

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS AÑO: 1972

8 ENE 1973

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: SERVICIOS AGRICOLAS S.A. Comercial		SIGLAS SERVAGRO		Nº EXPEDIENTE 3711-61	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº Elizalde # 113	Teléfono 5-22030	Casilla Correos 4994	Cable Servagro
SUCURSALES					
Período del Balance: De: 10 de Diciembre de 1971 ; Al 30 de Noviembre de 1972					

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Joaquín Tamariz	Ecuatoriana
Vicepresidente:		
Gerente (s)	Werner Pellehn	Alemana
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	Enrique Morán M.	Ecuatoriana
Suplente (s)	Miguel Paladines	"

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	
Nombre (s) Werner Pellehn	Nacionalidad Alemana
Cargo (s) Gerente	

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

PRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____

Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domiciliación Nº _____

LA CONTABILIDAD ESTÁ A CARGO DE:

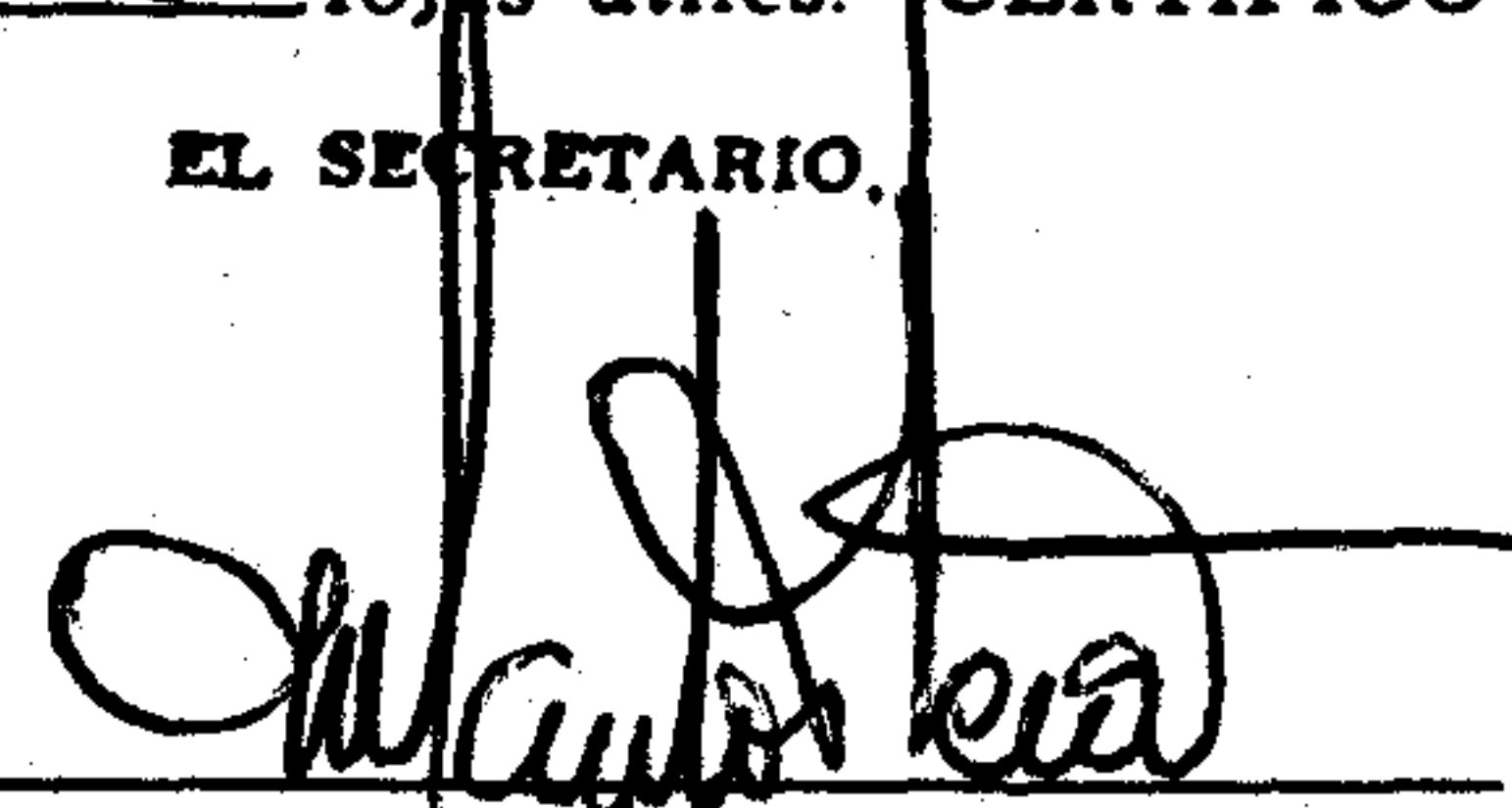
Ing. Com. Tomás Vásquez	Ecuatoriana	Denominación de la Persona Jurídica: _____
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad	Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ☒; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº **7976** Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		Provincia 9	Actividad: 6000
Recibido hoy día a 28 de Mayo de 1973		Tipo de Compañía: A: ☐ B: ☐ C: ☐ D: ☒	
a las 3 de la tarde con 2 anexos		Capital: ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐	
constantes en 8 fojas útiles. - CERTIFICO		Activos: ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10	
EL SECRETARIO.		Informes: A ☒ B ☒ C ☒ D ☒ E ☒	
		ANOTADO - 5 JUN. 1973	

