

**“INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA
SOCIEDAD ANÓNIMA”**

ESTADOS FINANCIEROS

**AÑOS TERMINADOS EN DICIEMBRE 31,
2009 Y 2008**

**CON INFORME DE LOS AUDITORES
INDEPENDIENTES**

BDO



Tel: +593 2 254 4024
Fax: +593 2 223 2621
www.bdo.ec

Amazonas N21-252 y Carrión
Edificio Londres, Piso 5
Quito - Ecuador
Código Postal: 17-11-5058 CCI

Tel: +593 4 256 5394
Fax: +593 4 256 1433

9 de Octubre 100 y Malecón
Edificio La Previsora, Piso 25, Oficina 2505
Guayaquil - Ecuador
Código Postal: 09-01-3493

Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Junta Directiva de
"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"
Ambato, Ecuador

Dictamen sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los balances generales que se adjuntan de "Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima" al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

2. La Administración es responsable de la preparación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base a nuestras auditorías. Condujimos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA respecto al año 2009 y Normas Ecuatorianas de Auditoría para el año 2008. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por "Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima", para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de "Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima". Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestras opiniones de auditoría.

5. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, basados en nuestro análisis de las cuentas y documentos por cobrar estimamos que se debió constituir una provisión adicional para cuentas y documentos incobrables por aproximadamente US\$155,000 y US\$163,446 respectivamente. El efecto por la falta de este registro es el de presentar sobrevaloradas las cuentas y documentos por cobrar y subvaluar los gastos del período en el referido importe.

Opinión

6. En nuestra opinión, excepto por el efecto sobre los estados financieros respecto al asunto mencionado en el párrafo quinto para los años 2009 y 2008, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Compañía Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Énfasis

7. Tal como se menciona en la Nota U, según Resolución No. 08.G.DSC-010 en el año 2008, se dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), serán de aplicación obligatoria de acuerdo al cronograma establecido en dicha resolución para las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías; y la Resolución No. SC.DS.G.09.006 en el año 2009 se emite el Instructivo complementario para la implementación de los principios contables establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Compañía prepara sus estados financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
8. Mediante Resoluciones No. 06.Q.IC1003 del 21 de agosto de 2006 y No. ADM-08- de 3 de julio de 2008, emitidas por la Superintendencia de Compañías, dispone adoptar las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA" y su aplicación obligatoria a partir de 1 de enero de 2009.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

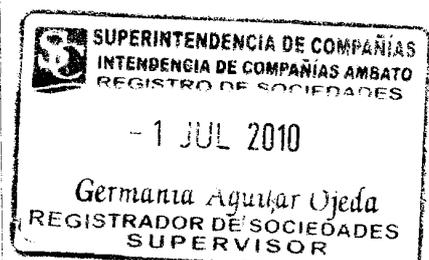
9. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009, se emite por separado.

BDO Ecuador

Febrero 5, 2010
RNAE No. 193

Nancy Gaveta

Nancy Gaveta - Socia



"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Balances Generales

(Expresados en dólares)

Diciembre 31,		2009	2008
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	(Nota A)	33,530	575,920
Documentos y cuentas por cobrar	(Nota B)	1,711,294	1,791,601
Inventarios	(Nota C)	801,739	387,528
Seguros pagados por anticipado		27,025	24,302
Total activos corrientes		2,573,588	2,779,351
Propiedad, galpones, maquinaria y equipos	(Nota D)	3,004,626	1,858,492
Semovientes	(Nota E)	947,747	1,270,745
Otros activos		-	104,435
		6,525,961	6,013,023
Pasivos y patrimonio de los accionistas			
Pasivos corrientes:			
Obligaciones	(Nota G)	876,678	341,235
Cuentas por pagar	(Nota H)	652,174	696,267
Intereses acumulados por pagar		70,878	38,632
Obligaciones con los trabajadores	(Nota I)	159,558	92,496
Impuesto a la renta	(Nota J)	67,984	-
Porción corriente del pasivo a largo plazo	(Nota K)	306,442	287,815
Porción corriente de emisión de obligaciones	(Nota L)	660,000	670,001
Total pasivos corrientes		2,793,714	2,126,446
Pasivo a largo plazo	(Nota K)	473,691	498,334
Emisión de obligaciones	(Nota L)	1,000,000	1,329,999
Total pasivos		4,267,405	3,954,779
Patrimonio de los accionistas:			
Capital social	(Nota M)	1,766,372	1,766,372
Capital adicional	(Nota N)	18,380	18,380
Reserva legal	(Nota O)	144,035	144,035
Reserva facultativa	(Nota P)	47,783	47,783
Utilidades retenidas	(Nota Q)	281,986	81,674
Total patrimonio de los accionistas		2,258,556	2,058,244
		6,525,961	6,013,023

