

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
**REPUBLICA DEL ECUADOR**

**FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS**

FORM. 0001.

AÑO: 1982

Denominación de la compañía según su estatuto:		Siglas:	R.U.C.	No. Expediente:
<b>INMUEBLES Y TRANSPORTES S.A.</b>		<b>INTRANSA</b>	<b>0990036861001</b>	<b>3706-63</b>
PRINCIPAL	Ciudad: <b>Daule</b>	Calle y No. <b>Amazonas # 128</b>	Teléfono: <b>3128</b>	Capilla: <b>2</b>
SUCURSALES				Cable:

Período del Balance:

De: **10** de **Enero** de 19**82**; Al: **31** de **Diciembre** de 19**82**

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	<b>Carmela Obando de Bahamonde</b>	<b>0902018928</b>	<b>ecuatoriana</b>
Vicepresidente	<b>César J. Bahamonde Macias</b>	<b>0901622381</b>	<b>ecuatoriana</b>
Gerente (s)			
Directores o vocales principales	<b>César J. Bahamonde Obando</b> <b>Xavier F. Bahamonde Obando</b> <b>Roberto Bahamonde Obando</b> <b>Fernando Bahamonde Obando</b> <b>Giennar Bahamonde Obando</b> <b>César Bahamonde Cruz</b> <b>Sara Bahamonde Cruz</b>	<b>0906289046</b> <b>0906688700</b> <b>0907744031</b> <b>0905230108</b> <b>0905742474</b> <b>0906356050</b> <b>090414943</b>	<b>ecuatoriana</b> <b>ecuatoriana</b> <b>ecuatoriana</b> <b>ecuatoriana</b> <b>ecuatoriana</b> <b>ecuatoriana</b> <b>ecuatoriana</b>
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	<b>Xavier F. Bahamonde Obando</b>	<b>Daule-Amazonas 128</b>	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

Nombre (s)	<b>César Justiniano Bahamonde Macias</b>	DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	Nacionalidad:	<b>ecuatoriana</b>
Cargo(s)	<b>Gerente</b>			
Fecha de nombramiento			Período:	
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA:				
00.000.7.0	09.000.101	09.000.701		
06.000.8.00	01.000.601	09.000.101		

**COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:			
Nombre(s)	<b>Julio C. Bustos Pineda</b>	Nacionalidad	
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domicilio	<b>MAY 3 1983</b>

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE**

Denominación de la persona jurídica:		
<b>Julio C. Bustos Pineda</b>	<b>ecuatoriana</b>	
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	DIRECCION: <b>Guayaquil-Guasmo Central-Coop. Ecuador</b>

Tiene Auditoría Externa	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
-------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Nombre o denominación	Dirección
-----------------------	-----------

La Compañía está amparada por:	OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)				
LEY DE FOMENTO:	Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuario <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/>	Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL NO.:	Fecha:	Plazo:
-------------------------------	--------	--------

AFILIACION A LA CAMARA DE:	No.:
----------------------------	------

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
---	-----------------------------	-----------------------------

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
---	-----------------------------	-----------------------------

Recibido hoy dia _____ de _____ de 19_____ a las _____	EL SECRETARIO
--	---------------

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____	
---	--

Folios útiles: CERTIFICO.	
---------------------------	--

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ..31. DE ...Diciembre.... DE 1982....

