Informe Económico del Gerente de las Labores del año 2011

Primeramente me dirijo a todos los socios de la Compañía para hacerles llegar un cordial y atento.

El 27 de Abril del 2011 en una Junta General Extraordinaria, los señores Socios me Autorizaron para hacer un crédito de $40.000,00 USD en la Cooperativa San Francisco para la Construcción de la Sede de la Compañía TRANSPORTES CORDERO GUERRA CIA. LTDA., además para que se le contrate al Sr. Juan Méndez como Contratista para la Construcción de la Sede.

Unos días después me encontré con inconvenientes tanto en el plano que estaba elaborando el Ing. Galo Álvarez como con la construcción, por haberse demorado tanto tiempo el Ing. Álvarez en la aprobación del plano se encontró con la novedad en el Municipio que para la aprobación no podía presentar un plano de un piso, sino un plano de tres pisos por estar el terreno en un lugar comercial por lo que tuvo que modificar e informo que se le tenia que cancelar otro valor el cual se quedo a cancelar $1.700,00 USD de la siguiente manera el 50% la Compañía y el otro 50% el Contratista Sr. Juan Méndez. Luego se trataba de localizarle para que nos informe de cualquier novedad pero ni siquiera se le encontraba. Al poco tiempo nos sorprendió trayendo un plano diciendo que ya estaba en tramites de aprobación y que necesitaba la cancelación total de sus servicios, luego de tal cancelación de 1700,00 UDS en el municipio nos informan que el terreno tiene una afectación que hay una proyección de calle (Lucindo Ortega) por lo que no se aprobaría los planos.

El Municipio quiso reconocer la misma cantidad de área del terreno de la Compañía que es de 538,05 mts2 desapropiando al Sr. Osorio dueño del terreno de a lado para entregarnos a nosotros, en reunión con los Concejales del Municipio el Sr. Osorio informo que aceptaría siempre y cuando el Municipio le reconociera un terreno de igual valor del terreno que se le quitaba, las propuestas hechas por el Municipio no fue de conveniencia del Sr. Osorio por lo que no acepto.

Luego en varias reuniones con los Srs. Concejales en el Municipio se llego a un convenio que se nos dejaría construir en el área de terreno que no estaba afectada por la calle que es de 235,61m2 y que el municipio nos daría el área

RECIBIDO
28 MAY 2012
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS AMBATO

que faltaba (302,78m2) en la parte de atrás que es área verde que es de propiedad del Municipio.

Luego de lo cual se contrato a la Arquitecta Gioconda Lascano para que elabore un nuevo plano con el área de terreno que podíamos construir por un valor de 1800,00 USD, y también se hizo una nueva negociación con el Sr. Juan Méndez Contratista para la Construcción de la Sede por lo que ya se la había dado un adelanto de 5.000,00 USD para que empiece la construcción con el anterior plano que no aprobó el municipio llegando al acuerdo de cancelarle el valor de 46.000,00 USD pagados de la siguiente forma: Al momento de iniciar la obra el 50% del valor (veinte y tres mil dólares americanos), el valor de once mil quinientos dólares americanos al momento que el contratado funda la loza y el saldo pendiente que es de once mil quinientos dólares americanos al te4rmino y entrega de la obra.

Dándoles a conocer que la obra estuvo casi terminada a final del mes de diciembre del 2011.

Es cuanto puedo informar de la construcción y lo económico esta más claro en el balance que dará lectura y explicación la Dra. Lilian Balladares en el siguiente punto de orden del dia, resaltando siempre la colaboración de los socios en las diferentes actividades emprendidas para el bien de la Compañía.

Sr. Mario Paredes
GERENTE GENERAL

TRANSPORTES CORDERO GUERRA
TELEFAX 2 884 480
PUYO-PASTAZA

RECIBIDO
28 MAY 2012
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS