Fideicomiso sin limitación o reserva de ninguna clase, mediante transferencia bancaria por parte del originador a la cuenta corriente del Fideicomiso Mercantil, que se apertura para el efecto.

Las obligaciones emitidas por el Emisor serán desmaterializadas, por lo tanto estarán representadas en anotaciones en cuentas.

Son obligaciones del originador, además de las establecidas en el Fideicomiso Mercantil, en el Reglamento de Gestión y en la Ley, los siguientes:

Entregar y proveer toda información, documentación y/o autorizaciones que sean necesarias a la Fiduciaria y el Fideicomiso Mercantil para el cabal cumplimiento del objeto del presente instrumento y del proceso de titularización, en los formatos solicitados por la Fiduciaria; de manera especial un reporte de ventas y recaudación quincenal.



Realizar la transferencia y cesión del derecho de cobro y garantías de conformidad con la cláusula séptima y octava del presente instrumento.

Realizar la transferencia de recursos que conforman el Depósito de Garantía de conformidad con las condiciones establecidas en la cláusula novena del presente instrumento.

Comparecer a la celebración de los contratos y/o actos y/o al otorgamiento de escrituras públicas que sean necesarias para el cumplimiento de la finalidad del proceso de titularización.

Entregar y/o proveer los recursos dinerarios necesarios para cubrir y/o mantener el depósito de garantía, previo requerimiento por escrito de la Fiduciaria y de conformidad con el presente instrumento.

37.2. Contrato de emisión de obligaciones año 2011

Con fecha 10 de junio de 2010, mediante escritura pública, la Compañía procede a emitir obligaciones con las siguientes características:

Concepto	Detalle
Monto:	US\$2.500.000
Unidad monetaria	Dólares americanos
Plazo:	1,440 días
Aval:	Garantía general
Tasa de interés fija:	8.50%
Amortización y pago de capital:	Trimestral
Pago de intereses	Trimestral

La emisión estará garantizada con Garantía General, en términos de la Ley de Mercado de Valores, su Reglamento y la Codificación de las Resoluciones del Consejo Nacional de Valores.

Las obligaciones emitidas por el emisor serán desmaterializadas, por lo tanto estarán representadas en anotaciones de cuentas. El Agente Pagador será la Compañía INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA S.A., y la gestión de cobro la realizará el DEPOSITO CENTRALIZADO DE VALORES (DECEVALE S.A.) a elección de los obligacionistas en el Banco que determine. El lugar de pago será las instalaciones de la Compañía INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA S.A., ubicada en la Avenida Bolivariana, dos cero dos (202) y Santa Cruz, Vía Baños, de la ciudad de Ambato, provincia de Tungurahua y las fechas de pago de las obligaciones y sus respectivos intereses serán trimestrales, de la siguiente manera:



A los noventa días; ciento ochenta días; doscientos setenta días; trescientos setenta días; cuatrocientos cincuenta días; quinientos cuarenta días; seiscientos treinta días; setecientos veinte días; ochocientos diez días; novecientos días; novecientos noventa días; mil ochenta días; mil ciento ochenta días; mil doscientos setenta días; mil trescientos cincuenta días; y mil cuatrocientos cuarenta días.

La Compañía se obliga para con los obligacionistas, a:

Que la relación ochenta por ciento (80%) de los activos libres de gravamen sobre las obligaciones en circulación, sea mayor a uno punto dos (1.2) veces en el transcurso de la vigencia de la actual emisión,

Que el apalancamiento (Pasivo total /Patrimonio no supere un nivel de dos punto cinco (2.5) veces mientras dure el plazo de la presente emisión,

Que, el mínimo de liquidez, razón acida (Activo Corriente - Inventario /Pasivo Corriente), no sea menor a cero punto sesenta (0.60) en el transcurso de la vigencia de la actual emisión.

A no repartir dividendos entre los accionistas mientras existan obligaciones en mora.

38. SANCIONES.

38.1. De la Superintendencia de Compañías.

No se han aplicado sanciones a INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA, a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014 y 2013.

38.2. De otras autoridades administrativas

No se han aplicado sanciones significativas a INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA, a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2014 y 2013.



39. PRECIOS DE TRANSFERENCIA.

La legislación en materia de Precios de Transferencia en Ecuador es aplicable desde el año 2005 y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento vigentes al 31 de diciembre de 2014 y 2013, está orientada a regular con fines tributarios las transacciones realizadas entre las partes relacionadas (locales y/o exterior), de manera que las contraprestaciones entre partes relacionadas, es decir deben respetar el Principio de Plena Competencia (Arm's Length).

Mediante Resolución No. NAC-DGER2008-0464, publicada en el Registro Oficial No. 324, de fecha 25 de abril de 2008, y sus reformas, el Servicio de Rentas Internas estableció el alcance y el contenido de presentación del Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas y del Informe Integral de Precios de Transferencia.

En concordancia a lo señalado en el párrafo anterior, mediante Resolución No. NAC-DGERCGC13-0001, publicada en el Registro Oficial No. 878 del 24 de enero de 2013, el Servicio de Rentas Internas estableció que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta cuyo monto acumulado de operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior sean superiores a USD \$3.000.000,00 deben presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas del Exterior; y por un monto superior a USD \$ 6.000.000,00 deben presentar el Informe Integral de Precios de Transferencia. El referido Informe podrá ser solicitado discrecionalmente por el Servicios de Rentas Internas por cualquier monto y tipo de operación o transacción con partes relacionadas locales y/o del exterior.

