

INNOVASSUR CONSTRUCTORA COMPAÑÍA LIMITADA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(Expresados en Dólares de E.U.A.)**

1 INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA

INNOVASSUR CONSTRUCTORA CIA.LTDA. Es una Compañía Limitada, con Registro Único de Contribuyente 0691730832001 tiene su domicilio principal en la ciudad de Riobamba, Provincia de Chimborazo, Ciudadela Pucará, calle Georgetown 9 y Paris, constituida mediante escritura pública de la Notaria Séptima del Cantón Riobamba de fecha 5 de marzo del 2010, aprobada por la Superintendencia de Compañías de Ambato mediante Resolución No. SC. DIC.A.10.00083 del 8 de marzo del 2010.

La compañía se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del cantón Riobamba con número 610, junto a la Resolución No. LA ESCRITURA anotado bajo el número 2954 del Repertorio del día 9 de Abril del 2010; su vigencia es hasta el 9 abril del 2030.

INNOVASSUR CONSTRUCTORA CIA.LTDA. tiene por objeto social: La realización de estudios, diseños, planificación, construcción y fiscalización de obras civiles, urbanización, edificios, viviendas, caminos, centros comerciales y centros turísticos, áreas de recreación y regeneración urbana, estudio de suelos y residencia de materiales, carreteras canales de riego, obras de impacto ambiental t gestión ambiental, forestación, reforestación, instalaciones industriales, eléctricas sanitarias, hidráulicas, telefónicas, urbanismo, obras de alcantarillado sanitarios y pluvial, fabricación de elementos para la construcción en general, obras de ingeniería, estructural, sanitaria, eléctrica, vial, transito, transporte, ingeniería digital y sistema de información geográfica hidráulica, agrícola, obras de riego y drenaje, importación, exportación de materiales de construcción, agencias y presentaciones relacionadas con el objeto social, compra venta de bienes muebles, inmuebles importación de vehículos equipo y maquinaria de construcción, venta y alquiler de maquinaria de construcción, materiales e insumos para la construcción, explotación y explotación de minas de material de construcción, explotación y explotación de aguas subterráneas, financiamiento de vivienda, construcción de vivienda de interés social, la compra de acciones y participaciones como social o accionista en otras compañías del área de la construcción y, en general, toda clase, actos y contratos civiles y mercantiles permitidos por la ley y relacionados con el objeto social.

La compañía divide su patrimonio en 400 acciones de serie única donde destacan sus principales accionistas, como siguen:

INNOVASSUR CONSTRUCTORA CIA.LTDA.
 Notas a los Estados Financieros
 (Expresados en Dólares de E.U.A.)

Mayores Accionistas al 31 de Diciembre 2017	Cédula Identidad / Pasaporte	Paquete Accionario	Número de Acciones	Participación
HERRERA RODRIGUEZ CRISTIAN RODNEY	0602924334	0001-0200	200	50%
AVALOS RODRIGUEZ ROBERTO CARLOS	0603335464	0201-0380	180	45%
HERRERA RODRIGUEZ PAUL ARTURO	0602047581	0381-0400	20	5%
SUMAN:			400	100,00%

2 BASES DE ELABORACIÓN Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

2.1 Bases de Preparación de los Estados Financieros

Estos Estados Financieros proforma reflejan fielmente la situación financiera de INNOVASSUR CONSTRUCTORA CIA.LTDA. al 31 de diciembre de 2017, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, los cuales fueron aprobados en sesión Ordinaria celebrada el día 30 de marzo de 2017.

En la preparación de los presentes Estados Financieros bajo NIIF para las PYMES la Administración ha utilizado su mejor saber y entender respecto de las normas, sus interpretaciones y las circunstancias actuales.

2.2 Responsabilidad de La Información

La información contenida en estos Estados Financieros consolidados anuales es responsabilidad de la Administración de la Compañía, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF para las PYMES.

2.3 Moneda de Presentación y Moneda Funcional

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. Los Estados Financieros son preparados en su moneda funcional que es el Dólar de los Estados Unidos de América.

2.4 Reconocimiento De Ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y los ingresos pueden ser confiablemente medidos.

Los ingresos de la Compañía corresponden principalmente al valor razonable de las ventas de servicios generados por las actividades de la construcción en general, neto de impuestos y descuentos.

