

# REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

I

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1983

Denominación de la compañía según su estatuto: <b>INDUSTRIAS Y TRANSPORTES S.A. de C.A.</b>		Signos: <b>I.T.R.M.S.</b>	R.U.C.: <b>0990036861001</b>	No. Expediente: <b>3706-83</b>
<b>PRINCIPAL</b>	Ciudad: <b>Daule</b>	Calle y No.: <b>Amazones No. 128</b>	Teléfono: <b>128</b>	Código Postal: <b></b>
<b>SUCURSALES</b>				

Periodo del Balance:

De: 10 de Enero de 1983; Al 31 de Diciembre de 1983

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidentes	<b>Carmelo Obando C. S. S. S.</b>	<b>0902018928</b>	<b>ecuatoriana</b>
Vicepresidentes			
Gerente (s)	<b>César S. S. S.</b>	<b>0901622381</b>	<b>ecuatoriana</b>
Directores o vocales principales	<b>César S. S. S.</b> <b>Xavier S. S. S.</b> <b>Roberto S. S. S.</b> <b>Silvia S. S. S.</b>	<b>0906289046</b> <b>0906686705</b> <b>0907744031</b> <b>0905742470</b>	<b>ecuatoriana</b> <b>ecuatoriana</b> <b>ecuatoriana</b> <b>ecuatoriana</b>
Directores o vocales suplentes	<b>Fernando S. S. S.</b> <b>César S. S. S.</b> <b>Sara S. S. S.</b>	<b>0905230108</b> <b>0906356050</b> <b>090414943</b>	<b>ecuatoriana</b> <b>ecuatoriana</b> <b>ecuatoriana</b>
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	<b>Xavier S. S. S.</b>	<b>Amazones 128 - Daule</b>	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

### DATOS DEL (O) DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) <b>César S. S. S.</b>	Nacionalidad: <b>ecuatoriana</b>
Cargo (s) <b>Gerente</b>	
Fecha de nombramiento	Periodo:

### ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

### COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

#### REPRESENTANTE(S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____	Nacionalidad _____
Cargo (s) o designación (es) _____	Carnet de domiciliación No. _____

### LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: <b>Julio C. S. S.</b>	Nacionalidad: <b>ecuatoriana</b>	DIRECCION: <b>Buena Vista - Cuenca</b>
Nombres y apellidos (persona natural)		

Tiene Auditoría Externa  SI  NO

Nombre o denominación

Dirección

### OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turístico  Otra  Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Plazo: \_\_\_\_\_

AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No.: \_\_\_\_\_

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI  NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI  NO

Recibido hoy día 21 de Febrero de 1983 a las \_\_\_\_\_

de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en: \_\_\_\_\_

Feja útil.- CERTIFICO.



1. ACTIVO				
<b>11. CORRIENTE</b>				
1101	Caja y Bancos		317.120,56	
1102	Inversiones temporales		55.000,00	
1103	Cuentas por cobrar clientes			
1104	Documentos por cobrar clientes			
1105	Documentos descontados			
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro			
1107	Inventario materia prima			
1108	Inventario productos en proceso			
1109	Inventario productos terminados			
1110	Inventario suministros y materiales			
1111	Inventario mercaderías en almacén			
1112	Semovientes para venta			
1113	Sementeras			
1114	Lotes de terrenos para la venta			
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta			
1116	Mercaderías en tránsito			
1117	Menos: Provisión baja inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos			
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122	Pagos anticipados a proveedores			
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros			
1124	Pagos anticipados de intereses			
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1126	Accesorios de oficina en existencia			
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>372.120,46</b>	
<b>12. ACTIVO FIJO</b>				
1201	Terrenos y mejoras			
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios e instalaciones	650.958,77	178.506,22	472.352,55
1206	Maquinaria y equipo			
1208	Muebles y enseres	167.630,20	167.629,20	1,00
1210	Vehículos	1.481.500,00	1.306.947,06	174.532,94
1212	Mejoras en locales arrendados			
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)	1.075.733,48	118.207,97	957.575,51
<b>REVALORIZACIONES</b>		<b>Valor de Revalorío</b>	<b>Deprec. acumulada</b>	
1220	Revalorización de terrenos			
1222	Revalorización de edificios	510.620,63	127.273,63	383.342,00
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	474.105,50	370.512,50	103.293,10
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)	53.541,65	51.721,66	1.920,00
<b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304	Bonos, obligaciones, cédulas			
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306	Otros (adjuntar detalle)			
<b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>				
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros (adjuntar detalle)			
<b>15. PAGOS DIFERIDOS</b>				
1501	Gastos de organización y reorganización			
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505	Pagos anticipados a largo plazo			
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)			
1508	Comisión de riesgo cambiario			
1509	Otros (adjuntar detalle)			
<b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602	Otros (adjuntar detalle)			
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>2.093.117,10</b>	
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>2.465.237,56</b>	

<b>2. PASIVO</b>		
<b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>		
2101	Proveedores en el país	
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15o/o para trabajadores	5.004,99
2112	Impuesto a la Renta por pagar	6.750,06
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar	
2117	Acreeedores diversos	
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>11.755,05</b>
<b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreeedores hipotecarios y prendarios	
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	1'334.699,61
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
<b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>1'334.699,61</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>31. CAPITAL SOCIAL</b>		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	500.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias readquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
<b>32. SUPERAVIT DE CAPITAL</b>		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	488.535,10
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
<b>33. RESERVAS</b>		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	1.886,32
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	106.729,94
<b>34. RESULTADOS</b>		
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	21.611,54
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>1'118.782,90</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>2'465.237,56</b>

<b>4. CUENTAS DE ORDEN</b>	
<b>40. DEUDORAS</b>	<b>41. ACREEDORAS</b>
4001	4001
4002	4101
4003	4102
4004	4103
	4104

Correspondiente al período del ..... de Enero ..... al ..... de Diciembre ..... de 1983.....

<b>50. VENTAS BRUTAS</b>			
5001	En el país		
5002	En el exterior		
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos		
<b>VENTAS NETAS</b>			
<b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)</b>			
5101	Inventario inicial		
5102	Compras		
5103	Inventario final (menos)		
<b>52. COSTO DE PRODUCCIÓN (Mercaderías fabricadas por la Cía.)</b>			
5201	Materias primas		
5202	Inventario inicial		
5203	Más: Compras		
5204	Menos: Inventario final		
5205	Mano de obra directa		
5206	Gastos de fabricación		
5207	Depreciación maquinaria y equipos		
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209	Mano de obra indirecta		
5210	Suministros: Materiales		
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212	Aportes IESS y beneficios sociales		
5213	Mantenimiento y reparaciones		
5214	Impuestos a la producción y otros		
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217	Inventario inicial de productos en proceso		
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219	Inventario inicial de productos terminados		
5220	Menos: Inventario final de productos terminados		
5221	Otros costos de ventas		
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			<b>3'096.949,94</b>
Comisiones 2'730.949,94 / 366.000,00			
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
5302	Comisiones a empleados y particulares		
5303	Publicidad y propaganda		
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 150/o trabajadores)		
5306	Otros		
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			<b>3'063.583,35</b>
5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	980.400,00	
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 150/o trabajadores)	331.950,40	
5403	Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)	12.218,60	
5404	Amortización de intangibles y diferidos		
5405	Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)	22.427,98	
5406	Contribución Superintendencia de Compañías	1.952,21	
5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo	224.217,64	
5408	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5409	Otros	1'490.416,52	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>			<b>33.366,59</b>
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
5501	Intereses, comisiones		
5502	Otros gastos financieros		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>			<b>33.366,69</b>
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602	Subsidios recibidos		
5603	Venta de activos fijos		
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605	Ganancias en cambios		
5606	Otros		
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
5701	Pérdida en venta de activos		
5702	Pérdidas por diferencia de Cambios		
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>			<b>33.366,69</b>
	150/o para trabajadores	5.004,99	
	Impuesto a la Renta	6.750,06	
5801	<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>11.751,05</b>	<b>21.611,64</b>

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

César J. Pachamonde Macías  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Julio B. Bustos Pineda  
EL CONTADOR  
Reg. No. 1585