<b>1. ACTIVO</b>			
<b>11. CORRIENTE</b>			
1101 Caja y Bancos			<b>69.430,87</b>
1102 Inversiones temporales			<b>55.000,00</b>
1103 Cuentas por cobrar clientes			
1104 Documentos por cobrar clientes			
1105 Documentos descontados			
1106 Menos Provisión cuentas de dudoso cobro			
1107 Inventario materia prima			
1108 Inventario productos en proceso			
1109 Inventario productos terminados			
1110 Inventario suministros y materiales			
1111 Inventario mercaderías en almacén			
1112 Semovientes para venta			
1113 Sementeras			
1114 Lotes de terrenos para la venta			
1115 Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta			
1116 Mercaderías en tránsito			
1117 Menos: Provisión baja inventarios			
1118 Ingresos acumulados por cobrar			
1119 Depósitos previos			
1120 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1121 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122 Pagos anticipados a proveedores			
1123 Pagos anticipados de impuestos y seguros			
1124 Pagos anticipados de intereses			
1125 Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1126 Accesorios de oficina en existencia			
1127 Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			
1128 Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>123.430,87</b>
<b>12. ACTIVO FIJO</b>	<b>Valor de adquisición</b>	<b>Deprec. acumulada</b>	
1201 Terrenos y mejoras			
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203 Construcciones en curso			
1204 Edificios e Instalaciones	<b>650.858,77</b>	<b>162.234,75</b>	<b>488.624,02</b>
1206 Maquinaria y equipo			
1208 Muebles y enseres	<b>167.630,20</b>	<b>161.630,20</b>	<b>6.000,00</b>
1210 Vehículos	<b>1'481.580,00</b>	<b>1158.789,06</b>	<b>322.790,94</b>
1212 Mejoras en locales arrendados			
1214 Semovientes			
1216 Plantaciones			
1218 Otros activos (adjuntar detalle)	<b>1'075.783,48</b>	<b>64.418,80</b>	<b>1'011.364,68</b>
	<b>Valor de Reavalúo</b>	<b>Deprec. acumulada</b>	
1220 Revalorización de terrenos			
1222 Revalorización de edificios			
1224 Revalorización de maquinaria y equipo			
1226 Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)			
<b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>			
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304 Bonos, obligaciones, cédulas			
1305 Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306 Otros (adjuntar detalle)			
<b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>Valor de adquisición</b>	<b>Amort. acumulada</b>	
1401 Patentes y marcas			
1403 Otros (adjuntar detalle)			
<b>15. PAGOS DIFERIDOS</b>	<b>Valor inicial</b>	<b>Amort. acumulada</b>	
1501 Gastos de organización y reorganización			
1503 Gastos de investigación y desarrollo			
1505 Pagos anticipados a largo plazo			
1507 Diferencias de cambio (Decreto 1384)			
1509 Otros (adjuntar detalle)			
<b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
1601 Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602 Otros (adjuntar detalle)			
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>1'828.779,64</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>1'952.210,51</b>

## **2. PASIVO**

## **21. PASIVOS COBRIENTES**

- 2101 Proveedores en el país
  - 2102 Proveedores en el exterior
  - 2103 Anticipos de clientes
  - 2104 Bancos privados moneda nacional
  - 2105 Bancos privados moneda extranjera
  - 2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional
  - 2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera
  - 2108 Instituciones de crédito público moneda nacional
  - 2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera
  - 2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios
  - 2111 150/o para trabajadores
  - 2112 Impuesto a la Renta por pagar
  - 2113 Sueldos acumulados por pagar
  - 2114 Intereses acumulados por pagar
  - 2115 Impuestos retenidos por pagar
  - 2116 Seguro Social por pagar
  - 2117 Acreedores diversos
  - 2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo

## **TOTAL PASIVO CORRIENTE**

## 2. PASIVOS NO CORRIENTES

- 2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)
  - 2202 Acreedores hipotecarios y prendarios
  - 2203 Impuestos diferidos por pagar
  - 2204 Previsión para indemnizaciones
  - 2205 Préstamos de accionistas o socios
  - 2206 Depósitos por cuentas en participación
  - 2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura
  - 2208 Préstamos de la casa matriz
  - 2209 Préstamos de compañías relacionadas
  - 2210 Arrendamiento financiero por pagar
  - 2211 Otros (adjuntar detalle)

11334.699, 61

### **3. PASIVOS DIFERIDOS**

- 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos  
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas  
2303 Cobros anticipados a más de un año  
2304 Otros (adjuntar detalle)

## Otros (adjuntar detalle)

---

### **TOTAL PASIVO**

### 3. PATRIMONIO NETO

1 CAPITAL SOCIAL

- 3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales  
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras  
3103 Menos: Acciones propias readquiridas  
3104 Menos: Capital suscrito no pagado

**500,000.00**

## 3104 - MÉTOS. Cap. 2. SUPERAVIT DE CAPITAL

- 3200 REAVIVI DE CAPITAL**

---

**3201 Revalorización de terrenos**

---

**3202 Revalorización de otros activos fijos**

---

**3203 Donaciones y subSIDIOS recibidos**

---

**3204 Otros (adjuntar detalle)**

3204 0

- SERVAS**  
3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)  
3302 Reserva estatutaria

1,208,97

3303 Res

- ## **3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores**

22 440.94

## Utilidad (perdida) neta del ejercicio

~~617.410.90~~

## **TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO**

1959.210.51

## 4. CUENTAS DE ORDEN

#### 41. ACREDITORAS

- | 40. GARANTÍAS                    | 41. ADELANTOS                               |
|----------------------------------|---|
| 4001 Avales otorgados            | 4101 Responsabilidades por avales otorgados |
| 4002 Mercaderías en consignación | 4102 Consignaciones recibidas               |
| 4003 Documentos al cobro         | 4103 Cobro de documentos                    |
| 4004 Otras garantías             | 4104 Responsabilidades por otras garantías  |

