

CONSTRUCTORA MARQUINEZ CÍA. LTDA.

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL
2015 E INFORME DE LOS AUDITORES
INDEPENDIENTES**

Estados Financieros

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2015

Contenido

Informe de los Auditores Externos Independientes..... 1

Estados Financieros Auditados

Estado de Situación Financiera..... 3

Estado de Resultado Integral..... 5

Estado de Cambios en el Patrimonio..... 6

Estado de Flujo de Efectivo..... 7

Notas a los Estados Financieros..... 9

OPINION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Señores Socios y Directores de
CONSTRUCTORA MARQUINEZ CÍA. LTDA.**

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los Estados Financieros de CONSTRUCTORA MARQUINEZ CÍA. LTDA. que comprenden, el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia sobre los Estados Financieros

2. La Gerencia de la compañía es la responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos que son relevantes, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de forma que estos no contengan errores importantes, debido a fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores materiales.

4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

OPINIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Página No 2

Opinión

6. En nuestra opinión, de los referidos estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía CONSTRUCTORA MARQUINEZ CÍA. LTDA. al 31 de diciembre del 2015, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.



CPA Orly León M.,
Representante Legal
Reg. 0.22854



Audicenter S.A.
Reg. Sup. Cías. No. SC.RNAE-656.

Playas General Villamil, Ecuador
Junio del 2016

CONSTRUCTORA MARQUEZ CÍA. LTDA.**ESTADO SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014**

(En Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

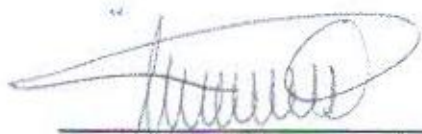
ACTIVOS	NOTAS	Diciembre 31,.....	
		2015	2014
		(en U.S. dólares).....	
Activos corrientes:			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3	52.763	292.666
Cuentas y Documentos por Cobrar		580	-
Inventario	4	735.397	248.566
Pagos Anticipados	5	41.648	18.681
Total activos corrientes		830.389	559.914
 Propiedad, Planta y Equipo	6		
Equipos de Computación y Software		10.260	10.260
Vehículos, Equipo de Transporte y Camionero Móvil		166.279	224.890
Total al costo		176.539	235.150
(-) Depreciación acumulada		(27.890)	(31.142)
Total propiedad, Planta y equipos, neto		148.649	204.009
 Propiedades de Inversión		-	1.638.930
 TOTAL ACTIVOS		979.038	2.402.853


Sr. Bernardo Marquez Loor
Gerente General
Ing. Paola Mercedes Taco
Contador General

CONSTRUCTORA MARQUEZ CÍA. LTDA.**ESTADO SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014**

(En Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

PASIVO PATRIMONIO ACCIONISTAS	NOTAS	Diciembre 31,.....	
		2015	2014
		(en U.S. dólares).....	
Pasivos corrientes:			
Cuentas y Documentos por Pagar	7	55.311	41.003
Otras Cuentas y Documentos por Pagar	8	21.824	25.564
Provisiones	9	16.009	6.970
Total Pasivo Corriente		93.144	73.536
Pasivo no corriente	10		
Otras Cuentas y Documentos por Pagar L/P		32.468	-
Obligaciones con Instituciones Financieras		72.675	249.759
Prestamos Accionistas		8.287	2.050
Anticipo a Clientes		219.771	1.543.624
Total pasivo no corriente		333.200	1.795.432
TOTAL PASIVO		426.344	1.868.969
PATRIMONIO ACCIONISTA			
Capital Social	12.1	495.901	495.901
Reserva Legal		3.792	2.851
Utilidad de Ejercicios Anteriores		35.132	17.137
Resultado del Ejercicio		17.869	17.996
TOTAL PATRIMONIO ACCIONISTA		552.694	533.884
TOTAL PASIVO PATRIMONIO ACCIONISTA		979.038	2.402.853



Sr. Bernardo Marquez Loor
Gerente General



Ing. Paola Mercedes Taco
Contador General

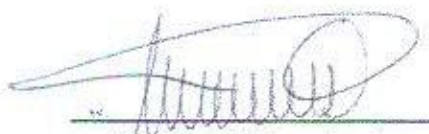
CONSTRUCTORA MARQUINEZ CÍA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Año que terminó el 31 de Diciembre de 2015, con cifras comparativas de 2014

(En Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

	Diciembre 31,.....	
	2015	2014
	(en U.S. dólares).....	
INGRESOS		
Ventas 12%	1.000	2.587
Ventas 0%	1.672.906	1.607.122
Total Ingresos	1.673.906	1.609.709
COSTOS		
Utilidad Bruta	235.445	155.610
COSTO DE OPERACIÓN		
Administrativos, Ventas y Compras	(207.075)	(127.039)
Total de Gastos	(207.075)	(127.039)
Utilidad Operacional	28.370	28.571
Utilidad Antes del Impuesto a la Renta	28.370	28.571
15% Participación de Trabajadores	(4.256)	(4.286)
Utilidad Antes del Impuesto a la Renta	24.115	24.286
Impuesto a la Renta	(5.305)	(5.343)
Utilidad Antes de Reserva Legal	18.810	18.943
Reserva Legal	(940)	(947)
Utilidad del Ejercicio	17.869	17.996


Sr. Bernardo Marquinez Loo
Gerente General


Ing. Paola Mercedes Taco
Contador General

CONSTRUCTORA MARQUEINEZ CÍA. LTDA.

ESTADODE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Año que terminó el 31 de Diciembre de 2015, con cifras comparativas de 2014

(En Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
Saldo Al 31 de Diciembre del 2014	495.901	2.851	17.137	17.996	533.884
Transferencia de Utilidad del Ejercicio a Utilidad Acumulada	-	-	17.996	(17.996)	-
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	28.370	28.370
15% Participación Trabajadores	-	-	-	(4.256)	(4.256)
22% Impuesto a la Renta	-	-	-	(5.305)	(5.305)
5% Reserva Legal	-	940	-	(940)	-
Saldo Al 31 de Diciembre del 2015	495.901	3.792	35.132	17.869	552.694

Sr. Bernardo Marquez Llor
Gerente General

Ing. Paola Mercedes Taco
Contador General

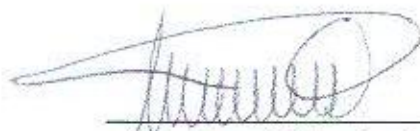
CONSTRUCTORA MARQUEINEZ CÍA. LTDA.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Año que terminó el 31 de Diciembre de 2015.

(En Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Efectivo recibido de clientes	1.673.326
Efectivo pagado a proveedores y empleados	2.838.414
Efectivo neto provisto por actividades de operación	1.165.089
FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	
Adquisición de activos fijos	58.611
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	58.611
FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Pasivo a Largo plazo	(1.425.773)
Efectivo neto (utilizado en) actividades de financiamiento	(1.425.773)
CAJA Y BANCOS	
Disminución neta en caja y bancos	(202.073)
Comienzo del año	292.666
Fin del año	52.763



Sr. Bernardo Marquez Llor
Gerente General



Ing. Paola Mercedes Taco
Contador General

CONSTRUCTORA MARQUEINEZ CÍA. LTDA.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Año que terminó el 31 de Diciembre de 2015.

(En Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

**CONCILIACION ENTRE LA UTILIDAD NETA (PERDIDA NETA) Y EL FLUJO DE CAJA NETO
PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

Ajustes para conciliar la utilidad neta (Pérdida Neta) con el efectivo neto provisto por
actividades de operación

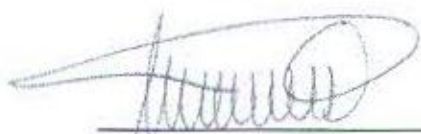
UTILIDAD NETA	17.869
15% Participación Trabajadores	(4.256)
Impuesto a la Renta	(5.305)
Reserva Legal	(940)
Total	7.368

CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS

(Aumentos) Disminuciones:

Inversión	1.638.930
Inventarios	(486.831)
Pagos anticipados y otras cuentas por cobrar	(22.967)
Cuentas por pagar	14.308
Obligaciones Fiscales	1.566
Provisión beneficios sociales	13.295
Cuentas por cobrar comerciales	(580)
Total	1.157.721

Efectivo neto provisto por actividades de operación	1.165.089
--	------------------



Sr. Bernardo Marquez Loor
Gerente General



Ing. Paola Mercedes Taco
Contador General

CONSTRUCTORA MARQUINEZ CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2015
(Expresado en Dólares)

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

CONSTRUCTORA MARQUINEZ CÍA. LTDA.

CONSTRUCTORA MARQUINEZ Cía. Ltda., es una Compañía Limitada, constituida el 23 de abril del año 2010 en la ciudad General Villamil, cabecera cantonal de Playas, Republica del Ecuador, su principal actividad es la construcción y mantenimiento de obras civiles en general, elaboración de proyecto y urbanización y de vivienda de todo tipo y compra venta de bienes muebles como apartamentos, casas, edificios, chalets, etc.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

	Índice de Inflación Anual
31 de Diciembre:	
2015	3.4%
2014	3.7%
2013	2.7%

2. Resumen de las Políticas Contables Significativas

2.1. Bases de Preparación

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de América, moneda en circulación en Ecuador, la cual es la moneda funcional de la Compañía y han sido preparados a partir de los registros contables de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) sobre la base del costo histórico, excepto ciertas propiedades y equipos e instrumentos financieros, que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables abajo mencionadas. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor que se pagaría para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al medir el valor razonable, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado considerarían al fijar el precio de los mismos a la fecha de medición.

CONSTRUCTORA MARQUINEZ CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2015
(Expresado en Dólares)

Para efectos de información financiera, se establece una jerarquía del valor razonable que clasifica en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los datos de entrada para la medición del valor razonable en su totalidad.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y en períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros.

2.2. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, el efectivo en caja, depósitos a la vista en bancos e inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 90 días desde la fecha de compra.

2.3. Activos y Pasivos Financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía pasa a formar parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable, más o menos los costos de la transacción, excepto por aquellos activos o pasivos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Los activos y pasivos financieros reconocidos son posteriormente medidos a su costo amortizado o valor razonable.

Los activos y pasivos financieros se presentan en activo y pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos y pasivos no corrientes.

CONSTRUCTORA MARQUINEZ CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2015

(Expresado en Dólares)

La Compañía clasifica sus activos financieros en la categoría de préstamos y cuentas por cobrar. De igual manera, la Compañía solo clasifica sus pasivos financieros en la categoría de otros pasivos financieros. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos o contrataron los pasivos y se determina en el momento del reconocimiento inicial. Los activos y pasivos financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha de la contratación cuando se compromete a comprar o vender el activo, contratar o cancelar el pasivo.

2.3.1. Préstamos y cuentas por cobrar

Representan cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Surgen cuando la Compañía provee bienes o servicios y dinero directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

2.3.2. Otros pasivos financieros

Representan préstamos bancarios y cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, son medidos inicialmente al valor razonable, neto de los costos de transacción. Posteriormente son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, siendo los gastos por interés reconocidos sobre la base de este método.

2.3.2.1. Préstamos

Se reconocen inicialmente a su valor nominal que no difiere de su valor razonable, los cuales fueron contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando las tasas de interés pactada.

2.3.2.2. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.3.3 Deterioro de activos financieros al costo amortizado

Los activos financieros que se miden al costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada período. La Compañía constituye una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas

CONSTRUCTORA MARQUINEZ CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2015

(Expresado en Dólares)

por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no podrá cobrar todos los montos que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las mismas. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas por cobrar comerciales, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión.

2.3.4 Baja de activos y pasivos financieros

La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

2.4. Propiedades y equipos

2.4.1. Medición en el momento del reconocimiento

Los elementos de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y la puesta en condiciones de funcionamiento.

2.4.2. Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Posteriormente del reconocimiento inicial, los equipos de ensamblaje, muebles y enseres, equipos de computación y vehículos están registrados al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor, en caso de producirse.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se reconocen en los resultados del período en que se incurren.

2.4.3. Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación

Posteriormente del reconocimiento inicial, el terreno y edificio e instalaciones están registrados a sus valores revaluados menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor, en caso de producirse. Las revaluaciones se efectúan periódicamente.

CONSTRUCTORA MARQUINEZ CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2015

(Expresado en Dólares)

Cualquier aumento en la revaluación de dicho terreno y edificio e instalaciones se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades y equipos, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la reevaluación de dichos activos es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dicho activo.

El saldo de revaluación de terreno y edificio e instalaciones incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja en cuentas del activo. No obstante, parte de la reserva se transfiere a medida que el activo es utilizado por la Compañía.

Los efectos de la revaluación de propiedades y equipos, sobre el impuesto a la renta, si los hubiere, se contabilizarán y revelarán de acuerdo con la NIC 12 Impuesto a las Ganancias.

2.4.4. Método de depreciación y vidas útiles

El costo o valor revaluado de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, basada en la vida útil estimada de los activos. Las estimaciones de vida útil, valor residual y método de depreciación de los activos son revisadas al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan los principales elementos de propiedades y equipos y los años de vida útil usadas en el cálculo de la depreciación:

Edificio e instalaciones	28 y 10
Mejoras en propiedades arrendadas	3
Equipos de ensamblaje	10
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil infinita y, por tanto, no son objeto de depreciación.

2.4.5. Retiro o venta de propiedades y equipos

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de un elemento de propiedades y equipos se determinan como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales se reconocen en los resultados del período en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro.

CONSTRUCTORA MARQUINEZ CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2015
(Expresado en Dólares)

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a las utilidades retenidas.

2.5. Activos Intangibles

Las licencias de programas de computación adquiridas de forma separada están registradas al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor, en caso de producirse.

El activo intangible es de vida útil finita. La amortización del activo intangible se carga a los resultados sobre su vida útil estimada de 3 años utilizando el método de línea recta. Las estimaciones de vida útil, valor residual y el método de amortización son revisadas al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. La Administración de la Compañía estima que el valor residual del activo intangible es igual a cero.

2.6. Deterioro del Valor de los Activos Tangibles e Intangibles

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y deben ser sometidos a una comprobación de deterioro anualmente, o cuando existe cualquier indicación de que podría haberse deteriorado su valor.

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida y el reverso por deterioro como una disminución o aumento en la revaluación, respectivamente.

2.7. Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

CONSTRUCTORA MARQUINEZ CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2015

(Expresado en Dólares)

2.7.1. Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

2.7.2. Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuestos diferidos se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si, tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos con la misma autoridad fiscal, y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

2.7.3. Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.8 Provisión para Garantía de Productos

La provisión para el costo esperado de obligaciones por garantías en la venta de bienes se reconoce a la fecha de la venta de los productos correspondientes, al mejor estimado de los desembolsos requeridos para cancelar las obligaciones de la Compañía.

CONSTRUCTORA MARQUINEZ CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2015
(Expresado en Dólares)

2.9. Beneficios a Empleados

2.9.1. Beneficios definidos: jubilación patronal y bonificación por desahucio

El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos y los costos del servicio presente y pasado son determinados al final de cada año en base a cálculos actuariales realizados por un actuario independiente, utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al periodo de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales. Las hipótesis actuariales significativas para calcular el valor presente de dichos beneficios son: tasa de descuento del 6.31% (6.54% en el 2014), tasa de incremento salarial del 3% y tabla de mortalidad e invalidez IESS 2002.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen inmediatamente en los resultados del periodo en el que surgen, así como el interés devengado por la obligación de beneficios definidos.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se reconocen en otro resultado integral en el periodo en el que surgen y se acumulan en el patrimonio y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del periodo.

2.9.1.1. Jubilación Patronal

De acuerdo con el Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más, presten sus servicios continuados o interrumpidos a la Compañía, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

2.9.1.2. Bonificación por Desahucio

De acuerdo con el Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía pagará a los trabajadores el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

2.9.2. Participación de trabajadores

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades líquidas o contables antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del periodo en que se devenga.

CONSTRUCTORA MARQUINEZ CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2015

(Expresado en Dólares)

2.10. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.10.1. Venta de bienes

Los ingresos ordinarios provenientes de las ventas de bienes son registrados cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad; y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.11. Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

2.12. Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presentan netos en las cuentas de resultados.

