

OCTODESIGN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

1. *Información general*

OCTODESIGN es una sociedad anónima domiciliada en Quito - Ecuador, fue constituida el 9 de febrero del 2010, ante el Dr. Remigio Poveda Vargas, Notario Décimo Séptimo del cantón Quito.

Objeto social:

La empresa se dedica a realizar terminados para la construcción; pintura de bienes inmuebles en general; trabajos de gypsum y estuco; instalaciones de redes eléctricas, de alcantarillado, agua potable, de ventilación y demás instalaciones requeridas en la construcción de edificios, casas o cualquier otro bien inmueble; así como la instalación de muebles de cocina, dormitorios, baños y closets en casas, oficinas y bodegas; de igual manera.

2. *Bases de elaboración y políticas contables*

Estos estados financieros han sido elaborados de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares americanos, que es la moneda adoptada por el Ecuador desde marzo de 2000.

2.1 *Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias*

Los ingresos de actividades ordinarias proceden de elaborar acabados interiores y exteriores; comercialización de productos de la construcción.

2.2 *Costos y Gastos*

En lo referente a costos y gastos, se los registrara al momento en que se los incurra, independientemente del momento en que se genere el pago.

2.3 *Propiedades, planta y equipo*

Las partidas de propiedades, planta y equipo representan bienes tangibles que posee la empresa para su uso en las actividades que realiza la empresa así como para propósitos administrativos y se espera utilizarlos por más de un año.

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado. El costo corresponde al precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento y si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, el costo es el valor presente de todos los pagos futuros.

La depreciación se carga para distribuir el costo del activo inmobiliario aplicando el método línea recta, a lo largo de su vida útil estimada en:

Edificios	20 años
Vehículos	5 años
Maquinaria y Equipos	10 años
Equipos de Computación	3 años
Muebles y enseres	10 años

2.4 Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable del activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

3. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo de la compañía se conforma de la siguiente manera:

	31-12-2016	31-12-2015
Banco Pichincha	260.21	1727.99
	<u>260.21</u>	<u>1727.99</u>

4. Activos Financieros

Este rubro se conforma de la siguiente manera:

	31-12-2016	31-12-2015
Cuentas por cobrar clientes	0	12781.75
	<u>0</u>	<u>12781.75</u>

5. Activos por Impuestos Corrientes

La compañía mantiene a favor impuestos por los siguientes conceptos:

	31-12-2016	31-12-2015
Crédito Tributario RET. FUENTE	4907.45	4933.54
	<u>4907.45</u>	<u>4933.54</u>

6. Propiedades, planta y equipo

Este rubro se conforma de la siguiente manera:

	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE 2015	INCREMENTO O DISMINUCIONES	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE 2016
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1939	-1939	0,00
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-1939	1939,00	0,00
TOTAL	0	0,00	0

9. **Eventos subsecuentes**

Al 31 de diciembre de 2016, no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Empresa pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.



Daniel Guerrero

Gerente General



Lucía Betancourt

Contadora