## 4104 Responsabilidades p

60. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO					
Conceptos	Capital	Reserva Legal	Res. Facultat.	Superav. de Cap.	TOTAL
6001 Saldos iniciales del año					
6002 Asignaciones Res. legal					
6003 Asignaciones especiales					
6004 Div. pagados en el país					
6005 Remesas de Util. al ext.					
6006 Aumentos de Capital por: Reserv. Util. aport. en efectivo o espec.					
6007 Glosas fiscales					
6008 Utilidad neta del año					
6009 Otros					
SALDOS FIN DE AÑO					

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ..... de ..... al ..... de ..... de 198 .....

<b>50. VENTAS BRUTAS</b>	<b>Arriendos</b>	<b>362.700,00</b>	<b>2331.438,40</b>
5001 En el país			
5002 En el exterior			
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas	<b>Comisiones</b>	<b>1968.738,40</b>	
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos			
<b>VENTAS NETAS</b>			
<b>51. COSTO DE VENTAS</b> (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)			
5101 Inventario inicial			
5102 Compras			
5103 Inventario final (menos)			
<b>52. COSTO DE PRODUCCION</b> (Mercaderías fabricadas por la Cía.)			
5201 Materias primas			
5202 Inventario inicial			
5203 Más: Compras			
5204 Menos: Inventario final			
5205 Mano de obra directa			
5206 Gastos de fabricación			
5207 Depreciación maquinaria y equipos			
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
5209 Mano de obra indirecta			
5210 Suministros y Materiales			
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica			
5212 Aportes IESS y beneficios sociales			
5213 Mantenimiento y reparaciones			
5214 Impuestos a la producción y otros			
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono			
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
5217 Inventario inicial de productos en proceso			
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso			
5219 Inventario inicial de productos terminados			
5220 Menos: Inventario final de productos terminados			
5221 Otros costos de ventas			
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			<b>2331.438,40</b>
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)			
5302 Comisiones a empleados y particulares			
5303 Publicidad y propaganda			
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas			
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)			
5306 Otros			
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			<b>2308.925,50</b>
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		<b>770.400,00</b>	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		<b>326.023,80</b>	
5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)		<b>10.850,90</b>	
5404 Amortización de intangibles y diferidos			
5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)			
5406 Contribución Superintendencia de Compañías		<b>19.300,29</b>	
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo		<b>171.951,40</b>	
5408 Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios			
5409 Otros		<b>1010.409,11</b>	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>			<b>22.442,90</b>
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
5501 Intereses, comisiones			
5502 Otros gastos financieros			
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>			
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)			
5602 Certificados de abono tributario (CATS)			
5603 Venta de activos fijos			
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo			
5605 Ganancias en cambios			
5606 Otros			
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
5701 Pérdida en venta de activos			
5702 Pérdida en cambios			
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)			
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b> antes de:			
15o/o para trabajadores		<b>3.366,43</b>	
Impuesto a la Renta		<b>5.528,21</b>	
<b>5801 UTILIDAD NETA</b>			<b>8.894,94</b>
			<b>15.548,26</b>

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

*Cesar J. Bahamonde Macias*  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

*Julio G. Bustos Pineda*  
EL CONTADOR  
Reg. No. 1585

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que presentan y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*Xavier Bahamonde Obando* Daula, 30 Abril 1983  
Comisario Lugar y fecha Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS <b>INMUEBLES Y TRANSPORTES S.A.</b>	CIU <b>0990036861001</b>	Nº EXPEDIENTE <b>3706-63</b>
--	-----------------------------	---------------------------------

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(en sucres)

PERIODO: De Ene. 10. a 131 de Dicembre de 1982

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros	<b>2'308.995,50</b>		<b>2'308.995,50</b>
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros	<b>2'331.438,40</b>		<b>2'331.438,40</b>

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional N°		<b>10</b>			
Remuneración S/.:		<b>770.400,00</b>			
Extranjera N°					
Remuneración S/.:					
15% Participación S/.:		<b>3.366,43</b>			

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

MAY 3 1983

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI

NO

Monto de la Inversión Programada:

S/.

Construcciones

S/.

Maquinaria y equipo

S/.

Financiamiento: Recursos propios \_\_\_\_\_ %

Prestados \_\_\_\_\_ %

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición