

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1972

777  
I

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>INMUEBLES Y TRANSPORTES S. A.</b>		SIGLAS <b>INTRANSA</b>	Nº EXPEDIENTE <b>3706-61</b>
Calle y Nº <b>AMAZONAS 128</b>		Teléfono <b>128</b>	Casilla Correos
PRINCIPAL	Ciudad <b>DAULE</b>		Cable
BUCURSALES			

Período del Balance: De: 10 de ENERO de 1972; Al 31 de DICIEMBRE de 1972

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>CARMELA OBANDO DE BAHAMONDE</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Vicepresidente:		
Gerente (s)	<b>CESAR J. BAHAMONDE MACIAS</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	<b>GUSTAVO ITURRALDE RIVERA</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Suplente (s) -		

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s)	<b>CESAR J. BAHAMONDE MACIAS</b>	Nacionalidad <b>ECUATORIANA</b>
Cargo (s)	<b>GERENTE GENERAL</b>	

**COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
Cargo (s) o Designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación Nº \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

<b>JULIO C. BUSTOS PINEDA</b>	<b>ECUATORIANA</b>	Denominación de la Persona Jurídica: _____
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad	Dirección: <b>SAN MARTIN 2824 GUAYAQUIL</b>

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

La Compañía esta Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

<p style="text-align: center;">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</p> <p>Recibido hoy día <u>22</u> de <u>Junio</u> de 197<u>3</u> a las <u>11</u> de la <u>mañana</u> con <u>0</u> anexos constantes en <u>0</u> fojas útiles. - CERTIFICO EL SECRETARIO.</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p>	<p>Provincia <input type="text" value="9"/> Actividad: <input type="text" value="8310"/></p> <p>Tipo de Compañía: A: <input type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input checked="" type="checkbox"/> D: <input type="checkbox"/></p> <p>Capital: <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/></p> <p>Activos: <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10</p> <p>Informes: A <input checked="" type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/></p> <p style="text-align: center;"><b>29 JUN 1973</b></p> <p style="text-align: right;">A. R. <input type="text"/></p>
---	--

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
<b>I.— CORRIENTE</b>					
10.00	DISPONIBLE				10
	10.10 Caja				
	10.20 Bancos				
	10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			1.020.00	14
	14.10 Cuentas por Cobrar		1.020.00		
	14.20 Obligaciones por Cobrar				
	14.30 Préstamos a Accionistas				
	14.40				
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables				(-)
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
	16.10 Cuentas por Cobrar				
	16.20 Obligaciones por Cobrar				
	16.30 Préstamos a Accionistas				
	16.40				
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
	18.10 Materias Primas				
	18.20 Productos en Proceso				
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
	18.40 Suministros y Materiales				
	18.50				
	18.60 MENOS: Provisiones				(-)
20.00	INVERSIONES				20
	20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
	20.20 Inversiones en el Exterior				
	20.30				
<b>II.— FIJO</b>					
22.00	NO DEPRECIABLE				22
	22.10 Terrenos				
	22.20 Maquinarias en Montaje				
	22.30 Proyectos en Curso				
	22.40				
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	1.141.795.31	24
	24.05 Edificios	437.880.79	50.303.57	387.577.22	
	24.10 Instalaciones de Edificios				
	24.15 Maquinarias				
	24.20 Equipos				
	24.25 Muebles y Enseres	97.976.50	56.224.35	41.752.15	15
	24.30 Vehículos	888.600.00	338.921.06	549.678.94	
	24.35 Envases	162.787.00		162.787.00	
	24.40				
	24.45				
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		26
	26.10 Patentes y Marcas				
	26.20 Concesiones				
	26.30				
<b>III.— OTROS ACTIVOS</b>					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada		30
	30.10 Gastos de Constitución				
	30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
	30.30 Gastos de Exploración				
	30.40				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
<b>IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES</b>					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		34
	34.10 Terrenos				
	34.20 Edificios				
	34.30 Maquinarias				
	34.40				
	34.50				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
	36.10 De Bienes Raíces			(-)	
	36.20			(-)	
<b>V.— PERDIDAS</b>					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>1.142.815.31</b>	

