

INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA SERVICIOS AGRICOLAS S.A.C POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2002

En cumplimiento a las disposiciones estatutarias; y a lo señalado en el Art.289 de la Ley de Compañías vigente, me permito someter a su consideración el informe de mi gestión administrativa por el ejercicio económico del año 2002. El informe está preparado de acuerdo con la Resolución No. 92-4-3-0013 del 18 de Septiembre de 1992, publicada en el Registro Oficial No.44 del 13 de Octubre de 1992.

La Administración dió cabal cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas. En el Ejercicio Económico 2002 no se produjeron hechos sobresalientes de carácter administrativo, laboral ni legal.

Al concluir el ejercicio del año 2002, en calidad de Presidente de la compañía, me permito presentar un resumen de los principales aspectos del negocio en el año:

VENTAS Y RESULTADOS

El total de ingresos del año 2002 fue menor al año 2001 en cifra inferior al 1 %. Sin embargo hay que notar que el monto de otros ingresos también fue menor en 45 % lo que determinaría que si hubo un crecimiento de la venta real de productos agroquímicos que se estimaría en un 24 %.

A pesar de lo indicado los resultados fueron negativos en el 2 % de los ingresos puesto que por la fuerte competencia los precios no han podido ser modificados en proporción al incremento de gastos administrativos y de ventas que han crecido 15 % y 12 % respectivamente.

Los gastos financieros tuvieron un descenso del 47 % que reflejan la disminución de la deuda bancaria del año 2002 en el orden de US.\$ 2'159.371,30 .

La cuenta de otros ingresos esta constituida por el valor de bienes inmuebles entregados en dación de pago para disminución de la deuda.

POSICION DE LIQUIDEZ

En cuanto a la posición de liquidez la empresa presenta un mejoramiento como se detalla en el análisis comparativo, básicamente por que siguiendo principios conservadores hemos reclasificado cuentas por cobrar relacionadas de corto a largo plazo.

Por otra parte hay que anotar que la rotación de cuentas por cobrar y de inventarios mejoró con respecto al año anterior a pesar de problemas derivados de retraso de las lluvias y de la frecuente problemática del precio del banano. Los días de inventarios y cobranzas sumados llegarían a un ciclo de negocios de 233 días que es muy superior a los plazos de los proveedores.

ENDEUDAMIENTO

En el área de endeudamiento es destacable que la participación de proveedores fue mayor, que se logró una disminución de la deuda bancaria y que principalmente se obtuvo la refinanciación de la deuda con la banca cerrada a 8 años plazo con 4 de gracia e intereses ajustables a la tasa del 70 % de la referencial del Banco Central del Ecuador.



29 ABR. 2003

La Administración propone a los señores accionistas asistentes a esta Junta General que la pérdida neta del año 2002 por \$135,832.10 sea absorbida con el saldo acreedor de la cuenta Reserva de Capital.

PERSPECTIVAS

Por cuanto el presente año se ha iniciado con una relativa irregularidad climática, se espera algunos efectos negativos principalmente en el cultivo de arroz.

En el año 2003 la compañía continuará impulsando el desarrollo de sus actividades comerciales tendientes a recuperar el posicionamiento obtenido en los años anteriores a la crisis.

● Dos factores básicos ayudarían al logro de estas metas que son la reestructuración de la deuda que permitiría el acceso a la banca para el financiamiento de importaciones y la decisión del accionariado de la empresa para incorporar nuevas inversiones al negocio, que incrementará el capital de operación de la misma.



WERNER PELLEHN
PRESIDENTE



2003