

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE Form. 0001

AÑO: 1975

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: **SERVICIOS AGRICOLAS S.A. Comunal**

SIGLAS: **SERVAGRO** Registro Unico de Contribuyentes No. **091900142256001** No. EXPEI: **3711-**

PRINCIPAL: Ciudad: **Guayaquil** Calle y No.: **Elisalde # 119** Teléfono: **5-22030** Casilla Correos: **4994** Cable: **SERVAGRO**

SUCURSAL(ES):

Período del Balance: De: **19** de **Diciembre** de 197 **4**; Al: **30** de **Noviembre** de 197 **5**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	JOAQUIN TAMARIZ		Ecuatoriana
Vicepresidente:	WERNER PELLEHN		Alemana
Gerente(s)			
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	ENRIQUE MORAN		Ecuatoriana
Suplente	MIGUEL PALADINES		Ecuatoriana
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Membre(s): **WERNER PELLEHN DECKMANN** Nacionalidad: **Alemana**

Cargo(s): **GERENTE GENERAL**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

Nombre(s):

Cargo(s) o Designación(es):

Nacionalidad:

Carnet de Domiciliación No.:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

JACINTO CHAMADAN VILLON Nacionalidad: **Ecuatoriana**

Denominación de la Persona Jurídica:

Dirección: **Ciudadela La Pradera Zona D-3 4-6**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. **7976**

Industria: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

Fecha:

Clasificación:

RECEBIDO POR DIA **10** DE **Julio** DE 197 **5**

CONSTANTES EN **9**

ESTAMPADO: EJEMPLAR PARA...

LA DIRECCION DE LA EMPRESA:

CED. IDENTIDAD	CARGO o función que desempeña	NACIONALIDAD
ALFRED RYTZ	Apoderado	Suiza
ING. ENRIQUE STAZ	Técnico	Ecuatoriana

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			7		9	16
DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ACALC						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON			2			2
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costos de Ventas)	789.999.88		1'399.796.42
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	77.324.61		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	61.604.85		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	17.583.33		
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	198.610.71		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	52.976.04		
TOTAL	1'649.499.49		1'399.796.42

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR: **Guayaquil** CANTON: **Guayaquil** PROVINCIA: **Guayas**

ANEXO No. 1

Correspondiente al período de 19 de Diciembre/74 al 30 de Noviembre

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas	15'839.541,88					
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías	2'451.302,49			28'704.019,37		
10.3 Suministros y materiales auxiliares	3'424.129,82					
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías	29'939.314,97			3'230.100,00		
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

REPUBLICA

ANEXO No. 2

CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE SE ENEMAJAN EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del 19 de Diciembre de 1974 al 30 de Noviembre de 1974

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
1)	
2)	
Materias Primas más importantes utilizadas	
1)	RAYGON 100%
2)	ALCOHOL 100%
3)	KEREY
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	
1)	RAYGON L.R.
2)	MAFU PERFUMADO
3)	CURATEER 5%

SUPERINTENDENCIA

ANEXO No. 3

PLANES DE INVERSION

1.- La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI	NO
2.- En caso afirmativo: El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR	% +
	IGUAL	
	MENOR	% -
3.- El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION	
	RACIONALIZACION	
	REPOSICION	

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

SERVICIOS AGRICOLAS S.A.C.
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
WERNER PELLEHN
 CONTADOR

SERVICIOS AGRICOLAS S.A.C.
 EL CONTADOR
Jacinto Chugurán V.
 CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás cuentas que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Signature]
 Comisario

