



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Guayaquil, 26 de abril de 2017

A la Junta Directiva y Accionistas de

HOLDING H & J S.A.

Opinión

Los estados financieros adjuntos de **HOLDING H & J S.A.** los cuales incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos son consistentes, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **HOLDING H & J S.A.** al 31 de diciembre de 2016, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el período terminado a esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y disposiciones y resoluciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Fundamentos de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoria de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de **HOLDING H & J S.A.**, de conformidad con el código de ética para profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoria.

Asuntos claves de auditoria

Asuntos claves de auditoria son aquellos asuntos que, a nuestro criterio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoria de los estados financieros del periodo actual. Estos asuntos fueron cubiertos en el contexto de nuestra auditoria de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión al respecto, sin expresar una opinión por separado sobre los mismos.

No hemos identificado asuntos claves de auditoria que deban ser informados.



Campos & Asociados Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES



Responsabilidades de la dirección y administración de HOLDING H & J S.A. Con respecto a los estados financieros.

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación consistente y razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido a ya sea por fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de **HOLDING H & J S.A.**, de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento (hipótesis de negocio en marcha) excepto si la dirección tiene la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada en conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecta una incorrección material cuando existe.

Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros

Campos & Asociados

CAMPOS & ASOCIADOS CIA LTDA.
SC-RNAE-2 No. 527

Xavier Fernando Campos

Econ. MBA Xavier Fernando Campos
Socio Principal
Registro No. 15184



ANEXO A

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoria de los estados financieros

Como parte de una auditoria de conformidad con las NIA (Normas Internacionales de Auditoría), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia de control interno de la entidad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel.



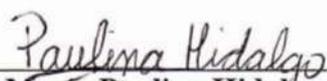
Comunicamos a los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance planificado y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado a ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

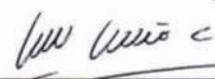
Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la entidad, determinamos las que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuente, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque debe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superaran los beneficios de interés público de la misma.

HOLDING H & J S.A.**Estado de situacion financiera****Por los años terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2015****Expresados en Dolares de E.U.A**

	<u>Notas</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo en caja y bancos	4	2,967	16,047
Dividendos por cobrar	5	0.00	24,576
Otras cuentas por cobrar	6	395	17,346
Total activos corrientes		3,361	57,969
Activo no corriente			
Inversiones en acciones	7	2,843,507	2,828,507
Total activo no corriente		2,843,507	2,828,507
Total activo		2,846,868	2,886,475
Pasivos y patrimonio			
Pasivo corriente			
Cuentas por pagar		206	43
Total pasivo corriente		206	43
Pasivo no corriente			
Obligaciones a largo plazo	8	2,142,836	2,225,101
Total pasivo no corriente		2,142,836	2,225,101
Total pasivo		2,143,042	2,225,144
Patrimonio			
Capital social	9	60,000	60,000
Utilidades acumuladas		601,332	583,015
Utilidad del ejercicio		42,494	18,316
Total patrimonio		703,826	661,331
Total pasivo y patrimonio		2,846,868	2,886,475



Maria Paulina Hidalgo Jaramillo
Gerente General



David Pazmiño Campos
Contador General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

HOLDING H & J S.A.

Estado de situación financiera

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2015

Expresados en Dólares de E.U.A

	<u>Notas</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingresos			
Dividendos recibidos	10	58,422	30,630
Total ingresos		58,422	30,630
Gastos			
Gastos administrativos y financieros	11	-15,928	-12,314
Total gastos		-15,928	-12,314
Utilidad neta e integral del año		42,494	18,316

Paulina Hidalgo

María Paulina Hidalgo Jaramillo
Gerente General

David Pazmiño Campos

David Pazmiño Campos
Contador General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

HOLDING H & J S.A.

Estado de cambios en el patrimonio

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2015

Expresados en Dólares de E.U.A

	Capital social	Utilidades acumuladas	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2014	60,000	583,015	643,015
Utilidad neta del año 2015	0.00	18,316	18,316
Saldo al 31 de diciembre del 2015	60,000	601,331	661,331
Utilidad neta del año 2016	0.00	42,494	42,494
Saldo al 31 de diciembre del 2016	60,000	643,826	703,826

Paulina Hidalgo

María Paulina Hidalgo Jaramillo
Gerente General

David Pazmiño Campos

David Pazmiño Campos
Contador General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

HOLDING H & J S.A.
Estado de flujo de efectivo
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2015
Expresados en Dólares de E.U.A