Previo al reconocimiento de los ingresos, la Compañía considera los siguientes criterios:

Servicios - Los ingresos por servicios se reconocen sobre base devengada.

2.5 Impuestos

Impuesto a la renta:

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las que son promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y ejercicios anteriores son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a la autoridad tributaria correspondiente en cada ejercicio de acuerdo a la tasa impositiva vigente.

2.6 Estado de Flujos de Efectivo

El Estado de Flujos de Efectivo considera los movimientos de efectivo realizados durante cada ejercicio comercial determinados mediante el método directo, para lo cual se consideran:

- Como flujos de efectivo las entradas y salidas de efectivo de caja/bancos.

3 EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2017, las cuentas por efectivo y equivalentes de efectivo se forman de la siguiente manera:

	<u>2017</u>
Caja General	142.42
	<u>142.42</u>

PROPIEDADES, MUEBLES Y EQUIPOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<u>2017</u>
Maquinaria y Equipo	64.000,00
Muebles y Enseres	5.440,00
Equipo de Cómputo	<u>8.900,00</u>
	<u>78.340,00</u>

Un resumen de la cuenta Depreciación Acumulada Y/O Deterioro es como sigue:
Propiedades, Muebles y Equipos. Al 2017 es de 17.085,00

Cuentas por Pagar:

Al 31 de diciembre de 2017, las cuentas por pagar con partes relacionadas se forman de la siguiente manera:

PROVEEDOR	2017
Relacionados	563.69
SRI	675.30
Trabajador	41.86
Total:	1.280,85

4 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Impuesto a la renta corriente:

Al 31 de diciembre de 2017, el impuesto a la renta estaba constituido de la siguiente manera:

(a) Situación fiscal

De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía dentro del plazo de tres años a partir de la fecha de presentación de la declaración.

(b) Tasa de impuesto

El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 22% sobre las utilidades tributables. En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país, la tasa de impuesto a la renta estará sujeta a lo que estipula el Art. 37 de la LORTI.

5 CAPITAL

Capital emitido:

Al 31 de diciembre del 2017, el capital social estaba constituido de la siguiente manera:

<u>Detalle de Accionistas</u>	<u>No. Participaciones Suscritas</u>	<u>No. Participaciones Pagadas</u>	<u>Importe del Capital</u>
HERRERA RODRIGUEZ CRISTIAN RODNEY	200	200	200,00
AVALOS RODRIGUEZ ROBERTO CARLOS	180	180	180.00
HERRERA RODRIGUEZ PAUL ARTURO	20	20	20.00
SUMAN:	400	400	400,00

6 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIOS

Al 31 de diciembre de 2017, los ingresos ordinarios estaban constituidos de la siguiente manera:

	<u>2017</u>
Servicios	
Prestación de Servicios en la Construcción	6.059,20
	<u>6.059,20</u>

7 GASTOS

Al 31 de diciembre de 2017, los gastos ordinarios estaban constituidos de la siguiente manera:

	<u>2017</u>
Sueldos	3.507,57
Beneficios Sociales y Fondos de Reserva	865.71
Aportes Patronal y personal	757.62
	<u>5.130,90</u>

8. CONTINGENTES

A 31 de diciembre del 2017, a criterio de la Administración de la Compañía, no mantiene vigentes demandas laborales o de otras índoles significativas que deban ser consideradas como un activo o pasivo contingente.

9. SANCIONES.

9.1. DE LA SUPRINDENTENCIA DE COMPAÑÍAS.

No se han aplicado sanciones a la Compañía o a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías al 31 de diciembre del 2017.30

9.2 DE OTRAS AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS.

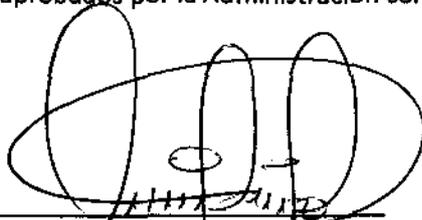
No se han aplicado sanciones a la Compañía, a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre del 2017.

9.3 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Con posterioridad al 31 de diciembre del 2017 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

9.4 APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados por la Administración con fecha 30 de marzo del 2018.



HERRERA RODRIGUEZ CRISTIAN RODNEY
GERENTE GENERAL



MURILLO ALMACHE ANA LUCIA
CONTADORA