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			38,414.33	10
10.10	Caja		12,000.00		
10.20	Bancos		6,214.33		
10.30			20,200.00		
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			14,898,229.19	14
14.10	Cuentas por Cobrar		8,534,901.46		
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40	Ctas. Ctes. Intra-Cías.		6,547,207.18		
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)	183,879.45		
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS			8,067,372.33	18
18.10	Materias Primas		925,326.06		
18.20	Productos en Proceso Mat. de procesamiento		155,218.54		
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén		155,218.54		
18.40	Suministros y Materiales		155,218.54		
18.50	Mercaderías en consignación y prestada		155,218.54		
18.60	MENOS: Provisiones Merc. en Tránsito y Paq. Postales	(-)	155,218.54		
20.00	INVERSIONES			22,931,000.00	
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)		22,931,000.00		
20.20	Inversiones en el Exterior				
20.30					
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE			150,000.00	22
22.10	Terrenos		150,000.00		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	2,371,954.06	24
24.05	Edificios	1,579,645.81	709,738.95	869,906.86	
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias	2,668,896.15	1,636,333.18	1,032,562.97	
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres	115,054.76	37,056.29	77,998.47	
24.30	Vehículos				
24.35	Sej. Edif. Inquilinato	534,857.57	158,080.29	376,777.28	
24.40	Otras Prop. y Equipos	20,323.60	5,616.12	14,707.48	
24.45	Rotes	63,342.64	63,341.64	1.00	
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	14,600.00	30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gastos de Exploración				
30.40	Útiles de escritorios			14,600.00	
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			162,701.39	32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
34.50					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces		(-)		
36.20			(-)		
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			844,363.74	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO				48,634,271.30	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR				16'393,024.39	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		8'977,584.78	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros			8'579,576.95		
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreedores por Impuestos			105,084.77		
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			292,923.06		
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		2'442,717.92	23
23.10 Quirografarias o Sobregiros					
23.20 Prendarias					
23.30 Hipotecarias			2'442,717.92		
23.40 Préstamos de Accionistas					
23.50 Acreedores por Impuestos					
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					25
27.00 OTROS				10'549,558.96	27
III.— OTROS PASIVOS					
29.00 CREDITOS DIFERIDOS					29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS					31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ					35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					37
39.00 OTROS					39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				10'000,000.00	41
41.10 Acciones Nominativas			10,000.000.00		
41.20 Acciones Al Portador					
43.00 RESERVAS				157,506.44	43
43.10 Legal (Art. 333)			157,506.44		
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Por revalorizaciones					
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital					
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)			
V.— GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				20,607.32	47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				92,671.29	49
TOTAL DEL PASIVO				48'634,271.30	
Cuentas de Orden					
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00					
TOTAL					
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)					
Según Resolución de la Junta General de Accionistas					
A.— UTILIDADES					
10.10 De Ejercicios anteriores			20,607.32		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)			92,671.29		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			113,278.61		
B.— DISTRIBUCION					
- 20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)				6,815.73	
- 20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				47,233.07	
- 20.03 Reserva Legal (Art. 333)				9,267.13	
- 20.04 Reservas Estatutarias					
- 20.05 Reservas Facultativas Utilidades no distribuidas			28,660.92	42,233.18	
- 20.06 Asignaciones Especiales					
- 20.07 Para Readquisición de Acciones Propias					
- 20.08 Para Dividendos a los Accionistas					
- 20.09 Otros Impuesto a la renta				7,724.50	
TOTAL DISTRIBUIDO			957,642.35	113,278.61	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			11'064,974.51
10.10 En el País		11'064,974.51	
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS			(-)
- 20.10 Inventario Inicial			
- 20.11 Compras en el País			
- 20.12 Mercaderías Importadas	Ver anexo 1		
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)		
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas			
- 30.11 Inventario Inicial			
- 30.12 Compras en el País			
- 30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)		
- 30.20 Mano de Obra Directa	Ver anexo #2		
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suministros y Materiales			
- 30.32 Inventario Inicial			
- 30.33 Compras en el País			
- 30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)		
- 30.40 Mano de Obra Indirecta			
- 30.50 Depreciaciones			
- 30.60 Regalias Pagadas			
- 30.70 Otros			
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)		
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)		9'060,622.17
UTILIDAD BRUTA			2'004,352.34
40.00 GASTOS EN VENTAS		240,510.27	
- 40.10 Sueldos y Jornales	5,925.22		
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares	-		
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley	2,732.54		
- 40.16 Otros	231,852.51		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,361,036.09	
- 50.10 Arrendamiento de Locales	360.00		
- 50.12 Sueldos y Jornales	357,754.24		
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)	-		
- 50.16 Depreciaciones	10,150.46		
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)			
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)	131,131.00		
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	55,860.30		
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías	27,540.69		
- 50.26 Otros Gastos no especificados	778,221.40		
Total de Gastos de Administración y Ventas		(-)	1'601,546.09
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			402,805.99
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			1'524,803.80
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		708,613.03	
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		12,715.36	
60.30 Regalias Alquileres de Bodega		501,000.00	
60.40 Otros		302,475.41	
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-)	1'834,938.49
- 70.10 Intereses Pagados		1'297,385.03	
- 70.20 Desvalorizaciones Gastos Bodega alquilada		487,558.99	
- 70.30 Otros		49,994.47	
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			92,671.29

Los infrascritos Gerente/y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

SERVICIOS AGRICOLAS

S.A.C.

EL GERENTE REPRESENTANTE LEGAL

GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha

Período del Balance:

De: 19 de Diciembre de 1.971 ; Al 30 de Noviembre de 1.972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: SERVICIOS AGRICOLAS S.A.C.	SIGLAS SERVAGRO	Nº EXPEDIENTE 3711-61/72
--	------------------------	---------------------------------

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

Imprenta Michincha

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL	Nº
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argtna, Brasil Mxco, Parg, Urug. Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES		
I.- GASTOS O EGRESOS POR:						
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						10
10.10 Materias Primas	1,208,927.56				1,208,927.56	
10.20 Productos en Proceso	811.177.56				811.177.56	
10.30 Productos Terminados -Rgo.	1,021,554.50				1,021,554.50	
10.40 Suministros y Materiales	2,168,447.08				2,168,447.08	
10.50 Maquinarias	2,400.00			268.772.00	271.172.00	
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres	1,500.00				1,500.00	
10.80 Vehículos						
10.90 Otros activos	112,105.46				112,105.46	
20.- INVERSIONES						20
20.10 Acciones de Compañías	12,000,000.00				12,000,000.00	
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.						
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						30
30.10 Patentes						
30.20 Marcas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Otros activos intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						40
40.10 Intereses Pagados por Préstamo	1,297,385.03				1,297,385.03	
40.20 Arrendamientos Pagados	7,360.00				7,360.00	
40.30 Asistencia Técnica	292,369.02				292,369.02	
40.40 Impuestos Pagados	57,364.15				57,364.15	
40.50 Otros servicios pagados						
II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:						
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						50
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado	1,640,000.00				1,640,000.00	
50.20 Instituciones de Crédito Público	1,000,000.00				1,000,000.00	
50.30 De Casa Matriz o Filiales						
50.40 De Accionistas						
50.50 De otras Empresas						
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						60
60.10 Materias Primas						
60.20 Productos en Proceso						
60.30 Productos Terminados -Rgo. Ina.	11,064,974.51				11,064,974.51	
60.40 Suministros y Materiales						
60.50 Otros Bienes Intangibles						
70.- INGRESOS VARIOS POR:						70
70.10 Intereses Percibidos	125,470.59				125,470.59	
70.20 Arriendos Percibidos	501,000.00				501,000.00	
70.30 Comisiones Ganadas	507,214.83				507,214.83	
70.40 Utilidades Recibidas	12,715.36				12,715.36	
70.50 Servicios Técnicos Prestados	129,600.00				129,600.00	
70.60 Otros Ingresos Ganados						

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA				
	Werner A. Leder	Contralor	Suiza	Permanente
20.00 DIRECCION COMERCIAL				
	Werner Pellehn	Gerente	Alemana	"
30.00 DIRECCION TECNICA				
	Alfred Rytz	Apoderado	Suiza	"

INFORMACIONES LABORALES

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	749,475.84
10.02	Aportes Patronales	71.200.20
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	59,958.07
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	44,215.42
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	16.795.41
10.06	15o/o de Utilidades a repartirse	6.815.73
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	222,135.22
T O T A L		1,170.595.89

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	NUMERO DE:					TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	Administrativos	OBREROS		
				Calificados	No Calificados	
10.00 ECUADOR	1		16		43	60
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú						
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, México, Paraguay, Uruguay, Venezuela						
40.00 OTROS PAISES		1				1
TOTAL DE REMUNERACIONES PAGADAS	48.000.00	79.032.00	300.316.71		322.127.13	749,475.84

Certificamos que la información es correcta

SERVICIOS AGRICOLAS

S. A. C.

GERENTE

WERNER PELLEHN
GERENTE

Ing. Tomás J. Vásquez
CONTADOR

CUADRO DE CLAVES

Provincia	9	Actividad	6100					
Tipo de	A	B	C	D				
Compañía	1	1	1	3				
Acciones y	P	N	M	X1	X2	Y1	Y2	
Accionistas	2	2.000	5	3	2	4	1	
Porcentaje y Capital	X1	0.15	X2	99.85	Y1	99.8	Y2	0.2