[Signature]
 Comisario

Lugar y Fecha Mayagüez, Julio 16 de 1976

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE			118.803,93
10.01 Caja y bancos	118.803,93		
12.00 INVERSIONES			13.076.000,00
12.01 Acciones		3'396.000,00	
12.02 Bonos			
12.03 Obligaciones			
12.04 Cédulas hipotecarias			
12.05 Cuentas en participación			
12.06 Acciones propias readquiridas			
12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)		9'680.000,00	
14.00 DEUDORES			42.403.061,93
14.01 Cuentas por cobrar	1'237.204,22		
14.02 Obligaciones por cobrar	780.439,63		
14.03 Anticipos Cta. Cto. Intra-Compañías	40'569.297,53		
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas			
14.05 MENOS: Provisión para incobrables	183.879,45		
16.00 INVENTARIOS			18'809.581,68
16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén	101.743,15		
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas	6'091.957,67		
16.04 Suministros y materiales	2'057.662,97		
16.05 Repuestos y accesorios Prestada	9'479.562,09		
16.06 Importaciones en tránsito	1'078.655,80		
16.07 MENOS: provisiones			
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			221.063,69
18.01 Intereses anticipados	212.494,24		
18.02 Seguros anticipados	1.165,45		
18.03 Impuestos anticipados			
18.04 Otros (precisar y adjuntar detalle) para viajes	7.404,00		
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	34'628.511,83		
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			3'668.061,00
20.01 Terrenos		3'668.061,00	
20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
20.03 Proyectos y construcciones en curso			
20.04			
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	7'517.726,48
22.01 Edificios	5'349.642,31	963.198,32	4'386.443,99
22.02 Instalaciones en edificios			
22.03 Maquinarias	3'514.383,06	2'490.507,50	1'023.875,56
22.04 Equipos			
22.05 Muebles y enseres	159.702,42	49.664,98	110.037,44
22.06 Vehículos			
22.07 Máquinas de Oficina	110.140,04	40.923,33	69.216,71
22.08 Otras propiedades eq.	767.742,66	103.931,47	663.811,19
22.09 Maj. en serv. de ed.	1'750.292,53	486.450,89	1'264.341,64
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada	
24.01 Patentes			
24.02 Marcas			
24.03 Diseños industriales			
24.04 Derechos de autor			
24.05 Concesiones			
24.06			
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	60.517,48
26.01 Gastos de constitución			
26.02 Gastos de investigación			
26.03 Gastos de exploración			
26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)			
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada	
28.01 Terrenos			
28.02 Edificios			
28.03 Maquinarias			
28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)			
30.00 DESVALORIZACIONES (menos)			
30.01 De bienes rfcas			
30.02 De activos depreciables y otros			
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			11'185.787,48
			24'814.349,31

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 PASIVO ACREDITADO			73.182.932,11
11.01 Proveedores en el país			
11.02 Proveedores en el exterior	2'877.077,44		
11.03 Bancos privados en el país	2'043.533,41		
11.04 Bancos privados en el exterior	6'379.629,09		
11.05 Otras instituciones financieras privadas Dec. xPagar	4'108.750,00	1'364.600,22	
11.06 Instituciones de crédito público	872.713,50		
11.07 Gastos por pagar Ctas. por pagar miscel.	668.546,48		
11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)	244.843,63	11'429.983,44	
11.09 Anticipos de clientes Intra Ctas.	38'505.383,98		
11.10 Dividendos a accionistas o socios Merc. Prestada	356.457,40		
13.00 DEUDAS FISCALES			
13.01 Deudas al fisco			
13.02 Deudas al IESS			
13.03 Deudas a otras instituciones públicas			
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			
17.01 Intereses no ganados			
17.02 Arrendamientos no ganados			
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS			
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	60'388.388,45	12'794.583,66	73.182.932,11
	60'388.388,45		73'606.515,96
PATRIMONIO NETO			
27.00 CAPITAL SOCIAL			10'000.000,00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
29.00 RESERVAS			264.439,41
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías.			
29.02 Otras reservas legales		264.439,41	
29.03 Reserva estatutaria			
29.04 Reserva facultativa			
31.00 CAPITAL SUPERAVIT			
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03 Otras (donaciones, etc)			
31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones			
33.00 RESULTADOS			2.427.405,01
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores	1'900.667,64		
33.03 Utilidades del ejercicio	2'238.691,18		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio	1.275.128,55		
TOTAL PATRIMONIO NETO			12.691.844,42
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			85'874.816,53
CUENTAS DE ORDEN			
10.00 Fianzas, garantías y otras deudas solidarias			
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados			
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación			
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
50.00			
TOTAL CUENTAS DE ORDEN			

PTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO	
SOS OPERACIONALES POR:			62'239.414.97
Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad	27'544.018.37		
Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad	34'695.396.60		
Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)			
Ventas de productos agrícolas			
Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
Ventas de semovientes			
Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
Ventas de petróleo crudo			
Ventas de gas natural			
Ventas de otros productos			
Ventas de terrenos (anótase costo en renglón 30.54)			
Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótase costo en renglón 30.55)			
Arrendamientos			
Editoriales, litografías, tipografías			
Energía eléctrica			
Radio y televisión			
Transporte			
Clínicas			
Hoteles			
Espectáculos			
Otros servicios			
PTOS			33'958.382.28
MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)			
0 Inventario inicial		2'460.066.69	
1 Compras en el país			
2 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino		31'498.315.59	
3 Mercaderías importadas de otros países			
4 Inventario final (menos)		(-)	
MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)			22'881.038.17
10 Materias primas utilizadas		15'624.987.61	
11 Inventario inicial	5'552.447.24		
12 Compras en el país	15'879.541.88		
13 Compras en otros países del Pacto Andino	324.956.16		
14 Compras en otros países	6'091.957.67		
15 Inventario final (menos)	(-)		1'314.939.32
20 Mano de obra directa			5'535.333.28
30 Gastos de fabricación		4'338.179.64	
31 Suministros y materiales			
32 Inventario inicial	2'971.703.79		
33 Compras en el país	3'424.129.82		
34 Compras en otros países del Pacto Andino			
35 Compras en otros países			
36 Inventario final (menos)	(-)	2'057.662.97	
40 Mano de obra indirecta			
41 Depreciación de activos fijos		125.812.08	
42 Agua, luz, teléfono, etc.			
43 Seguros			
44 Combustibles y lubricantes			
45 Repuestos y accesorios			
46 Repuestos y accesorios			
47 Repuestos y accesorios			
48 Repuestos y accesorios			
49 Repuestos y accesorios			
50 Repuestos y accesorios			
51 Repuestos y accesorios			
52 Repuestos y accesorios			
53 Repuestos y accesorios			
54 Repuestos y accesorios			
55 Repuestos y accesorios			
56 Repuestos y accesorios			
57 Repuestos y accesorios			
58 Repuestos y accesorios			
59 Repuestos y accesorios			
60 Repuestos y accesorios			
61 Repuestos y accesorios			
62 Repuestos y accesorios			
63 Repuestos y accesorios			
64 Repuestos y accesorios			
65 Repuestos y accesorios			
66 Repuestos y accesorios			
67 Repuestos y accesorios			
68 Repuestos y accesorios			
69 Repuestos y accesorios			
70 Repuestos y accesorios			
71 Repuestos y accesorios			
72 Repuestos y accesorios			
73 Repuestos y accesorios			
74 Repuestos y accesorios			
75 Repuestos y accesorios			
76 Repuestos y accesorios			
77 Repuestos y accesorios			
78 Repuestos y accesorios			
79 Repuestos y accesorios			
80 Repuestos y accesorios			
81 Repuestos y accesorios			
82 Repuestos y accesorios			
83 Repuestos y accesorios			
84 Repuestos y accesorios			
85 Repuestos y accesorios			
86 Repuestos y accesorios			
87 Repuestos y accesorios			
88 Repuestos y accesorios			
89 Repuestos y accesorios			
90 Repuestos y accesorios			
91 Repuestos y accesorios			
92 Repuestos y accesorios			
93 Repuestos y accesorios			
94 Repuestos y accesorios			
95 Repuestos y accesorios			
96 Repuestos y accesorios			
97 Repuestos y accesorios			
98 Repuestos y accesorios			
99 Repuestos y accesorios			
00 Repuestos y accesorios			
UTILIDAD EN OPERACION			5'389.000.00
GASTOS DE VENTAS:			
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)			
4012 Salarios especiales y particulares			
4014 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 18% trabajadores)			
4016 Gastos de viaje, viáticos y movilización			
4018 Propaganda			
4020 Fletas			
4022 Otros			
GASTOS ADMINISTRATIVOS			4'041.331.96
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	583.674.98		
5012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 18% trabajadores)	228.935.76		
5014 Honorarios a miembros del directorio y otras	420.864.96		
5016 Arrendamientos de locales	42.800.00		
5018 Gastos de representación			
5020 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	4.971.01		
5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)	176.549.93		
5024 Amortización de intangibles			
5026 Amortización de diferidos			
5028 Impuestos (excepto a renta y adicionales)	97.527.72		
5030 Contribución a la Superintendencia de Cías			
5032 Rentas pagadas (cías petroleras)			
5034 Otros	2'486.007.60		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			1'358.662.56
OTROS INGRESOS			2'812.513.49
6010 Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)			
6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías		29.733.79	
6030 Intereses devengados			
6040 Comisiones devengadas		654.075.00	
6050 Otros		2'128.704.70	
OTROS GASTOS			2'405.747.50
7010 Concesiones			
7012 Intereses pagados			
7014 Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)		1'543.304.55	
7016 Desvalorizaciones			
7018 Otros gastos no especificados		862.442.95	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			1'765.428.55
8010 15 % para trabajadores		198.610.71	
8020 Impuesto a la renta		225.092.14	423.702.85
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			1'341.725.70
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)			
Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de			
A.- UTILIDADES			
De ejercicios anteriores		661.976.46	
Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		1'765.428.55	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		2'427.405.01	
B.- DISTRIBUCION			
15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		198.610.71	
Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		441.357.14	
Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)		176.542.85	
Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)			
Reservas estatutarias			
Reservas facultativas			1'385.802.17
Asignaciones especiales			
Reserva para readquisición de acciones propias			
Para dividendos a los accionistas en el país			
Para dividendos a los accionistas en el exterior			
Impuesto a la renta		225.092.14	
TOTAL DISTRIBUIDO			2'427.405.01