2.13. Normas Nuevas y Revisadas Emitidas

2.13.1 Normas Nuevas y Revisadas Emitidas en Vigencia

Norma o Interpretación	Título	Fecha de Vigencia
Modificaciones a la NIC 19	Beneficios a los empleados: Planes de beneficios definidos - Aportaciones de los empleados	1 de julio del 2014
Modificaciones a las NIIF 2, 3, 8 y 13, NIC 16, 24 y 38	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2010-2012	1 de julio del 2014
Modificaciones a las NIIF 1, 3 y 13, NIC 40	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2011-2013	1 de julio del 2014

CONSTRUCTORA MARQUINEZ CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2015
(Expresado en Dólares)

La Compañía considera que la aplicación de las normas nuevas y revisadas que entraron en vigencia a partir del 1 de enero del 2015, antes mencionadas, no han tenido un efecto material sobre la situación financiera, los resultados de sus operaciones o sus flujos de efectivo.

2.13.2. Normas Nuevas y Revisadas Emitidas pero aún no están en Vigencia

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no están en vigencia:

Norma o Interpretación	Título	Fecha de Vigencia
NIIF 9 (versión completa)	Instrumentos financieros	1 de enero del 2018
NIIF 14	Cuentas de diferimientos de actividades reguladas	1 de enero del 2016
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	1 de enero del 2018
Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28	Venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	1 de enero del 2016
Modificaciones a las NIIF 10 y 12 y NIC 28	Entidades de inversión: Aplicación de la excepción de consolidación	1 de enero del 2016
Modificaciones a la NIIF 11	Contabilización de adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas	1 de enero del 2016
Modificaciones a la NIC 1	Presentación de los estados financieros: Iniciativa sobre información a revelar	1 de enero del 2016
Modificaciones a las NIC 16 y 38	Clarificación de los métodos aceptados de depreciación y amortización	1 de enero del 2016
Modificaciones a las NIC 16 y 41	Agricultura: Plantas productoras de frutos dentro del alcance de la NIC 16	1 de enero del 2016
Modificaciones a la NIC 27	Estados financieros separados: Método de la participación	1 de enero del 2016
Modificaciones a las NIIF 5 y 7, NIC 19 y 34	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2012-2014	1 de enero del 2016

La Compañía ha decidido no aplicar anticipadamente estas Normas e Interpretaciones y estima que la adopción de las mismas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el período en que se apliquen por primera vez.

CONSTRUCTORA MARQUINEZ CÍA. LTDA.**Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2015****(Expresado en Dólares)****3. Efectivo Equivalente al Efectivo**

El Efectivo y equivalente al efectivo se encuentra representado como sigue al 31 de diciembre del 2015:

	Diciembre 31,	
	2015	2014
	(en U.S. dólares)	
Caja	-	42
Bancos (a)	52.763	292.624
Total Efectivo y Equivalentes a efectivo	52.763	292.666

(a) Constituyen principalmente depósitos en cuentas corrientes del Banco Guayaquil N°30207599 con saldo 297,27 ; Banco Pichincha-Playas N° 3466759404 con saldo 17017,20 ; Banco Pichincha-Carmen N° 3501505104 con saldo 152,00 y Banco Pacifico N° 7504918 con saldo 35296,95 correspondientes al 31 de diciembre del 2015.

4. Inventarios

Las Cuenta Inventarios se encuentran representadas como sigue al 31 de diciembre del 2015 y 2014:

	Diciembre 31,	
	2015	2014
	(en U.S. dólares)	
Inventario de Materia Prima	-	248.566
Inventario de Obras (a)	735.397	-
Total	735.397	248.566

(a) El detalle de Inventario en Obras es como sigue:

VILLAS PENDIENTES DE FACTURAR

246.671

CLIENTE	UBICACIÓN	COSTOS VILLAS	AREA DE TERRENO	COSTO TERRENO	TOTAL
VALENCIA ARIAS JAIME	MZ02-V15	38.588	113	3.375	42.075
LUZURIAGA IÑIGUEZ FRED DADLEY.	MZ01-V10	37.611	105	3.150	40.866
BARRIGA COTTO CARLOS ALFREDO	MZ02-V19	38.588	105	3.150	41.843
GUTIERREZ BARAHONA CARLOTA LEONOR	MZ01-V12	37.611	105	3.150	40.866
MOSCOSO MURILLO RORY OSWALDO	MZ02-V05	38.588	105	3.150	41.843
RUGEL JIMENEZ GLORIA ANABEL	MZ03-V04	35.924	105	3.150	39.179