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Estados de Resultados

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2009	2008
Ingresos operacionales	7,037,367	5,271,243
Costo operacionales	5,907,884	4,074,172
Utilidad bruta en ventas	1,129,483	1,197,071
Gastos de administración y ventas	568,595	784,324
Utilidad en operación	560,888	412,747
Otros (gastos) ingresos :		
Ingresos financieros	788	823
Otros ingresos	48,047	10,542
Gastos financieros	(293,438)	(279,077)
	(244,603)	(267,712)
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	316,285	145,035
Participación a trabajadores	(Nota I) 47,989	21,755
Impuesto a la renta	(Nota J) 67,984	32,531
Utilidad neta	200,312	90,749
Utilidad neta por acción	0.005	0.002
Promedio ponderado del número de acciones en circulación	44,159,290	44,159,290

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Estados de Evolución del Patrimonio

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2009	2008
Capital social		
Saldo inicial y final	1,766,372	1,766,372
Capital adicional		
Saldo inicial y final	18,380	18,380
Reserva legal		
Saldo inicial como fue reportado	144,035	115,401
Apropiación de utilidades 2007 y 2008	-	28,634
Saldo final	144,035	144,035
Reserva facultativa		
Saldo inicial y final	47,783	47,783
Utilidades retenidas		
Saldo inicial como fue reportado	81,674	195,581
Transferencia a reserva legal	-	(28,634)
Pago de dividendos	-	(176,022)
Utilidad neta	200,312	90,749
Saldo final	281,986	81,674
Total patrimonio de los accionistas	2,258,556	2,058,244

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Estados de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2009	2008
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	7,156,102	5,320,750
Efectivo pagado a proveedores	(4,874,716)	(3,961,755)
Impuesto a la renta	(13,809)	(67,298)
Intereses pagados	(261,192)	(274,055)
Otros ingresos	48,047	10,542
Intereses ganados	31,789	823
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	2,086,221	1,029,007
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Pago por compra de propiedad, galpones, maquinaria y equipos	(1,519,416)	(398,573)
Pago por compra de semovientes	(1,336,717)	(1,815,367)
Efectivo recibido por la venta de semovientes	-	245,709
Efectivo recibido (pagado) por adición de otros activos	100,000	(103,284)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(2,756,133)	(2,071,515)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo recibido por obligaciones bancarias a corto plazo	472,381	157,427
Efectivo recibido (pagado) por préstamos de accionistas	1,157	(35,341)
Efectivo (pagado) por obligaciones a largo plazo	(6,016)	(300,986)
Efectivo pagado por dividendos	-	(227,507)
Efectivo pagado por préstamo de terceros	-	(2,500)
Efectivo (pagado) recibido por emisión de obligaciones	(340,000)	2,000,000
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	127,522	1,591,093
(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(542,390)	548,585
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	575,920	27,335
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	33,530	575,920

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

**Conciliaciones de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto
Provisto por las Actividades de Operación**

(Expresadas en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2009	2008
Utilidad neta	200,312	90,749
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación	359,323	313,298
Amortización semovientes	1,244,608	886,046
Provisión para documentos y cuentas incobrables	12,435	6,259
Provisión para impuesto a la renta y participación trabajadores	115,973	54,286
Amortización cargos diferidos	-	1,568
Ajustes en propiedad, galpones, maquinaria y equipos	-	226
Semovientes dados de baja	415,107	-
Pérdida en venta y baja de activos	13,959	-
Baja de otros activos	4,435	-
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución (aumento) en documentos cuentas por cobrar	122,618	(40,897)
(Aumento) en inventarios y gastos pagados por anticipado	(416,934)	(193,174)
(Disminución) aumento en cuentas por pagar y gastos acumulados por pagar	(4,688)	81,217
Aumento (disminución) en obligaciones con los trabajadores e impuesto a la renta	19,073	(170,571)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	2,086,221	1,029,007

