

ANDIAGRO CIA. LTDA

INFORME DE GERENCIA GENERAL  
EJERCICIO ECONOMICO 2009

Cumpliendo con lo dispuesto por la Ley de Compañías y el estatuto Social de Andina Industrial del Agro ANDIAGRO CIA. LTDA. pongo a conocimiento de los señores socios el siguiente informe de gestión general:

GESTION ADMINISTRATIVA

La gestión administrativa del ejercicio económico 2009 se desarrolló enmarcada en disposiciones legales, disposiciones y resoluciones de Junta General. No ha existido observación alguna a la misma por parte de socios de la compañía, órganos de control societario y tributario público.

GESTION OPERATIVA

Se mantuvieron las actividades productivas habituales de la compañía con logros poco rentables pero que han satisfecho las obligaciones administrativas y legales sin afectar la integridad patrimonial de la sociedad.

GESTION ECONOMICA

La integridad del patrimonio de la compañía se mantiene gracias a la amplia colaboración directa de varios socios de la compañía. El patrimonio tiene un valor comercial al cierre del ejercicio muy representativo para solventar cualquier operación financiera futura.

GESTION FINANCIERA

Ni la Gerencia General en forma individual ni en forma conjunta con la Presidencia de la compañía durante el presente ejercicio económico 2009 realizaron operaciones financieras ni con bancos, ni cooperativas, ni con socios de la compañía ni con terceros, por lo tanto no existe ningún compromiso de obligaciones adquiridas a nombre de la misma.

La gestión financiera de la compañía ha sido operada con el desarrollo de actividades habituales.

PROYECCIONES

En el año 2010, de acuerdo a las resoluciones de la Junta General se proyecta definitivamente desarrollar otras actividades que podrán estar

---

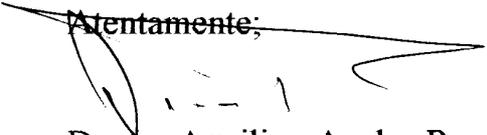
definitivamente localizadas en centros urbanos ampliamente desarrollados, dejando de operar las actividades del agro.

Los mismos deberán desarrollarse con apoyo sustancial de técnicos y profesionales en cada campo y sujeto a una reestructura organizacional de la compañía.

Hasta aquí el informe señores socios.

Con distinguida consideración y estima,

Atentamente;



~~Doctor Aquilino Avalos Romero~~  
GERENTE GENERAL  
ANDIAGRO CIA. LTDA

## AVASOCIETY S.A.

### INFORME DE GESTION GERENTE GENERAL EJERCICIO ECONÓMICO 2009

Doctor Aquilino Avalos Romero, Gerente General de AVASOCIETY S.A. presenta a la Junta General de accionistas el informe de gestión correspondiente al ejercicio económico 2009.

#### GESTIÓN ADMINISTRATIVA.

##### **Recursos Humanos**

Su gestión se enmarcó a disposiciones legales, laborales, estatutarias, tributarias y de seguridad social sin que existiera conflicto alguno.

##### **Edificaciones, terrenos e instalaciones**

Se mantienen vigentes los contratos de arrendamiento con:

Con Zoldan Corporeishon Cía. Ltda., por las edificaciones de la calle Roca 152 y 12 de Octubre de Quito y la de la calle Río Putumayo 510 de San Rafael donde funcionan el área II del Colegio Nuevo Ecuador de Quito y los Campos Magistrales,

Con Bertha Cabrera Cornejo de los locales de la Av. El Rey y Camino del Rey para el funcionamiento del Colegio San Mateo en Ambato.

Con Agustín y César Mayorga de las áreas verdes de la Av. El Rey y Camino del Rey destinadas a canchas del Colegio San Mateo.

La edificación de la calle La Condamine y Mariano Ortiz se halla en buenas condiciones y libre de todo gravamen.

La compraventa del 50% de acciones y derechos al señor Aníbal Tul del inmueble 52, serie B, ubicado en la Calle Mariano Ortiz y la Condamine (esquina) de la ciudadela la Vicentina de Quito celebrada el 23 de Abril del 2008 ante el notario Séptimo del Cantón Quito Dr. Fernando Polo Elmir, aún no ha sido perfeccionada por asuntos de orden legal y municipal.

A fin de garantizar el derecho de adquisición, se presenta en Marzo del 2009 un trámite legal de orden colutorio con el Doctor Pablo Santos Basantes en contra de Grace Suaznuavas y Anibal Tul por venta colutoria de los derechos y acciones entre los mencionados con el propósito de perjudicar a Avasociety S.A.

La gerencia con la respectiva autorización de Directorio celebra el 6 de noviembre del 2009 ante el Notario Dr. Carlos Martínez del Cantón Rumiñahui el compromiso de compra venta del Terreno N° 3, (Río Putumayo) de la urbanización Cooperativa San

Gabriel, ubicado en la parroquia Alangasí del cantón Quito de Propiedad de Galo Chávez Lalama y Cecilia Pérez Zarate.

#### **GESTION DE COINVERSIONES**

La empresa mantiene el derecho de propiedad del 50% del Colegio Jacques Philippe Binet. Y por disposición del Estatuto Social, La representación legal por el lapso de dos años a partir del 1 de Junio del 2009 la toma el Gerente General de Avasociety S.A.

#### **GESTIÓN DE PROYECTOS.**

Se gestiona formalmente ante la Dirección de Educación de Tungurahua la autorización de funcionamiento del segundo y tercer año de los bachilleratos Comercialización y Ventas y, Contabilidad del Colegio San Mateo de Ambato para el año lectivo 2010 - 2011, luego de haber iniciado formalmente las actividades con el primer año de bachillerato común en el período académico 2009-2010.

Se impulsa la aprobación del Bachillerato Empresarial de Jobson J.A. en el Ministerio de Educación para el funcionamiento en la ciudad de Quito.

#### **GESTIÓN FINANCIERA**

Se aplicaron acciones de control de ingresos, gastos, inversiones y flujos de caja de a fin de proyectar una adecuada rentabilidad.

El manejo bancario fue altamente positivo con posibilidades de realizar un buen crédito para las inversiones que se proyectan para el ejercicio fiscal 2010.

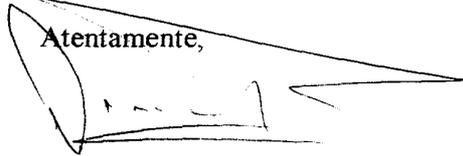
#### **GESTION ECONOMICA**

En base de la gestión económica y financiera del ejercicio fiscal 2009, la situación económica de la compañía se encuentra solvente, tal como lo demuestra el Balance General de la compañía al 31 de Diciembre del 2009..

Los resultados obtenidos en este ejercicio económico son la mejor demostración de la gestión de la Gerencia General. Resultados

Hasta aquí señores accionistas lo sustancial de la gestión.

Atentamente,



Dr. Aquilino Avalos Romero  
GERENTE GENERAL  
A V A S O C I E T Y S. A.