



HOTEL "WHYMPER" Cía. Ltda.

Av. Miguel Angel León 23-10 y Primera Constituyente (Esquina) - Teléfono: 2964575
Fax: 593-2-968137 - P.O. Box 45 - Riobamba - Ecuador

INFORME DE GERENCIA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006

1.1 CONSIDERACIONES DE CARÁCTER GENERAL:

La disposición de seguir arreglando el Hotel en sus diferentes áreas, ha favorecido a su presentación, así en lo que respecta a las paredes, se han pintado 3 habitaciones, la (106 -107 y 208) y las paredes de la cocina, además se lacó las barrederas de las gradas y corredores.

Se cambió:

- Las tuberías de los baños, del agua fría y caliente en las habitaciones 104 y 106.
- Las baldosas en los baños de las habitaciones: 102 - 106 -109.- 208 y 308.

Se compró:

- 4 colchones,
- 2 edredones,
- 5 Televisiones Riviera de 21 pulgadas, para las habitaciones triples.

Se arreglaron las mezcladoras de agua fría de las habitaciones 106 -107 y 203.

Ante la caída de ceniza, se limpiaron con frecuencia los canales y la planchas de los paneles solares.

En el mes de Agosto, se instaló el sistema de agua caliente automático.

En la habitación 106, se pintaron el maletero, closet y barrederas.

1.2 GASTOS OPERACIONALES:

En la Cta. de Ingresos, el Hospedaje es la mayor con \$30.703,14, la Cta. Cafetería, con un Ingreso de \$1.961,28, Teléfono \$32,41, Otros Ingresos \$2.974,90, 10% de Servicios \$3.207,11. Total de Ingresos \$38.878,84, Ventas Netas Locales Gravadas con Tarifa 12% \$35.671,73.

Las Ctas. de Egresos en los Gastos Operacionales de Administración: Gastos de Personal Salario Unificado \$11.303,87, Fondos de Reserva \$815,00, Aportes al Seguro \$2.575,91, en cuanto a los Gastos Depreciación : Gasto Dep. Edificio (\$449,79), Gasto Dep. Muebles y Enseres (\$642,88). En los Servicios: Agua Potable \$632,88, Energía Eléctrica \$805,97, Teléfono \$570,63.

En varios: Interés Tributario \$5,55, Multa Tributaria \$20,53, Pago de Utilidades Trabajadores \$43,50, Suministros de Cafetería \$4.117,03, Suministros de Limpieza \$1.411,29, Útiles - Papelería -Fotocopias \$892,26, Mantenimiento del Hotel \$1.626,52, Varios Gastos



HOTEL "WHYMPER" Cía. Ltda.

Av. Miguel Angel León 23-10 y Primera Constituyente (Esquina) - Teléfono: 2964575

Fax: 593-2-968137 - P.O. Box 45 - Riobamba - Ecuador

\$12.107,38 dándonos un Egreso de \$38.020,99.

1.3 ANÁLISIS FINANCIERO:

El Análisis Financiero al Balance de Situación del Presente Ejercicio correspondiente del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2006, indica que el Activo Disponible es de \$645,58, con saldo en la Cta. Caja Bancos \$499,93, Crédito Tributario a Favor de la Empresa (IVA) \$127,59, Crédito Tributario a Favor de la Empresa (Renta) Año Actual \$18,06.

En el Activo Fijo Tangible tenemos un total de \$19.889,69, correspondiente a la Cta. Terrenos por un valor de \$5.557,69, Edificio \$8.546,08 y Muebles y Enseres \$5.785,92, Total del Activo Fijo \$20.535,27.

En el Pasivo: con la Administración Tributaria \$397,90, en el Exigible por Cuentas y Doc. Locales por Pagar a Proveedores \$2.150,00, Préstamos de Accionistas Locales \$625,00, Total Pasivo Corriente \$3.172,90.

En relación al Patrimonio: Total de Patrimonio Neto 17.362,37 que corresponde a Capital Social \$364,00, en Aportes de Socios Accionistas para futura capitalización \$2.069,68, Reserva Legal \$18,67, Reservas Facultativa y Estatutaria \$9.735,97, Reserva de Capital \$2.516,60, Reserva por Valuación, Donaciones y otras \$1.305,46, Utilidad no Distribuida en Ejercicios Anteriores \$494,14, Utilidad del Ejercicio (Después de participaciones e Impuestos) \$857,85. Total del Pasivo y Patrimonio \$20.535,27.

1.4 RESULTADO DEL EJERCICIO:

El Resultado del Ejercicio al 31 de Diciembre del 2006 es de \$857,85.

1.5 RECOMENDACIONES

Asistir a los cursos de Capacitación, que organiza el Ilustre Municipio de Riobamba. Continuar con la política de promociones, cuando se hospedan familias.

María del Carmen Gallegos León
María del Carmen Gallegos León
GERENTE GENERAL