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del negocio	Incubadora Andina, Incubandina Compañía Limitada fue constituida mediante escritura pública el 4 de junio de 1992, en la ciudad de Ambato - Ecuador. Mediante escritura pública del 31 de octubre de 1996 la Compañía se transformó en una sociedad anónima. Su objetivo principal es la realización por cuenta propia o de terceros o asociada de terceros la incubación, reproducción, crianza, producción y comercialización de aves domésticas.
Bases de presentación	<p>La Compañía mantiene sus registros contables en dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).</p> <p>Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la provisión para documentos y cuentas incobrables, la depreciación de propiedad, galpones, maquinaria y equipos, el agotamiento de los semovientes, amortización de cargos diferidos y los pasivos por impuesto a la renta y participación a trabajadores. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.</p>
Efectivo y equivalentes de efectivo	Para propósito del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera como equivalentes de efectivo todas sus inversiones de alta liquidez con vencimiento de tres meses o menos.
Inventarios	<p>Los inventarios de materia prima y suministros y productos terminados se encuentran valorados a sus costos históricos. El costo no excede al valor de mercado. El costo de las pollitas y huevos se determina a través de la acumulación y prorrateo del costo de producción.</p> <p>El costo de ventas mercaderías se determina por el método promedio ponderado.</p>
Propiedad, galpones, maquinaria y equipos	La propiedad, galpones, maquinaria y equipos, se encuentran registrados a su costo reexpresado (para los bienes adquiridos hasta el 31 de Marzo de 2000) y al costo de adquisición (para las adiciones efectuadas a partir de esa fecha).

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Políticas de Contabilidad Significativas

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de estos activos, son las siguientes:

Activos	Tasas
Edificios	5% y 10%
Maquinaria y equipo	10%, 20% y 33%
Muebles y enseres	10%
Instalaciones	10% y 20%
Vehículos	20%
Equipo de computación	33%
Adecuaciones	20%
Otros	5%, 10%, 20% y 67%

Semovientes

Los semovientes se encuentran registrados a su costo de adquisición y son amortizados entre las 80 y 60 semanas.

Arrendamiento mercantil

La Compañía mantiene un contrato de arrendamiento mercantil sobre vehículo el cual se carga a resultados a medida que se pagan los cánones de arrendamiento. Durante el año 2008 se registraron como gastos por arrendamiento US\$8,110 .

Los arrendamientos de activos bajo el cual todos los riesgos y beneficios inherentes al activo arrendado se mantienen en el arrendador, se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por arrendamiento bajo esta modalidad se reconocen como un gasto utilizando el método de línea recta, hasta el término del contrato de arrendamiento.

Otros activos

Al 31 de diciembre de 2008, corresponde principalmente a US\$100,000 prestados al Dr. José Proaño Presidente de la Compañía y US\$4,435 corresponde a patentes.

Provisión para jubilación patronal

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Compañía no ha registrado la provisión para jubilación patronal debido a que no dispone de un estudio actuarial.

Utilidad por acción

La Compañía determina la utilidad neta por acción según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 23 "Utilidades por Acción". Según este pronunciamiento las utilidades por acción se deben calcular dividiendo la utilidad neta del período atribuible a los accionistas ordinarios para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Políticas de Contabilidad Significativas

De acuerdo con la ley ecuatoriana, las acciones comunes en ocasiones son emitidas después de algunos meses de haber recibido el capital por dichas acciones. Sin embargo, para propósitos de calcular el promedio ponderado del número de acciones comunes vigentes, las acciones comunes son consideradas vigentes desde la fecha en la cual se realizó el aporte de capital.

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

A. Efectivo y equivalentes de efectivo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2009	2008
Efectivo	33,504	40,070
Equivalentes de efectivo		
Cooperativa de Ahorro y Crédito Balzar:		
Certificados de aportaciones	26	26
Produbanco S.A.:		
Pólizas de acumulación al 3.75% de interés anual, con vencimiento en enero 20, 2009.	-	403,851
Produfondos:		
Certificados de aportaciones	-	131,973
	33,530	575,920

B. Documentos y cuentas por cobrar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2009	2008
Documentos por cobrar	(1) 694,542	161,998
Clientes	(1) 763,159	671,596
Compañías relacionadas (Nota R)	(2) -	742,842
Funcionarios y empleados	(3) 9,597	4,346
Impuesto a la renta	28,564	14,755
Cuentas por cobrar accionistas	54,746	-
Anticipo proveedores	187,087	210,030
	1,737,695	1,805,567
Menos provisión acumulada para cuentas incobrables	26,401	13,966
	1,711,294	1,791,601

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- (1) Como se menciona en la (Nota 5, numeral 5), la Compañía se compromete a mantener como resguardo de la emisión de obligaciones durante el tiempo que dure la misma US\$300,000 en documentos y cuentas por cobrar a favor de la Compañía.
- (2) Al 31 de diciembre de 2008, corresponde al financiamiento otorgado a H&N Huevos Naturales del Ecuador, durante el año 2009 se liquidó la cuenta por cobrar.
- (3) Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, esta cuenta no incluye operaciones de importancia entre la Compañía y sus funcionarios y empleados.