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Xavier Pachamonde Macías Contador      Guayaquil, 27 Abril 1984      Contador

# SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: <b>INMUEBLES Y TRANSPORTES S.A.</b>	C. I. I. U. 0990036861001	No. EXPEDIENTE 3706-63
---	------------------------------	---------------------------

## 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

<b>60. PATRIMONIO INICIAL:</b>		<b>608.616,26</b>
6001	Capital social	500.000,00
6002	Menos: Acciones propias readquiridas	
6003	Menos: Capital suscrito no pagado	
6004	Reserva Legal	1.208,91
6005	Otras Reservas	93.859,09
6006	Superávit de capital	
6007	Utilidades retenidas	13.548,26
6008	Menos: Pérdidas acumuladas	
<b>61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO</b>		<b>0,00</b>
<b>62. Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:</b>		<b>0,00</b>
6201	Reserva Legal	677,41
6202	Otras reservas	12.870,85
6203	Superávit por revalorización	
6204	Utilidades retenidas	(13.548,26)
<b>63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:</b>		
6301	Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	
6302	Menos: glosas fiscales	
6303	Menos: dividendos	
6304	Más: superávit de capital del período	
<b>64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:</b>		
6401	Devolución de impuestos pagados de años anteriores	
<b>TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO</b>		<b>608.616,26</b>
<b>DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:</b>		
	Reserva Legal	
	Otras reservas	
	Dividendos	
	Amortización de pérdidas	
	Utilidades retenidas	
<b>RESERVA LEGAL:</b>		
	Reserva inicial	
(+)	Asignación del año	
(-)	Utilización en el año	
	Saldo final	
<b>SUPERAVIT POR REVALORIZACION:</b>		
	Superávit por revalorización inicial	
	Más: Revalorización de activos del período	
	Menos: capitalización o absorción de pérdidas	
	Saldo final	
<b>7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA</b>		
<b>70. A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>		<b>21.611,55</b>
7001	Utilidad neta del ejercicio	21.611,55
	Más:	
7002	Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)	
7003	Cargos por amortización de intangibles	
7004	Pérdida en venta de activos	
	Menos:	
7005	Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias	
7006	Utilidad en venta de activos	
<b>FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES</b>		
<b>71. OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>		<b>488.555,10</b>
7101	Venta de activos fijos	
7102	Pasivos a largo plazo	
7103	Aumento de capital social	
7104	Superávit de capital	488.555,10
7105	Aportes para capitalización	
7106	Otros	
<b>TOTAL OTRAS FUENTES</b>		<b>0,00</b>
<b>72. B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO</b>		<b>0,00</b>
7201	Dividendos pagados	
7202	Compra de activos fijos	
7203	Compra de inversiones permanentes	
7204	Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo	
7205	Incrementos de activos diferidos	
7206	Ajustes a períodos anteriores	
7207	Pérdida del ejercicio	
7208	Otros	
<b>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A. B. 1984)</b>		<b>510.166,65</b>
<b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>1.118.782,91</b>
<b>(-) CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>608.616,26</b>
<b>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>		<b>510.166,65</b>



2 MAY 1984

DENOMINACION DE LA COMPANIA SEGUN ESTATUTOS  
**INMUEBLES Y TRANSPORTES S.A.**

C. I. I. U.  
**0990036861001**

No. EXPEDIENTE  
**3706-63**

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
 (EN SUCRES)**

PERIODO: De Enero 1 a 31 de Dobre de 1983

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
<b>10. COMPRAS</b>			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros	<b>3'063.583,35</b>		<b>3'063.583,35</b>
<b>30. VENTAS</b>			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros	<b>3'096.949,94</b>		<b>3'096.949,94</b>

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES**

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-		9			
Remuneración S/.		980.400,00			
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15o/o Participación S/.		5.004,99			

**PROGRAMA ANUAL DE INVERSION**

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI  NO

Monto de la Inversión Programada:

S/. \_\_\_\_\_

Construcciones

S/. \_\_\_\_\_

Maquinaria y equipo

S/. \_\_\_\_\_

Financiamiento: Recursos Propios \_\_\_\_\_ o/o

Prestados \_\_\_\_\_ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición