

CONSTLIEC S.A

ANEXO I

El presente documento contiene las principales Políticas Contables y las Notas a los Estados Financieros de CONSTLIEC S.A., en cumplimiento de lo que dictan las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

ACTIVOS

NOTA 1-EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	Diciembre 31 2011	Diciembre 31 2012
Efectivo en Caja y Bancos	\$ 0.00	\$ 3357.58
Total de Equivalente de Efectivo	\$ 0.00	\$ 3357.58

La compañía CONSTLIEC S.A. incluye como efectivo y equivalentes los fondos disponibles en caja y bancos e inversiones líquidas cuyos plazos no superen los 30 días.

NOTA 2- CUENTAS POR COBRAR.

	Diciembre 31 2011	Diciembre 31 2012
Documentos y Cuentas por Cobrar	\$97034.39	\$497630.80
Total de Cuentas por Cobrar	\$ 97034.39	\$497630.8

Al 31 de Diciembre del 2012-2011 corresponde a facturas por venta de productos de servicios con crédito entre 30 y 45 días sin intereses.

El presente documento tiene como objetivo establecer las políticas para la venta de servicios, concesión de créditos y recuperación de valores de una manera oportuna y otros aspectos de carácter contable y de control interno, que aseguren el éxito del negocio de la compañía y permita una adecuada administración del riesgo crediticio.

NOTA 3- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

	Diciembre 31 2011	Diciembre 31 2012
Crédito Tributario a favor de la empresa IVA	\$ 0.00	\$12489.04
Total de Activos por Impuestos Corrientes	\$ 0.00	\$12489.04

Al 31 de Diciembre 2012-2011 de acuerdo a la factura de ventas de servicios quedo crédito de I va para ser utilizada en el año anterior que es el 2012 cual se inicia la actividad comercial de la Compañía CONSTLIEC S.A.

NOTA 4- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

	Diciembre 31 2011	Diciembre 31 2012
Terrenos	\$ 0.00	\$ 23420.00
Maquinaria y Equipo	\$ 0.00	\$ 0.00
Vehículos	\$ 32937.50	\$ 53569.64
Equipo de Computación	\$ 1800.00	\$ 0.00
Muebles y Enseres	\$ 0.00	\$ 1159.37
Valor Neto de Propiedad, Planta y Equipos	\$ 34737.50	\$ 78149.01
Depreciación Acumulada de Propiedad, Planta	\$ -1097.92	\$ - 8118.22
Propiedad, Planta y Equipo	\$ 33639.58	\$ 70030.79

Al 31 de Diciembre del 2012-2011 la Compañía CONSTLIEC S.A. y las cuentas se Determinaron de acuerdo a los lineamientos que permitan el adecuado registro y control de transacciones relacionadas con propiedades, planta y equipo; y contar con claras definiciones sobre las adquisiciones, ventas, traspasos y normativa sobre el reconocimiento y medición de los activos de la compañía, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo, las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Item</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios e instalaciones	10 – 30
Maquinarias y equipos	10 – 20
Equipos de transporte	5 – 10
Muebles y enseres y equipos de oficina	10
Equipos de computación	3 – 5

PASIVOS

NOTA 5.- ACREEDORES CORRIENTES.

	<u>Diciembre 31 2011</u>	<u>Diciembre 31 2012</u>
Cuentas y Documentos por Pagar	\$210358.20	\$ 5582.00

Total de Cuentas Corrientes	\$210358.20	\$ 5582.00
------------------------------------	--------------------	-------------------

Al 31 de Diciembre del 2012-2011 la Compañía CONSTLIEC S.A consta con las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son registradas a su valor razonable.

Todos los pagos a proveedores se realizan conforme lo pactado con los Acreedores, lo cual se debe reflejar en la respectiva orden de compra, Y aplicar el correspondiente procedimiento de compras y/o pagos.

La emisión y pago de cheques a proveedores, se la realizará; dentro de la semana los días miércoles de 15h00 a 17h00 horas.

NOTA 5.- ACREEDORES DIVERSOS.

	<u>Diciembre 31 2011</u>	<u>Diciembre 31 2012</u>
Por bienes de Ley a Empleados	\$ 0.00	\$ 4380.60

Total de Cuentas Corrientes	\$ 0.00	\$ 4380.60
------------------------------------	----------------	-------------------

Al 31 de Diciembre del 2012-2011 la Compañía CONSTLIEC S.A tiene la finalidad de facilitar la revisión de los saldos de estas cuentas, se deberán utilizar cuentas específicas, bien identificadas para registrar cualquier deuda que tenga la empresa; sea por créditos, provisiones o cualquier obligación contraída con: Instituciones Financieras, Administración Tributaria, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Empleados, Socios y Proveedores en General.

NOTA 6- BENEFICIOS A EMPLEADOS

Participación a trabajadores

	Diciembre 31 2011	Diciembre 31 2012
Participación de Utilidades a Empleados	\$ 0.00	\$ 2318.76

Total de Re participación de Utilidades	\$ 0.00	\$ 2318.76
--	----------------	-------------------

Al 31 de Diciembre del 2012-2011 la Compañía CONSTLIEC S.A reconoce la participación de los trabajadores en la utilidad de la Entidad. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o orentables de acuerdo con disposiciones legales.

NOTA 7-PASIVOS A LARGO PLAZO.

	Diciembre 31 2011	Diciembre 31 2012
Cuentas por Pagar Diversas Relaciones	\$ 0.00	\$ 210355.00

Total de Pasivo a Largo Plazo	\$ 0.00	\$ 210355.00
--------------------------------------	----------------	---------------------

Al 31 de Diciembre 2012-2011 la Compañía CONSTLIEC S.A tiene montos de las cuentas de pasivos a Largo plazo, deben ser por el valor a cancelar en los periodos económicos futuros.

PATRIMONIO

NOTA 8-CAPITAL SUSCRITO.

	Diciembre 31 2011	Diciembre 31 2012
Capital Suscrito	\$ 800.00	\$ 800.00

Total Capital Suscrito	\$ 800.00	\$ 800.00
-------------------------------	------------------	------------------

Al 31 de Diciembre del 2012-2011 la Compañía CONSTLIEC S.A cuenta el capital suscrito las mismas que está registrada en la Constitución de la Superintendencias de Compañías.

NOTA 9.- APORTES DE FUTURAS CAPITALIZACIÓN.

	Diciembre 31 2011	Diciembre 31 2012
Aportes de Socios de Futuras Capitalización	\$ 0.00	\$ 346932.18

Total Aportes de Futura Capitalización	\$ 0.00	\$ 346932.18
---	----------------	---------------------

Al 31 de Diciembre del 2012-2011 hubo un aumento en futuros de aportes de Capitalización por parte de los Socios de CONSTLIEC S.A.

NOTA 10.- RESULTADOS DE GANANCIA O PÉRDIDA

	Diciembre 31 2011	Diciembre 31 2012
Ganancias y Pérdidas	\$ -79684.23	\$ 13139.67

Total Resultados de Ganancias y Pérdidas	\$ -79684.23	\$ 13139.67
---	---------------------	--------------------

Al 31 de Diciembre del 2012-2011 en el primer año del 2011 reflejo pérdidas pero en el siguiente año hubo una utilidad la cual mejoro el funcionamiento de la Compañía CONSTLIEC S.A.

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**INGRESOS, COSTOS Y GASTOS**

Se registran de acuerdo a la base del devengado. De conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

NOTA 11.- VENTAS BRUTAS.

	Diciembre 31 2011	Diciembre 31 2012
Ventas de Prestación de Servicios	\$864691.82	\$ 907121.48

Total Ventas Brutas	\$864691.82	\$ 907121.48
----------------------------	--------------------	---------------------

Al 31 de Diciembre del 2012-2011 las ventas del 2011 se fueron superadas en el 2012 dando como resultados una ganancia favorable para la compañía, se consideró las ventas en gravadas con IVA, tarifa 12% y Tarifa 0%, o la tarifa vigente a la fecha de la operación.

NOTA 12.- COMPRAS NETAS,

	Diciembre 31 2011	Diciembre 31 2012
Compras Netas Locales de Bienes	\$942742.15	\$ 253117.03

Total Compras Netas	\$ 942742.15	\$ 253117.03
----------------------------	---------------------	---------------------

Al 31 de Diciembre del 2012-2011 las compras netas nos reflejó el Costo de Ventas de Producción de la Compañía.

EGRESOS,**NOTA 13.-GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION Y FINANCIEROS:**

	Diciembre 31 2011	Diciembre 31 2012
Sueldos, Salarios y demás Remuneraciones	\$ 0.00	\$ 16512.00
Aportes a la Seguridad Social	\$ 0.00	\$ 1164.00
Beneficios Sociales	\$ 0.00	\$ 3384.96
Mantenimientos y Reparaciones	\$ 498.89	\$ 3085.97
Comisiones	\$ 0.00	\$ 1676.58
Combustible	\$ 614.52	\$ 41.86
Transporte	\$ 0.00	\$ 4163.63
Gastos de Viaje	\$ 0.00	\$ 150.66
Depreciaciones	\$ 0.00	\$ 5876.22
Agua, Energía, Luz y Telecomunicaciones	\$ 0.00	\$ 1264.83
Intereses	\$ 0.00	\$ 15770.26
Otros Gastos Financieros	\$ 0.00	\$ 10565.76
Otros Gastos	\$ 1320.49	\$ 574889.29
Total de Gastos	\$ 2433.90	\$ 638546.02

Al 31 de Diciembre del 2012-2011 se registraron todos los gastos que fueron indispensables para mejoramiento de la Compañía CONSTLIEC S.A.



CONSTLIEC S.A.
Ecu. Viviana Cedeño Ramírez
REPRESENTANTE LEGAL



C.P.A. Intrago León Carmen
CONTADORA