El movimiento de la provisión acumulada para documentos y cuentas incobrables, fue como sigue:

	2009	2008
Saldo inicial	13,966	14,424
Provisión del año	12,435	6,259
Castigos	-	(6,717)
Saldo final	26,401	13,966

C. Inventarios

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2009	2008
Materia prima y suministros	(1)	411,484	135,398
Productos terminados	(1)	91,859	60,554
Productos en proceso	(1)	182,529	124,769
Inventarios de vacunas	(1)	3,068	1,648
Inventarios de balanceados	(1)	18,076	8,092
Inventarios de materiales de embalaje	(1)	12,923	19,013
Importaciones en tránsito		81,800	38,054
		801,739	387,528

- (1) Como se menciona en la (Nota 5, numeral 4), la Compañía se compromete a mantener como resguardo de la emisión de obligaciones durante el tiempo que dure la misma un stock mínimo de inventarios por US\$200,000.

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

D. Propiedad, galpones, maquinaria y equipos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2009	2008
Terrenos (1)	88,738	88,738
Edificios (1)	2,665,028	1,847,385
Instalaciones (1)	126,603	53,918
Maquinaria y equipo (1)	2,522,236	1,888,933
Vehículos (1)	559,269	533,769
Muebles y enseres (1)	41,127	41,127
Equipo de computación (1)	65,828	61,976
Adecuaciones (1)	58,836	106,361
Otros (1)	51,175	51,176
	6,178,840	4,673,383
Menos depreciación acumulada	3,174,214	2,814,891
	3,004,626	1,858,492

El movimiento de la propiedad, galpones, maquinaria y equipos, fue como sigue:

	2009	2008
Costo ajustado:		
Saldo inicial	4,673,383	4,274,810
Compras	1,519,416	398,573
Ventas y bajas	(13,959)	-
Saldo final	6,178,840	4,673,383
Depreciación acumulada ajustada:		
Saldo inicial	2,814,891	2,501,367
Gasto del año	359,323	313,298
Ajustes	-	226
Saldo final	3,174,214	2,814,891

"Incubadora Andina, Incubadora Sociedad Anónima"

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento del costo de semovientes, fue como sigue:

	2009	2008
Costo ajustado:		
Saldo inicial	1,702,695	1,427,744
Adiciones	1,336,717	1,815,367
Ventas y bajas	(1,224,023)	(1,540,416)
Saldo final	1,815,389	1,702,695
Amortización acumulada:		
Saldo inicial	431,950	840,611
Agotamiento	1,244,608	886,046
Ventas y bajas	(808,916)	(1,294,707)
Saldo final	867,642	431,950

- (1) Como se menciona en la (Nota S, numeral 3), la Compañía se compromete a no enajenar los activos esenciales (neto de agotables) por US\$637,236 como resguardo de la emisión de obligaciones durante el tiempo que dure la misma.

F. Cargos diferidos El movimiento de cargos diferidos, fue como sigue:

	2009	2008
Costo ajustado:		
Saldo inicial	-	3,136
Bajas	-	(3,136)
Saldo final	-	-
	2009	2008
Amortización acumulada:		
Saldo inicial	-	1,568
Amortización del año	-	1,568
Bajas	-	(3,136)
Saldo final	-	-

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

G. Obligaciones

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2009	2008
Produbanco S.A.:		
Préstamo al 9.84% de interés anual con vencimiento en enero 27 de 2010. (1) /	390,000	-
Préstamo por 200,000, al 9.76% de interés anual, con vencimiento en noviembre 29 de 2010. (1)	14,990	-
Préstamo al 10.35% de interés anual y con vencimiento en noviembre de 2009. (1)	-	100,000
Banco Pichincha C.A.:		
Préstamo al 11.20% de interés anual, con vencimiento en enero de 2010. (2)	200,000	-
Banco Internacional:		
Préstamo por 200,000, al 11.20% de interés anual, con vencimiento en julio de 2009. (3) /	-	81,774
Accionitas:		
Edgar Corrales:		
Préstamos al 12% de interés anual, con vencimientos en marzo de 2010.	50,000	-
Hernán Corrales:		
Préstamos al 12% de interés anual, con vencimientos en julio de 2010.	13,062	-
	668,052	181,774
Sobregiros bancarios	208,626	159,461
	876,678	341,235

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- (1) Préstamos garantizados por una hipoteca abierta de cincuenta y cinco lotes de terreno y construcción, ubicados en la parroquia Eloy Alfaro, provincia de Cotopaxi, Cantón Latacunga (Granja Pujilí), de los terrenos ubicados en las Granjas La Esmeralda y Nueva Esperanza, hipoteca abierta de una planta de incubación ubicada en Montalvo y una prenda industrial de maquinario (Nota D, numeral 1, literal a).
- (2) Préstamo sobre firmas.
- (3) Préstamo garantizado con hipoteca abierta de un inmueble localizado en el carretero San Francisco en Montalvo los Ríos (Nota D, numeral 1, literal b).