246.671

CONSTRUCTORA MARQUINEZ CÍA. LTDA.**Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2015****(Expresado en Dólares)****DPTOS. CONSTRUIDOS POR
VENDER**

233.421

CLIENTE	UBICACIÓN	CONSTRUC DEPART.	TOTAL COSTOS
DISPONIBLE - 70 MTRS2	DPTO. 2D	23.727	23.727
DISPONIBLE - 70 MTRS2	DPTO. 4C	23.727	23.727
DISPONIBLE - 70 MTRS2	DPTO. 4D	23.727	23.727
DISPONIBLE - 85 MTRS2	DPTO. 1E	42.535	42.535
DISPONIBLE - 85 MTRS2	DPTO. 2E	42.535	42.535
DISPONIBLE - 183 MTRS2	DPTO. 5CS	54.771	54.771
PLANTA BAJA	DPTO. 1 PB	22.400	22.400

233.421**EDIFICIOS Y TERRENOS**

106.677

Av. 15 de Agosto Frente a Plaza
Civicag**EDIFICIOS Y TERRENOS**

26.085

Av. Sexta y Calle 14

EDIFICIOS Y TERRENOS

122.543

Guayaquil-Urdesa

Saldo al 31 de diciembre del 2015**735.397****5. Pagos Anticipados**

Las Cuenta Pagos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar se encuentran representadas como sigue al 31 de diciembre del 2015 y 2014:

	Diciembre 31,.....	
	2015	2014
	(en U.S. dólares).....	
Anticipo a Proveedores (a)	7.405	
Anticipo Sueldos (b)	108	
Crédito Tributario a Favor (REN)	34.135	18.681
Total	41.648	18.681

(a) La Cuenta Anticipo a Proveedores se encuentra representada principalmente por anticipo por trabajos a Daniel Bolívar Crespin Crespin por \$ 207,28 y Anticipo a GLOBALIDER S.A por la adquisición de un generador por \$ 7198,00 . Saldos al 31 de diciembre del 2015.

(b) La cuenta Anticipos de Sueldos se encuentra representada por los siguientes Empleados:

- 1.- Renato Zambrano por \$ 31,58;
 - 2.- Renato Zambrano por \$ 30,09;
 - 3.- Fanny Arias por \$ 46,56
- Saldo al 31 de Diciembre del 2015.

CONSTRUCTORA MARQUINEZ CÍA. LTDA.**Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2015****(Expresado en Dólares)****6.- Propiedad, Planta y Equipo**

La Cuenta Propiedad, Planta y Equipo al 31 de diciembre del año 2015 y 2014 se encuentran representadas como Sigue:

	Equipo de Computación y Software	Vehículos, Equipo de Transporte y Camionero Móvil	Total al Costo	Depreciación Acumulada	Total
Saldo al 31 de Diciembre del 2014	10.260	224.890	235.150	(31.142)	204.009
Adiciones/ Reclasificaciones	-	3.699	3.699	3.252	6.951
Ventas/Bajas	-	(62.310)	(62.310)	-	(62.310)
Saldos Al 31 de Diciembre del 2015	10.260	166.279	176.539	(27.890)	148.649

7. Cuentas y Documentos por pagar

La Cuenta y Documentos Por Pagar se encuentra representada como sigue al 31 d diciembre del 2015 y 2014:

	Diciembre 31,.....	
	2015	2014
	(en U.S. dólares).....	
Cuentas por Pagar Proveedores no Relacionadas (a)	55.311	41.003
Total cuentas por pagar	55.311	41.003

(a) La Cuenta Proveedores Locales se encuentra representada como sigue:

MIGUEL AGUIRE	757
IVAN ORDOÑEZ	658
MARIA JARAMILLO	29
CHRISTIAN COBOS	4055
COMERCIAL SU ECONOMIA	13424
CERMAPENSA	2216
TANDAZO	2611
INCOREACABLES	16184
KERAMICOS	1528
OTECAL	407
GUSTAVO AURIA	78
IMPRENTA FRANCO	198
INTACO	1002
PANECONS	294
TANDALLA CONSTRUCCIONES	248
MANUEL BENALCAZAR	3750

CONSTRUCTORA MARQUEZ CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2015
(Expresado en Dólares)

ERIVAL SERVICE CIA. LTDA.	3594
JORGE MURILLO POZO	88
JAIME QUEZADA	1330
HIDROPLAYAS - CONVENIO DE PAGO	976
CNEL - CONVENIO DE PAGO	1884
Saldo al 31 de diciembre del 2015	55,311

8. Otras Cuentas y Documentos por Pagar

La Cuenta Otras Cuentas y Documentos por Pagar se encuentra representada como sigue al 31 de diciembre del 2015 y 2014:

	Diciembre 31,.....	
	2015	2014
	(en U.S. dólares).....	
Anticipo Impuesto a la Renta	15.176	14.865
SRI Renta	372	1.969
SRI IVA	971	3.387
Impuesto a la Renta del Ejercicio	5.305	5.343
Total Otras Obligaciones Corrientes	21.824	25.564

9. Provisión por Beneficio a Empleados

La Cuenta Provisión por Beneficios Empleados se encuentra representada como sigue al 31 de diciembre del 2015 y 2014:

	Diciembre 31,.....	
	2015	2014
	(en U.S. dólares).....	
15% Participación de Trabajadores del Ejercicio	4.256	4.286
Obligaciones con el IESS (a)	596	1.377
Otros Beneficios a los Empleados (b)	11.158	1.307
Total Provisión	16.009	6.970

(a) La Cuenta Obligaciones con el IESS se encuentra representada principalmente por las planillas del mes de diciembre a Fanny Arias por \$ 76,11; Bernardo Marquez por \$ 107,50; Carlos Marquez por \$ 107,50; Paola Taco por \$ 150,50; Renato Zambrano por \$ 76,11 y IECE+SETEC por \$ 2,40 y Préstamos Quirografarios a Fanny Arias por \$ 46,56 y Renato Zambrano por \$ 30,09. Saldos al 31 de diciembre del 2015.

(b) La Cuenta Otros Beneficios a Empleados se encuentra representada principalmente por Sueldos por pagar por \$ 3332,64; Liquidación de Haberes por Pagar por \$ 2360,30; Salario Digno Años Anteriores por \$ 1307,26; Participación Trabajadores Años Anteriores por \$ 167,72; Décimo Tercer Sueldo por Pagar por \$ 2945,84; Provisión Décimo Tercer Sueldo por \$ 129,00 y Provisión Décimo Cuarto Sueldo por \$ 915,00. Saldos al 31 de diciembre del 2015.

CONSTRUCTORA MARQUINEZ CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2015

(Expresado en Dólares)

10. Pasivo no Corriente

La Cuenta Pasivo no Corriente se encuentra representada como sigue al 31 de diciembre del 2015 y 2014:

	Diciembre 31,.....	
	2015	2014
	(en U.S. dólares).....	
Otras Cuentas y Documentos por Pagar (a)	32.468	-
Obligaciones con Instituciones Financieras Locales (b)	72.675	249.759
Prestamos de accionistas	8.287	2.050
Anticipo de Clientes (c)	219.771	1.543.624
Total de Pasivo no Corriente	333.200	1.795.432

(a) La Cuenta Otras Cuentas y Documentos por pagar no corriente es por reembolso de facturas como sigue: Armando Marquez (Factura) por \$ 1979,14; Carlos Marquez (Factura) por \$ 1475,60; Alfredo Marquez (Factura) por \$ 23812,99 y Alfredo Marquez (Dinero) por \$ 4700,00 y por Garantía de arrendamiento por un valor de \$500,00.

(b) La Cuenta Obligaciones con Instituciones Financieras es con el Banco del Pichincha con fecha Noviembre 2015, por un monto de \$ 61111,88; con un interés del 11,79, a 4 meses y con fecha de finalización Marzo 2016 Y con el Banco del Pacifico con fecha Octubre 2014, por un monto de \$ 20000,00; con un interés del 10,50%, a 720 días y con fecha de finalización Septiembre 2016.

(c) El detalle de la cuenta Anticipo de Clientes es como sigue:

ANTICIPO CLIENTES - VILLAS	164.828
ANTICIPO CLIENTES - DEPARTAMENTOS	54.943
Saldo al 31 de diciembre del 2015	219.771

CONSTRUCTORA MARQUINEZ CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2015
(Expresado en Dólares)

11. Impuesto a la Renta Corriente Reconocido en los Resultados

Una reconciliación entre la utilidad según los estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, fue como sigue:

CONSTRUCTORA MARQUINEZ CIA. LTDA.		
CONCILIACION TRIBUTARIA		
Al 31 de Diciembre 2015		
(Expresado en dólares)		
	Diciembre 31,.....	
	2015	2014
	(en U.S. dólares).....	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	28.370	28.572
(-) 15% Participación Trabajadores	(4.256)	(4.286)
Utilidad Antes del Impuesto a la Renta	24.115	24.286
(+) Gastos no deducibles	-	-
Base imponible	24.115	24.286
22% Impuesto a la Renta	(5.305)	(5.343)
(-) Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal declarado	(20.214)	(18.474)
(+) Saldo del Anticipo Pendiente de Pago	207	1.123
(-) Retenciones en la fuente del ejercicio	(80)	(207)
Impuesto a la renta a pagar	127	916

La provisión para el impuesto a la renta corriente está constituida a la tasa del 22%.

A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles, de acuerdo a las cifras reportadas el año anterior. Dichos rubros deben aumentarse o disminuirse por conceptos establecidos en disposiciones tributarias. En caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el anticipo calculado, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo.

Las declaraciones de impuesto a la renta desde el 2005 hasta el 2015 no han sido revisadas por las autoridades tributarias y son susceptibles de revisión las declaraciones de los años 2012 al 2015.

De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía, dentro de los tres años siguientes a partir de la fecha de presentación de la declaración y en seis años, desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración, cuando los tributos no se hubieren declarado en todo o en parte.

CONSTRUCTORA MARQUINEZ CÍA. LTDA.**Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2015****(Expresado en Dólares)****12. Patrimonio****12.1. Capital Social**

Al 31 de diciembre del 2015, el capital social consiste de 495900 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$1.00, totalmente suscritas y pagadas, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

El capital social es de US\$495900.53, el aporte no fue en efectivo, sino de una deuda que se tenía con el accionista y se decidió en capitalizar para absorber la deuda, el aumento de capital consta en la escritura pública inscrita en el Registro Mercantil el 12 de noviembre del 2014.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el capital suscrito y pagado consistía de los siguientes accionistas:

Nombre	Nacionalidad	2015	%	2014	%
(US Dólares)					
Marquez Loo Bernardo Marquez	Ecuador	806.750	100	806.750	100
Marquez Loo Luciano Alfredo	Ecuador	5	0	5	0
		806.755	100	806.755	100

NOTA: La Compañía CONSTRUCTORA ARQUINEZ CIA. LTDA., durante el año 2013 tuvo una pérdida de \$ (310854,94), por lo cual se hizo una absorción de pérdida con el valor de aporte para futuras capitalizaciones el cual tenía un valor de \$ 806355,47 más el capital del año 2013 de \$ 400,00; quedando un Capital social para el año 2014 y 2015 de \$ 495900,53.

12.2. Reservas Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria por lo menos del 5% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o destinada a absorber pérdidas incurridas.

12.3. Déficit Acumulado

Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera Vez de las NIIF – Proviene de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF.

El saldo deudor de esta cuenta puede ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

CONSTRUCTORA MARQUINEZ CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2015
(Expresado en Dólares)

13. Ingresos Ordinarios

Los ingresos ordinarios fueron como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
	(en U.S. dólares)	(en U.S. dólares)
Ingresos provenientes de la ventas 12%	1.000	2.587
Ingresos provenientes de ventas 0%	1.672.906	1.607.122
	<u>1.673.906</u>	<u>1.609.709</u>

14. Costos y Gastos por su Naturaleza

Los costos y gastos reportados en los estados de resultados fueron como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
	(en U.S. dólares)	(en U.S. dólares)
Costo de ventas	(1.438.460)	(1.454.099)
Gastos de ventas y Administración	(207.075)	(127.039)
	<u>(1.645.535)</u>	<u>(1.581.138)</u>

15. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros (Mayo, del 2016), no se produjeron eventos que en opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros o que requieran revelación.

16. Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 fueron aprobados y autorizados para su emisión por la Administración el 30 de Mayo del 2016, y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.