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Flujo de efectivo de actividades de operación		
Efectivo recibido por dividendos	99,949	65,808
Otros, neto	-15,764	-12,834
Efectivo neto provisto de actividades de operación	<u>84,185</u>	<u>52,974</u>
Flujo de efectivo de actividades de inversión		
Adquisiciones de acciones	-15,000	0.00
Efectivo neto utilizado de actividades de inversión	<u>-15,000</u>	<u>0.00</u>
Flujo de efectivo de actividades de financiamiento		
Préstamos pagados	-82,265	-60,496
Efectivo neto utilizado de actividades de financiamiento	<u>-82,265</u>	<u>-60,496</u>
Aumento neta de efectivo en bancos	<u>-13,080</u>	<u>-7,522</u>
Efectivo en caja y bancos (Véase nota 4)		
Saldo al inicio	16,047	23,569
Saldo al final	<u>2,967</u>	<u>16,047</u>
Conciliación entre la utilidad neta, con el efectivo neto provisto de actividades de operación		
Utilidad neta	42,494	18,316
Cambios netos en activos		
Aumento :		
Cuentas por cobrar	41,527	34,783
Cuentas por pagar	163	-125
Total	<u>41,690</u>	<u>34,658</u>
Efectivo neto provisto de actividades de operación	<u>84,185</u>	<u>52,974</u>

Paulina Hidalgo

María Paulina Hidalgo Jaramillo
Gerente General

David Pazmiño Campos

David Pazmiño Campos
Contador General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

HOLDING H & J S. A.
Notas a los estados financieros
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2015

1. Identificación de la compañía

Holding H& J S. A., es una compañía anónima, constituida en la República del Ecuador el 26 de febrero del 2010, mediante escritura pública otorgada por la Notaría Tercera de la ciudad de Guayaquil, su actividad principal es la compra a nombre propio de acciones o participaciones de compañías, empresas o entes comerciales nacionales o extranjeros, existentes o por constituirse en el futuro, con la finalidad de vincularlas y ejercer su control a través de vínculos de propiedad accionaria, de participación, gestión, administración, responsabilidad crediticia o resultados y así conformar un grupo empresarial.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2015 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a la Junta General de Socios para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

La Compañía opera en Ecuador, un país que desde el año 2000 utiliza el US dólar como moneda de circulación legal, con una economía que, de acuerdo con información publicada por el Banco Central del Ecuador, presenta los siguientes índices de inflación en los tres últimos años:

	Índice de Inflación Anual
31 de Diciembre:	
2016	1.16%
2015	3.38%
2014	3.67%

2. Políticas contables significativas

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas y aplicadas por primera vez en el Ecuador en forma segmentada a partir del año 2010, de conformidad con la Resolución de Superintendencia de Compañías No. 08. G. DSC.010 de noviembre 20 del 2008.

Bases de preparación.- Los estados financieros de la compañía Holding H & J S. A. han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2015, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan:

Efectivo en caja y bancos.- Incluye valores mantenidos en efectivo y depósitos efectuados en cuentas corrientes, que se pueden transformar rápidamente en efectivo.

Inversiones en acciones.- Se encuentran valuadas al costo de adquisición mas ajuste al valor patrimonial proporcional, y constituyen títulos de acciones adquiridos por la compañía en empresas domiciliadas en el País, que no cotizan en un mercado activo. Los dividendos ganados se acreditan a resultados.

Reconocimiento de los ingresos.- Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar.

Ingresos por dividendos.- Los dividendos por las inversiones que mantiene la compañía, se reconocen una vez que se ha establecido los derechos de los accionistas para recibir el pago.

Gastos.- Los gastos se registran al costo histórico. Dichos gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo considera los movimientos del efectivo, realizados en cada ejercicio fiscal, determinado mediante el método directo, para lo cual se aplican los siguientes criterios:

Flujo de efectivo de entradas y salidas.- El efectivo mantenido en depósitos en cuentas corrientes, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Flujo de efectivo en actividades de operación.- Constituyen la fuente principal de ingresos y desembolsos de efectivo, relacionados con la explotación de las actividades propias del giro del negocio, así como también de otras actividades no calificadas como de inversión o de financiamiento.

Flujo de efectivo en actividades de inversión.- Constituyen adquisiciones, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Flujo de efectivo en actividades de financiamiento.- Relacionadas con aquellas que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero

Impuestos.- La compañía no determina el impuesto a la renta corriente debido a que la totalidad de sus ingresos son exentos, puesto que corresponden a dividendos recibidos de empresas establecidas en el País, en las cuales mantiene títulos de acciones.

Activos financieros.- Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados.

La compañía clasifica sus activos financieros en cuentas por cobrar. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Cuentas por cobrar.- Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo, se clasifican en activos corrientes.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

Deterioro del valor de los activos financieros.- Al 31 de diciembre de cada año, coincidente con el final de cada período sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe evidencia objetiva alguna de que un activo financiero se encuentra deteriorado en su valor. Un activo financiero se considera deteriorado en su valor, solamente si existe evidencia objetiva de deterioro de su valor como consecuencia de uno o más acontecimientos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un “evento que causa la pérdida”).

Pasivos financieros.- Los pasivos financieros se clasifican como pasivo no corriente debido a que su obligación de pago es superior a 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Baja de un pasivo financiero.- La compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la compañía.

Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas.- La compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y, Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir de:</u>
NIIF	Instrumentos financieros	Enero 1 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clients	Enero 1 2018

La Administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros en los períodos futuros no tendrán un impacto importante sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

3. Estimaciones y juicios contables críticos

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos, que la Administración de la compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

Deterioro del valor de los activos.- A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo. El cálculo del valor en uso requiere que la compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable, incrementando el valor del activo con abono a resultados, con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

Durante el año 2015, la compañía no consideró necesario reconocer pérdidas por deterioro.

Valor justo de activos y pasivos:

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas, en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Provisiones:

Las provisiones se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que la compañía asumirá ciertas responsabilidades.

4. Efectivo en caja y bancos

Un resumen de efectivo en caja y bancos, es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bancos	2,967	16,047
	<u>2,967</u>	<u>16,047</u>

5. Dividendos por cobrar

Un resumen de dividendos por cobrar , es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Monterrey Azucarera Lojana C. A.	0.00	6,198
Novopan del Ecuador S. A.	0.00	18,378
	<u>0.00</u>	<u>24,576</u>

6.- Otras cuentas por cobrar

Un resumen de pagos anticipados y otras cuentas por cobrar , es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Partes relacionadas	0.00	16,951
Impuestos	395	395
	<u>395</u>	<u>17,346</u>

7.- Inversiones en acciones

Un detalle de inversiones en acciones, es como sigue:

<u>Compañía emisora de acciones</u>	<u>Valor nominal</u>		<u>Valor de adquisición</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Monterrey Azucarera Lojana C. A.	643,250	640,000	1,195,545	1,180,545
Novapan del Ecuador S. A.	158,119	158,119	226,480	226,480
Sociedad Agrícola Viñavalle S. A.	591	591	679,411	679,411
Agrícola Comercial Florcaña S. A.	422	422	616,396	616,396
Agrícola Comercial Catamayo Agrocatsa S. A.	50,000	50,000	6,646	6,646
Sociedad Agropecuaria Jaramillo Arguello Sagroja S. A.	300	300	78,463	78,463
Tilestoni S. A.	1,900	1,900	40,566	40,566
Total	854,582	851,332	2,843,507	2,828,507

Un detalle de la proporción de participación accionaria y poder de voto, es como sigue:

<u>Compañía emisora de acciones</u>	<u>Actividad principal</u>	<u>Proporción de Participación accionaria y poder de voto</u>	
		<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(%).....(%).....
Monterrey Azucarera Lojana C. A.	Producción de azúcar refinada de caña	17,78	17,78
Novapan del Ecuador S. A.	Fabricación de madera terciada y tableros de madera enchapada	0,31	0,31
Sociedad Agrícola Viñavalle S. A.	Cultivo de caña de azúcar	19,7	19,7
Agrícola Comercial Florcaña S. A.	Cultivo de caña de azúcar	12,06	12,06
Agrícola Comercial Catamayo Agrocatsa S. A.	Servicios relacionados con Actividades agrícolas	16,67	16,67
Sociedad Agropecuaria Jaramillo Arguello Sagroja S. A.	Agrícola y ganadera	15	15
Tilestoni S. A.	Compra venta , alquiler y explotación de bienes inmuebles	95	95

8.- Obligaciones a largo plazo

Un resumen de obligaciones a largo plazo, es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Partes relacionadas (<i>Vease Nota 12</i>)	2,142,836	2,214,673
Otros	0.00	10,428
Total	<u>2,142,836</u>	<u>2,225,101</u>

9.- Capital social

El capital social de la compañía asciende a US\$. 60.000, constituido por 600 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 100 cada una.

10.- Ingresos

Un resumen de ingresos por dividendos recibidos, es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Agrícola Comercial Catamayo Agrocatsa S. A.	7,394	0.00
Novapan del Ecuador S. A.	30,630	30,630
Agrícola Comercial Florcaña S. A.	11,135	0.00
Sociedad Agrícola Viñavalle S. A.	9,263	0.00
Total	<u>58,422</u>	<u>30,630</u>

11.- Gastos

Un resumen de los gastos, reportados en los estados financieros, es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Gastos de venta	14	29
Gastos administrativos	15,874	11,970
Gastos financieros	39	19
Otros	0.00	296
Total	<u>15,928</u>	<u>12,314</u>

12.- TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la compañía no efectuó transacciones significativas con partes relacionadas que ameriten ser reveladas.

Un detalle de saldos entre partes relacionadas, es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Cuentas por cobrar:</u>		
Hidalgo Jaramillo Miguel Andrés	0.00	1,951
Hidalgo Eguiguren Santiago Alberto	0.00	15,000
	<u> </u>	<u> </u>
<u>Cuentas por pagar:</u>		
Miguel Angel Hidalgo Gutiérrez	1,609,564	1,794,894
Margarita Matilde Jaramillo Arguello	533,272	419,779
	<u> </u>	<u> </u>

13.- Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros (Abril 26, 2017) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

14.- Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados por la Administración de la compañía y serán presentados a los señores Accionistas y a la Junta General para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de General sin modificaciones.