H. Cuentas por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2009	2008
Proveedores locales	402,438	271,285
Proveedores del exterior	133,515	238,684
Compañías relacionadas (Nota R)	-	14,386
Retenciones en la fuente e IVA	8,581	5,518
Anticipos de clientes	31,587	15,128
Sueldos por pagar	65,052	43,694
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	11,001	11,206
Otras cuentas por pagar	-	64,345
Accionistas	-	7,159
Dividendos por pagar	-	24,862
	652,174	696,267

I. Obligaciones con los trabajadores

El movimiento de las obligaciones con los trabajadores, fue como sigue:

	2009	2008
Beneficios sociales:		
Saldo inicial	70,741	127,501
Provisión del año	96,057	120,330
Pagos efectuados	(55,229)	(177,090)
Saldo final	111,569	70,741

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, fue como sigue:

Diciembre 31,	2009	2008
Utilidad según libros antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	316,285	145,035
Más gastos no deducibles	3,641	-
Base para la participación a trabajadores	319,926	145,035
15% participación a trabajadores	47,989	21,755
Utilidad después de participación a trabajadores	271,937	123,280
Más gastos no deducibles	-	6,844
Base imponible	271,937	130,124
Total impuesto a la renta afectado a operaciones en los estados financieros	67,984	32,531

El movimiento del impuesto a la renta, fue como sigue:

	2009	2008
Saldo inicial	-	34,767
Provisión del año	67,984	32,531
Anticipo impuesto a la renta	-	(16,248)
Compensación con retenciones	-	(31,038)
Pagos efectuados	-	(20,012)
Saldo final	67,984	-

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

K. Pasivo a largo plazo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2009	2008
Produbanco S.A.:		
Préstamo por 400,000 al 8.95% de interés anual variable, con vencimiento en enero de 2010. (1)	12,757	158,505
Préstamo por 350,000 al 4.90% de interés anual, con vencimiento en abril de 2011. (1)	133,333	233,333
Préstamo por 150,000 al 9.27% anual, con vencimiento final en el mes de enero de 2009. (1)	-	5,187
Produbank:		
Préstamo por 300,000 al 6.25% e interés anual, con vencimientos trimestrales hasta el mes de septiembre de 2011. (1)	300,000	300,000
Banco Internacional:		
Préstamo por 300,000 al 9.76% anual, con vencimiento final en junio de 2011. (2)	242,216	-
Unifinsa:		
Préstamo por 16,840 al 13.61% anual, con vencimiento final en abril de 2011. (3)	8,830	-
Banco Promérica:		
Préstamo por 85,000 al 11.23% anual, con vencimiento final en noviembre de 2012. (4)	82,997	-
Suman y pasan	780,133	697,025

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Diciembre 31,	2009	2008
Suman y vienen	780,133	697,025
Banco MM Jaramillo Arteaga:		
Préstamo por 114,000 al 10.60% anual, con vencimiento final en marzo de 2011. (5)	-	89,124
	780,133	786,149
Menos porción corriente del pasivo a largo plazo	306,442	287,815
	473,691	498,334

Los vencimientos del pasivo a largo plazo, son los siguientes:

Años	2009	2008
2010	-	306,442
2011	444,622	191,892
2012	29,069	-
	473,691	498,334

- (1) Estos préstamos están garantizados por una hipoteca abierta de cincuenta y cinco lotes de terreno y construcción, ubicados en la parroquia Eloy Alfaro, provincia de Cotopaxi, Cantón Latacunga (Granja Pujilí), de los terrenos ubicados en las Granjas La Esmeralda y Nueva Esperanza, hipoteca abierta de una planta de incubación ubicada en Montalvo y una prenda industrial de maquinaria (Nota D, numeral 1, literal a).
- (2) Préstamo garantizado con hipoteca abierta de un inmueble localizado en el carretero San Francisco en Montalvo Los Ríos (Nota D, numeral 1, literal b).
- (3) Este préstamo esta garantizado por una prenda industrial de maquinaria (Nota D, numeral 1, literal c).
- (4) Préstamo garantizado con hipoteca abierta de la Granja Automática Poalo, ubicada en la Provincia de Cotopaxi, Cantón Poalo (Nota D, numeral 1, literal d).
- (5) Este préstamo esta garantizado por una hipoteca abierta de la Granja Automática Poalo, ubicada en la Provincia de Cotopaxi, Cantón Poalo (Nota D, numeral 1, literal e).

