

## **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

### **1.- INFORMACION GENERAL**

PREDIAL MIRAGLIA S. A.", es una empresa que inicio su actividad económica el 23 de Marzo de 1.961 y esta ubicada en la ciudad de Guayaquil, en las calles Francisco de P. Ycaza 449 y Alfredo Baquerizo Moreno

Su RUC ES 0990005281001 y su Expediente en la Superintendencia de Compañías es 3690

### **2.- DESCRIPCION DEL NEGOCIO**

La actividad principal de la empresa consiste principalmente en el arrendamiento de bienes inmuebles y posee un edificio para la realización de ello.

### **3.- POLITICAS CONTABLES**

Por disposición de la Junta General de Accionistas, la Empresa acordó que en este periodo económico no se proceda a la implementación de las NIIF para PYMES, la que se realizará en fecha posterior.



**JUAN JOSE MIRAGLIA MURILLO**

**GERENTE**