

INFORME DE GERENCIA EJERCICIO 2009.

Señores accionistas del Hospital de especialidades San Juan Hospiesaj S.A.

Presente. —

Este año acido un año duro para la Compañia, en el cual hubo tres Gerentes, se logro estabilizar los pagos a proveedores recuperando la credibilidad en la empresa. En años anteriores, se pagaban las facturas hasta con 6 meses de atraso y este era el principal motivo para que algunos de los proveedores dejen de enviar sus productos e insumos, además la deuda que se tiene por parte del Hospital con las Torres Hospiesaj Siglo XXI, se logro concretar y registrarla contablemente con esto se sabe cuánto le debemos en realidad a las Torres Hospiesaj Siglo XXI, se procedió a pagar algunas de las deudas de años anteriores, como fue el 25% de utilidades del 2007, la cantidad de \$14.415.65 dólares, se cancelo la deuda de la cuenta optima con el Banco Proamerica por cantidad de \$ 9.300.17 dólares, Se realizo un abono de \$ 2.000 dólares al préstamo adquirido en Agosto del 2008 en el Banco Proamerica.

Nota: cabe indicar que yo asumo la Gerencia General desde el 12 de Enero del 2010

Paso a detallar las Actividades realizadas en el Hospital:

1.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO.

Durante el ejercicio económico del 2009 se realizaron;

04 Juntas Generales de Accionistas y

09 Directorios.

De las cuales:

Se realizaron Juntas desde el 20 de Marzo al 17 de Noviembre;

La junta del 20 de Marzo se trato;

Primer punto: Poner en conocimiento de la Junta General de Accionistas de la compañía Hospital de especialidades San Juan Hospiesaj S.A, las causas que motivaron la Intervención de la Empresa por parte de la Superintendencia de Compañías.

En el punto 2: Resolución de la Junta General de Accionistas de la compañía Hospital de especialidades San Juan Hospiesaj S.A, Referente a la Intervención de la Compañía.

Las juntas del 23 de Abril, y la del 19 Mayo se trataron; las dos Juntas del Resultado del Informe de Presidencia, Gerencia y de Auditoría externa de ejercicio económico del 2008, y resolución sobre los resultados económicos del año 2008.

La Junta del 27 de Julio, se trato:

Primer punto se nombramiento de Vicepresidente

Punto 2. Nombramiento del Directorio

Punto 3. Conocimiento y resolución de la renuncia del Comisario Principal

Punto 4. Nombramiento del Comisario Principal y Suplente

Punto 5. Autorización al Gerente General y Presidente para la trasferencia de dominio de oficinas, locales comerciales y parqueaderos

Punto 6. Conocimiento del Estado actual del juicio de PRACO.

Punto 7. Ratificación y convalidación de compra de transductores.

La Junta del 8 de Octubre, se trato:

Primer punto conocimiento y resolución de la renuncia del Gerente General.

Punto 2. Nombramiento de Gerente General

Punto 3. Conocimiento y resolución de la cuenta de PRACO

La Junta del 17 de Noviembre, se trato:

Como único punto el nombramiento del Gerente General.

Los Directorios de cumplieron conforme las disposiciones de la Intendencia de Compañías, en las que se resolvieron temas concernientes al desarrollo de la Compañía.

Esta Administración cumplió los lineamientos de la Juntas de accionistas y las del Directorio, atendiendo primordialmente a los requerimientos de los socios y de la Intendencia de Compañías.

2.- INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO 2009, EN LO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

2.1- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Reorganización de horarios de los empleados de las aéreas de Administración y de limpieza con el propósito de evitar el pago de horas extras innecesarias

Control de deudas correspondiente al arriendo de parqueaderos del hospital.

Colocación de Red para implementar el nuevo sistema informático.

Inicio de la implementación del nuevo sistema de Facturación y de Contabilidad

Adecuación de dos habitaciones para ser utilizadas en casos de posible gripe H1N1.

2.2- ASPECTOS LABORAL Y LEGAL

Se autorizo al Gerente el Dr. Hernán Mariño, por parte de la Junta General de Accionistas, la negociación con la empresa PRACO buscando lo más conveniente para la compañía, se realizo tres reuniones con PRACO, logrando un pre acuerdo de \$78.000 dólares hacer pagado en tres partes, pero al final no se concreto, el mismo está en espera de que el nuevo Gerente firme este acuerdo con los personeros de PRACO.

Se realizo la demanda a la viuda del señor López por la cantidad de \$10.000 dólares, consiguiendo en la primera instancia se realice este pago por intermedio de un terreno ubicado en el Cantón Penipe.

3. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES.

CONCEPTO	USD. \$.
TOTAL DE ACTIVOS:	2, 164,623.74
TOTAL DE PASIVOS:	1, 441,935.18
TOTAL PATRIMONIO:	722,688.67
INGRESOS OPERACIONALES:	802,415.29
TOTAL INGRESOS:	838,806.53
TOTAL COSTOS Y GASTOS:	756,985.68
UTILIDAD BRUTA:	81,820.85
TRABAJADORES, 15%:	12,273.13
NO DEDUCIBLES:	169,16
IMPUESTO A LA RENTA, 25 %	17,429.22
RESERVA LEGAL 10 %:	5,211.85
UTILIDAD NETA:	46,906.65

Reubicación del Departamento de Contabilidad con el propósito de que el área administrativa se encuentre totalmente comunicada y se mantenga un mejor control.

Implementación de bodega para enfermería con esterilizador y material.

Implementación de archivadores con seguridad para guardar fármacos y Psicotrópicos, además de protectores en el piso para uso de medicamentos.

Levantamiento de inventario físico por aéreas de todo el hospital.

Instalación de armarios en cocina con seguridad para custodio de los fondos de Caja Chica,

Baja de utensilios de cocina que estaban fuera de uso durante mucho tiempo.

Implementación del sistema de calefacción para Quirófano, Terapia Intensiva, sala de partos y neo.

Colocación de cámaras de Seguridad en el parqueadero y corredores del hospital

Elaboración de ropa de Quirófano.

Elaboración de Uniformes para el personal administrativo

Adquisición de 5 computadoras; 2 computadoras para Contabilidad, 1 para caja, 1 Farmacia, 1 para el servidor.

Adquisición de 4 Impresoras; 2 Contabilidad, 1 administración, 1 Farmacia,

Colocación de Piso flotante en Administración, Caja Facturación, Contabilidad y la oficina provisional para los interventores de tras de información.

Colocación de dispensarios gel antiséptico en todas las habitaciones e ingresos al hospital.

4.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO.

El valor de las Utilidades Netas es de USD. \$. 46,906.65 dólares bien pueden ser recapitalizado el 50% y el otro 50% entregado en efectivo a los accionistas esta propuesta pongo a consideración por que se ha realizado pagos de deudas de años anteriores como esta detallado al comienzo de este informe.

5.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO.

Esta Administración seguirá trabajando para conseguir los siguientes objetivos:

I.- Realizar las escrituras que faltan en edificio Torres Siglo XXI y eliminar las RAZONES de la Intervención.

II.- Buscar puntos de Coincidencia entre los grupos litigantes, que nos permita acercarnos, dialogar y proyectar en conjunto el desarrollo sostenido de la compañía.

III.- Entregar la representación legal de una compañía saneada, e idónea en el criterio de la Intendencia de Compañías, a un Administrador o una empresa administradora que siga los lineamientos de un Directorio que esté representado por todos los grupos que tengan interés en fortalecer la empresa.

SEÑORES Y SEÑORAS.

Riobamba 24 de Agosto del 2010.


Ing. Roberto Costales Montenegro

GERENTE GENERAL