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

L. Emisión de obligaciones

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue

Diciembre 31,	2009	2008
Emisión de obligaciones:		
Al 8% de interés anual, con vencimiento final en agosto de 2011 y 2012.	1,660,000	2,000,000
	1,660,000	2,000,000
Menos porción corriente del pasivo a largo plazo	660,000	670,001
	1,000,000	1,329,999

Los vencimientos del pasivo a largo plazo, son los siguientes:

Años	2009	2008
2010	-	660,000
2011	660,000	660,000
2012	340,000	9,999
	1,000,000	1,329,999

(1) Como se menciona en la (Nota S) esta emisión está garantizada con las Granjas "Nueva Esperanza" y la fábrica de balanceados, ubicados en el Sector de Montalvo Provincia de Los Ríos, todos los activos agotables, depreciables y no depreciables situados en la Granja "Pujilí" ubicada en Pujilí Provincia de Cotopaxi, los activos agotables, depreciables y no depreciables situados en la Granja Nueva Esperanza, La Esmeralda, Vista Hermosa, Planta de Incubación y Fabrica de Balanceado, ubicados en el Sector de Montalvo Provincia de Los Ríos (Nota D, numeral 1, literal f) y los semovientes (Nota E, numeral 1).

M. Capital social

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, está constituido por 44,159,290, acciones ordinarias y nominativas, de valor nominal de 0.04 centavos de dólares cada una.

N. Capital adicional

Corresponde a los saldos acreedores transferidos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, luego de aplicar el proceso de dolarización.

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El saldo acreedor de la cuenta capital adicional podrá ser capitalizado, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, y de la compensación contable del saldo deudor de la cuenta reserva por valuación o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

O. Reserva legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, se procedió con la apropiación de la reserva legal.

P. Reserva facultativa

Corresponde a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores de acuerdo a resoluciones que constan en actas de Junta General de Accionistas.

Q. Utilidades retenidas

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

Como se menciona en la (Nota S, numeral 6), la Compañía no podrá repartir dividendos mientras exista obligaciones en mora.

R. Transacciones con compañías relacionadas

Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fue como sigue:

Diciembre 31,	2009	2008
Documentos y cuentas por cobrar: (Nota B) H & N Huevos Naturales del Ecuador	-	742,842
Cuentas por pagar: (Nota H) Secohí Cía. Ltda.	-	14,386

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Años terminados en Diciembre 31,	2009	2008
H & N Huevos Naturales del Ecuador	-	639,341
	-	639,341

S. Contratos por emisión de obligaciones

Con fecha 24 de marzo de 2008, mediante escritura pública, la Compañía procede a emitir obligaciones por 2,000,000 (Nota L) y con fecha 26 de mayo de 2008, mediante escritura pública se rectifica, amplía y ratifica la emisión de obligaciones.

La clase y serie de la emisión es al portador, desmaterializada y materializada con títulos de cinco mil dólares de los Estados Unidos de América, Serie A por 800,000 (160 títulos) cada una con cinco cupones de capital y ocho cupones de interés y Serie B y 1,200,000 (240 títulos) cada uno con siete cupones de capital y dieciséis cupones de interés.

La emisión estará garantizada con Garantía General, en los términos de la Ley de Mercado de Valores, su Reglamento y la Codificación de las Resoluciones del Consejo Nacional de Valores.

La Compañía se obliga para con los obligacionistas, a:

- 1) Mantener un límite de apalancamiento que no supere la relación entre el pasivo financiero sobre el patrimonio de tres puntos.
- 2) Mantener un nivel mínimo de liquidez no inferior a uno.

"Incubadora Andina, Incubadora Sociedad Anónima"