P A-S I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR				292.398.90	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior			15
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreeedores por Impuestos					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior			23
23.10 Quirografarias o Sobregiros					
23.20 Prendarias					
23.30 Hipotecarias					
23.40 Préstamos de Accionistas					
23.50 Acreeedores por Impuestos					
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					25
27.00 OTROS					27
III.— OTROS PASIVOS					
29.00 CREDITOS DIFERIDOS					29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS					31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				617.720.67	33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ					35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					37
39.00 OTROS					39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				200.000.00	41
41.10 Acciones Nominativas			200.000.00		
41.20 Acciones Al Portador					
43.00 RESERVAS				32.695.74	43
43.10 Legal (Art. 333)					
43.20 Estatutarias				28.910,09	
43.30 Facultativas			28.910,09	32.695.74	
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Por revalorizaciones					
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital					
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			(-)		
V.— GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				3.785,65	49
TOTAL DEL PASIVO				1.142.815.31	

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00					
TOTAL					

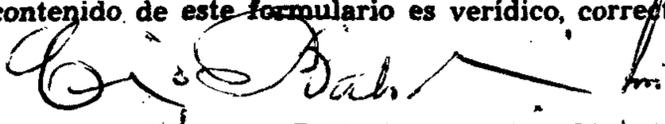
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)  
Según Resolución de la Junta General de Accionistas

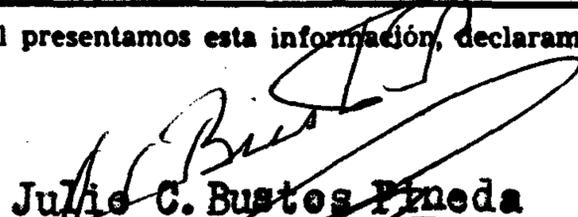
A.— UTILIDADES					
10.10 De Ejercicios anteriores					
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)					
B.— DISTRIBUCION					
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)					
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					
-20.03 Reserva Legal (Art. 333)					
-20.04 Reservas Estatutarias					
-20.05 Reservas Facultativas				3.785.65	
-20.06 Asignaciones Especiales					
-20.07 Para Readquisición de Acciones Propias					
-20.08 Para Dividendos a los Accionistas					
-20.09 Otros					
TOTAL DISTRIBUIDO				3.785.65	

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

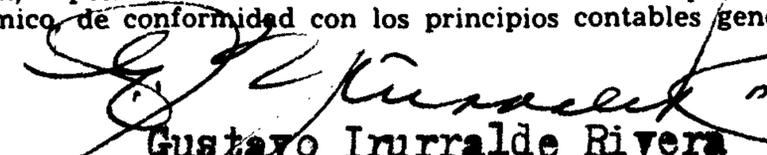
<b>10.00 VENTAS</b>			
10.10 En el País			
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>			
<b>20.00 COSTO DE VENTAS</b>			(-)
- 20.10 Inventario Inicial			
- 20.11 Compras en el País			
- 20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)		(-)	
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>			
<b>30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>			(-)
<b>30.10 Materias Primas Utilizadas</b>			
- 30.11 Inventario Inicial			
- 30.12 Compras en el País			
- 30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)		(-)	
- 30.20 Mano de Obra Directa			
<b>30.30 Gastos de Fabricación</b>			
<b>30.31 Suministros y Materiales</b>			
- 30.32 Inventario Inicial			
- 30.33 Compras en el País			
- 30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)		(-)	
- 30.40 Mano de Obra Indirecta			
- 30.50 Depreciaciones			
- 30.60 Regalías Pagadas			
- 30.70 Otros			
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(-)	
<b>30.85 Costo Total Artículos Terminados</b>			
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(-)	
<b>UTILIDAD BRUTA COMISIONES EN VENTAS</b>			<b>673.279,60</b>
<b>40.00 GASTOS EN VENTAS</b>			<b>334.204,21</b>
- 40.10 Sueldos y Jornales	3.600,00		
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares			
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
- 40.16 Otros	330.604,21		
<b>50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			<del>257.765,32</del>
- 50.10 Arrendamiento de Locales	36.000,00		335.289,79
- 50.12 Sueldos y Jornales	111.000,00		
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
- 50.16 Depreciaciones	16.649,97		
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)			
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)	32.750,00		
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	17.537,08		
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías	477,56		
- 50.26 Otros Gastos no especificados	121.552,69		121.075,13
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>			(-) <b>669.420,95</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			<b>3.785,65</b>
<b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros			
<b>70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES</b>			(-)
- 70.10 Intereses Pagados			
- 70.20 Desvalorizaciones			
- 70.30 Otros			
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>			<b>3.785,65</b>

Los infrascritos Gerente/y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
**Cesar J. Bahamonde Macias**  
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
**Julio C. Bustos Pineda**  
 EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
**Gustavo Iurralde Rivera**  
 Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Daule, 18. Abril. 1973