Se encuentran exentos del Régimen de Precios de Transferencia los contribuyentes que: i) Presenten un impuesto causado superior al 3% de los ingresos gravables; ii) No realicen operaciones con paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes; y iii) No mantengan suscrito con el estado contratos para la exploración y explotación de recursos no renovables. Sin embargo, deben presentar un detalle de las operaciones con partes relacionadas del exterior en un plazo no mayor a un mes contado a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta.

El Art. 84 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno señala que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas e Informe Integral de Precios de Transferencia, en un plazo no mayor a los dos meses contados a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta; y la no entrega, así como la entrega incompleta, inexacta o con datos falsos podrá ser sancionada por la Administración Tributaria con multa de hasta USD \$ 15.000,00.



Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía ha registrado operaciones con partes relacionadas que superen los montos antes citados, por lo tanto la Compañía estaría obligada a la presentación del Anexo e Informe de Precios de Transferencia.

Mediante carta del 28 de febrero de 2015, de ABALTBUSINESS ADVISOR CIA LTDA, dirigida a la Administración de la Compañía, manifiesta que determino en base al análisis de las operaciones la compra y venta de inventario a sus partes relacionadas nacionales no está sujeta a ajuste. En el cual se determinó el rango de plena competencia mediante la utilización del método de Márgenes transaccionales de Utilidad de Operación, llegando a la conclusión de que INCUBANDINA S.A., se encuentra dentro del rango de plena competencia para efectos de la aplicación de las normas legales.

40. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS.

La Compañía reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 "Segmentos operativos". Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados.



La información por segmento de la compañía al 31 de diciembre de 2014, fue como sigue:

	Liviana	Huevo Comercial	Pesada	Balanceado	Pollita levantada	Otros	Total
INGRESOS							
Ingresos de actividades ordinarias	5.345.431	2.628.022	1.333.289	3.586.569	1.138.388	410.869	14.442.568
(-) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	4.648.342	2.052.536	882.548	3.132.513	555.882	270.710	11.542.531
Margen bruto	697.089	575.486	450.741	454.056	582.506	140.159	2.900.037
(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	636.508	312.932	158.762	427.071	135.554	49.945	1.720.771
Utilidad en operaciones	60.582	262.554	291.979	26.985	446.952	90.214	1.187.837
(-) GASTOS FINANCIEROS	204.812	100.694	51.085	137.421	43.618	16.071	553.700
OTROS INGRESOS	108.494	53.340	27.061	72.795	23.105	17.085	301.880
Utilidad antes de provisión para impuesto a la	(35.736)	215.200	267.955	(37.640)	426.439	91.228	927.446
Impuesto a las ganancias							
Impuesto a la renta corriente	112.260	55.191	28.001	75.322	23.907	8.809	303.490
Efecto impuestos diferidos	(19.777)	(9.723)	(4.933)	(13.270)	(4.212)	(1.552)	(53.467)
UTILIDAD NETA	92.483	45.468	23.068	62.052	19.695	7.257	250.023
	(128.219)	169.732	244.888	(99.692)	406.744	83.971	677.423

**BDO**

Incubadora Andina INCUBANDINA
Sociedad Anónima

La información por segmento de la compañía al 31 de diciembre de 2013, fue como sigue:

	Liviana	Huevo Comercial	Pesada	Balan-ceado	Pollita levantada	Otros	Total
INGRESOS							
Ingresos de actividades ordinarias	5.008.828	2.211.714	950.991	3.375.444	598.992	291.704	12.437.673
(-) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	4.373.990	1.931.393	830.459	2.947.627	523.073	254.732	10.861.274
Margen bruto	634.838	280.321	120.532	427.817	75.919	36.972	1.576.399
(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	475.203	209.832	90.223	320.239	56.828	27.675	1.180.000
Utilidad en operaciones	159.636	70.489	30.309	107.578	19.090	9.297	396.399
(-) GASTOS FINANCIEROS	201.778	89.098	38.310	135.978	24.130	11.751	501.044
OTROS INGRESOS	144.748	63.915	27.482	97.546	17.310	8.430	359.431
Utilidad antes de provisión para impuesto a la	102.606	45.307	19.481	69.146	12.270	5.976	254.786
Impuesto a las ganancias							
Impuesto a la renta corriente	52.091	23.002	9.890	35.104	6.229	3.084	129.351
Efecto impuestos diferidos	6.550	2.892	1.244	4.414	783	381	16.265
UTILIDAD NETA	58.642	25.894	11.134	39.519	7.013	3.415	145.616
	43.964	19.413	8.347	29.628	5.258	2.560	109.170

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Expresado en dólares completos de los Estados Unidos de América)



41. CONTINGENCIAS.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Compañía no mantiene contingencias que a criterio de la Administración tengan que ser registradas o reveladas en los presentes estados financieros.

42. FUSIÓN POR ABSORCIÓN.

Mediante Acta de Junta General Ordinaria de Accionistas, del 28 de marzo de 2014, se resuelve aprobar la fusión por absorción por parte de Incubadora Andina Incubandina Sociedad Anónima, con la Compañía H&H Huevos Naturales Ecuador Sociedad Anónima, determinando que Incubandina sea la compañía absorbente.

Al 31 de diciembre de 2014, se encuentra en proceso la instrumentación legal de la fusión, la cual se estima concluirá en el segundo semestre del año 2015.

43. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2014 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Marzo 31, 2014), no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.