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

-
- 3) No enajenar los activos esenciales: edificios de la granjas Nueva Esperanza y fábrica de balanceado Montalvo; instalaciones en la granja Pujilí, fábrica de balanceado Pujilí, planta de incubación, granja Vista Hermosa, granja Nueva Esperanza, granja La Esmeralda, fábrica de balanceado Montalvo; muebles y enseres de la granja de Pujilí, fábrica de balanceado en Pujilí, planta de incubación, granja Vista Hemosa, granja Nueva Esperanza, granja La Esmeralda, fábrica de balanceado Montalvo, oficina Administrativa y oficina de ventas; maquinaria y equipo de la granja de Pujilí, fábrica de balanceado en Pujilí, planta de incubación, granja Vista Hemosa, granja Nueva Esperanza, granja La Esmeralda, fábrica de balanceado Montalvo, oficina Administrativa, oficina de ventas y granja Poalo; equipo de computación de la granja de Pujilí, fábrica de balanceado en Pujilí, planta de incubación, granja Vista Hemosa, granja Nueva Esperanza, granja La Esmeralda, fábrica de balanceado Montalvo, oficina Administrativa y oficina de ventas; vehículos y equipo de transporte de la granja de Pujilí, fábrica de balanceado en Pujilí, planta de incubación, granja Vista Hemosa, granja Nueva Esperanza, granja La Esmeralda, fábrica de balanceado Montalvo, oficina Administrativa y oficina de ventas; otros activos intangibles de la granja de Pujilí, fábrica de balanceado en Pujilí, planta de incubación, granja Vista Hemosa, granja Nueva Esperanza, granja La Esmeralda, fábrica de balanceado Montalvo, oficina Administrativa y oficina de ventas; terreno FB Nueva Esperanza, terreno La Teresita, terreno Montalvo (desperdicios); y, construcciones en curso de la fábrica planta de balanceado La Avelina; con un costo neto total por 1,128,177 (Nota D, numeral 1, literal f); Activos agotables por 637,236 netos (Nota E, numeral 1).
 - 4) Mantener como resguardo de la emisión un stock mínimo de 200,000 de inventarios (Nota C, numeral 1).
 - 5) Mantener documentos y cuentas por cobrar a favor de la Compañía por 300,000 (Nota B, numeral 1).
 - 6) No repartir dividendos mientras existan obligaciones en mora (Nota Q).
 - 7) Mantener la relación de los activos libres de gravamen sobre obligaciones en circulación.
 - 8) La Compañía se obliga a no fusionarse con ninguna empresa.

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

-
- 9) Mantener disponible para los obligacionistas y autoridades de control los Estados Financieros mensuales dentro de los veinte días siguientes a los del respectivo corte del mes.
 - 10) Se compromete a no incrementar las deudas que mantienen las empresas relacionadas o vinculadas para con la Compañía al saldos que se evidencia a marzo del 2008.
 - 11) No gravar los activos esenciales determinados hasta por el monto de la emisión y hasta su redención total.

T. Precios de transferencia

Mediante Decreto Ejecutivo No. 2430, del 31 de diciembre de 2004, establece que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, de acuerdo con el artículo 4 del Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán en las oficinas del Servicio de Rentas Internas, el Anexo de Precios de Transferencia e Informe Integral de Precios de Transferencia referente a sus transacciones con estas partes, en un plazo no mayor a dos meses a la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 80 del Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, en la forma y con el contenido que establezca la Administración Tributaria mediante Resolución General, en función de los métodos y principios establecidos en el mismo.

Al respecto el Director General del Servicio de Rentas Internas con fecha 11 de Abril de 2008 emitió la resolución NAC-DGER2008-0464 publicada en el Registro Oficial No. 324 del 25 de Abril de 2008, en la cual establece que los contribuyentes sujetos al Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un monto acumulado superior a US\$1,000,000 deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Precios de Transferencia. Adicionalmente, aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un monto acumulado superior a US\$5,000,000 deberán presentar adicionalmente al Anexo de Precios de Transferencia, el Informe Integral de Precios de Transferencia en los plazos determinados en el Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Compañía no ha registrado en sus resultados transacciones con partes relacionadas del exterior que superen los montos antes citados, por lo tanto la Compañía no está obligada a la presentación del Anexo e Informe Integral de Precios de Transferencias.

U. Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera

Con fecha 4 de septiembre del 2006, mediante R.O. No. 348, se publicó la Resolución No. 06.Q.ICI-004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros a partir del 1 de enero de 2009.

La convergencia de los estados financieros a la normativa internacional (NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera), busca homologar los estados financieros de las compañías con la normativa local.

En noviembre de 2008, la Superintendencia de Compañías emitió una resolución, que establece un cronograma de aplicación obligatoria para la presentación de los estados financieros bajo NIIF. En dicha resolución se establece que como parte del proceso de transición, las compañías que conforman el grupo que presenta estados financieros bajo NIIF a partir del 1 de enero de 2010, elaborarán obligatoriamente hasta marzo de 2009, un cronograma de implementación de dicha disposición, el cual tendrá, al menos, lo siguiente:

- Un plan de capacitación
- El respectivo plan de implementación
- La fecha del diagnóstico de los principales impactos en la empresa

"Esta información deberá ser aprobada por la junta general de socios o accionistas, o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos; o, por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país."

"Adicionalmente, estas empresas elaborarán, para sus respectivos períodos de transición, lo siguiente:

Conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio bajo NIIF, al 01 de enero y al 31 de diciembre del período de transición.

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Conciliaciones del estado de resultados del 2009, bajo NEC al estado de resultados bajo NIIF Explicar cualquier ajuste material si lo hubiere al estado de flujos efectivo del 2009, previamente presentado bajo NEC."

"Las conciliaciones se efectuarán con suficiente detalle para permitir a los usuarios (accionistas, proveedores, entidades de control, etc.) la comprensión de los ajustes significativos realizados en el balance y en el estado de resultados. La conciliación del patrimonio neto al inicio de cada período de transición, deberá ser aprobada por el directorio o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos, hasta el 30 de septiembre del 2009 y ratificada por la junta general de socios o accionistas, o por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país, cuando conozca y apruebe los primeros estados financieros del ejercicio bajo NIIF."

"Los ajustes efectuados al término del período de transición, al 31 de diciembre de 2009, deberán contabilizarse el 01 de enero de 2010."

Estos nuevos requerimientos pueden tener no sólo consecuencia significativa en las cifras y contenido de los estados financieros de su empresa, sino también en la presentación de sus balances, en los conceptos y en los sistemas de contabilidad, en la preparación de su personal financiero y contable, entre otros.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Compañía preparó sus Estados Financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Según Registro Oficial No. 94 del 23 de diciembre de 2009, la Superintendencia de Compañías a través de la resolución No.SC.DS.G.09.006 dicta el Instructivo complementario para la implementación de los principios contables establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, aplicable a todos los entes bajo su control, el cual señala lo siguiente:

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Presentación de los estados y reportes financieros:

Los estados y reportes financieros se prepararán, registrarán y presentarán con sujeción a los principios contables establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en la versión vigente, traducida oficialmente al idioma castellano por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en idioma Inglés), siguiendo el cronograma de implementación -para los años 2010, 2011 y 2012- fijado en la Resolución No. 08.G.DSC.010, publicada en el Registro Oficial No. 498 (31-12-2008), (Art 1).

Todas las transacciones u operaciones económicas de las compañías serán contabilizadas bajo los principios contables vigentes, independientemente del tratamiento que sobre determinada transacción u operación establezca la legislación tributaria, lo que corresponderá sólo para efectos impositivos (Art 2).

Las compañías y entes obligados a aplicar las NIIF, generarán sobre la misma base reportes contables financieros y reportes contables tributarios, cada uno con su respectiva información complementaria, que deberá sustentarse y revelarse mediante notas explicativas (Art 3).

Cuando la legislación tributaria describa una forma diferente de registrar transacciones, será considerada como un ajuste en la conciliación tributaria y aplicada solo para efectos tributarios.

Opciones para presentar los estados financieros (1er grupo de compañías) que aplicarán NIIF a partir del 01 de enero de 2010 (Art 5):

- Opción 1: Presentación de estados financieros trimestrales y anuales de 2010 (incluidas notas explicativas) comparativos con 2009, aplicando íntegramente las NIIF.
- Opción 2: Presentación de estados financieros bajo normas locales NEC los primeros tres trimestres del 2010, y presentación de estados financieros anuales de 2010 (incluidas notas explicativas) comparativos con 2009, aplicando íntegramente las NIIF. A partir del 2011 deben presentar estados financieros comparativos con 2010, aplicando íntegramente las NIIF.

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

No obstante las alternativas de presentación de estados financieros, la Superintendencia de Compañías en uso de sus facultades de vigilancia y control, efectuará la supervisión pertinente para que se cumpla con lo estipulado en los artículos 2 y 3 de la Resolución No. 08.G.DSC.010, publicada en el Registro Oficial No. 498 (31-12-2008).

Aplicación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) (Art 6):

Las NEC de la 1 a la 15 y de la 18 a la 27, serán de cumplimiento obligatorio hasta el 31 de diciembre por los años 2009, 2010 y 2011 por las compañías y entes mencionados en los numerales 1, 2 y 3 del artículo 1 de la Resolución No. 08.G.DSC.010, publicada en el Registro Oficial No. 498 (31-12-2008).

Todas las disposiciones emitidas en resoluciones expedidas por la Superintendencia de Compañías, que se contrapongan a los principios contables vigentes, quedan derogadas.

- V. **Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador** En el Suplemento del Registro Oficial No. 95, del 23 de diciembre de 2009, se publicó la "LEY REFORMATORIA A LA LEY DE RÉGIMEN TRIBUTARIO INTERNO" Y A LA "LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA DEL ECUADOR", la misma que introduce importantes reformas al Código Tributario, a la Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI) y otros cuerpos legales, cuya vigencia rige a partir de Enero de 2010.
- W. **Eventos subsecuentes** Entre el 31 de diciembre de 2009 y la fecha de este informe (Febrero 5 de 2010), no se ha producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