Periodo del Balance: De: 1.º de ENERO de 1972 ; Al 31 de DICIEMBRE de 1972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>INMUEBLES Y TRANSPORTES S. A.</b>	<b>SIGLAS</b> <b>INTRANSA</b>	<b>Nº EXPEDIENTE</b> <b>3706-61/72</b>
--	----------------------------------	---

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS**

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL	Nº
	Merado Nacional	Bolivia, Colombia, Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argentina, Brasil, México, Paraguay, Uruguay, Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES		
<b>I.- GASTOS O EGRESOS POR:</b>						
<b>10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)</b>						<b>10</b>
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos en Proceso						
10.30 Productos Terminados						
10.40 Suministros y Materiales						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos	488.600.-				488.600.00	
10.90 Otros activos	162.787.-				162.787.00	
<b>20.- INVERSIONES</b>						<b>20</b>
20.10 Acciones de Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.						
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias						
<b>30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS</b>						<b>30</b>
30.10 Patentes						
30.20 Marcas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Otros activos intangibles						
<b>40.- EGRESOS VARIOS POR:</b>						<b>40</b>
40.10 Intereses Pagados por Préstamo						
40.20 Arrendamientos Pagados	36.000.-				36.000.00	
40.30 Asistencia Técnica						
40.40 Impuestos Pagados	17.337.08				17.337.08	
40.50 Otros servicios pagados	216.426.24				216.426.24	
<b>II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:</b>						
<b>50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:</b>						<b>50</b>
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado						
50.20 Instituciones de Crédito Público						
50.30 De Casa Matriz o Filiales						
50.40 De Accionistas						
50.50 De otras Empresas						
<b>60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)</b>						<b>60</b>
60.10 Materias Primas						
60.20 Productos en Proceso						
60.30 Productos Terminados						
60.40 Suministros y Materiales						
60.50 Otros Bienes Intangibles						
<b>70.- INGRESOS VARIOS POR:</b>						<b>70</b>
70.10 Intereses Percibidos						
70.20 Arrendos Percibidos						
70.30 Comisiones Percibidas	673.269.60				673.269.60	
70.40 Utilidades Recibidas						
70.50 Servicios Técnicos Prestados						
70.60 Otros Ingresos Percibidos						

**DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA**

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo. Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA	Cesar J. Bahamonde	Gerente	ecuatoriano	
20.00 DIRECCION COMERCIAL	id.			
30.00 DIRECCION TECNICA	id.			

**INFORMACIONES LABORALES**

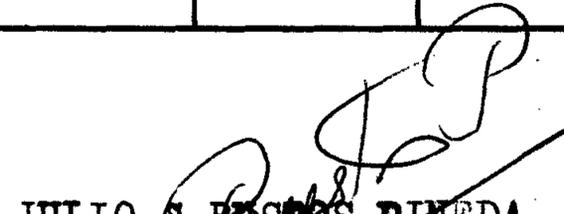
10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	18.750.00
10.06	15o/o de Utilidades a repartirse	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
<b>T O T A L</b>		<b>18.750.00</b>

**PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

NACIONALIDAD	NUMERO DE:					TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	Administrativos	OBREROS		
				Calificados	No Calificados	
10.00 ECUADOR	dos		tres			cinco
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú						
30.00 ALA LC: Argentina, Brasil, Méxi- co, Paraguay, Uruguay, Venezuela						
40.00 OTROS PAISES						
<b>TOTAL DE REMUNERACIONES PAGADAS</b>	<b>111.000.-</b>					<b>111.000.-</b>

Certificamos que la información es correcta

  
**CESAR J. BAHAMONDE MACÍAS**  
 GERENTE

  
**JULIO C. BUSTOS PINEDA**  
 CONTADOR

**CUADRO DE CLAVES**

Provincia	<input type="text" value="9"/>	Actividad	<input type="text" value="8310"/>				
Tipo de Compañía	<input type="text" value="A"/>	<input type="text" value="B"/>	<input type="text" value="C"/>	<input type="text" value="D"/>			
Acciones y Accionistas	<input type="text" value="P"/>	<input type="text" value="N"/>	<input type="text" value="M"/>	<input type="text" value="X1"/>	<input type="text" value="X2"/>	<input type="text" value="Y1"/>	<input type="text" value="Y2"/>
Porcentaje y Capital	<input type="text" value="200"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="11"/>	<input type="text" value="11"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="11"/>	<input type="text" value=""/>
	<input type="text" value="X1"/>	<input type="text" value="100"/>	<input type="text" value="X2"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="Y1"/>	<input type="text" value="100"/>	<input type="text" value="Y2"/>