

PREDIAL MIRAGLIA S. A.

P. O. BOX 323  
GUAYAQUIL - ECUADOR

Guayaquil, a 14 de Marzo del 2008

Señores Accionistas:

Con el deber que me imponen los Estatutos de la Compañía, así como a expresas disposiciones constantes en la Ley de Compañías, cumplo en poner a vuestro conocimiento los Balances y Estados Financieros correspondiente al Ejercicio Económico - 2007.

Sobre las actividades desarrolladas por la Empresa debo manifestar que la principal consiste en el arrendamiento de locales y departamentos ubicados en el Edificio de propiedad de la Empresa, actividad que se ha desarrollado en forma normal.

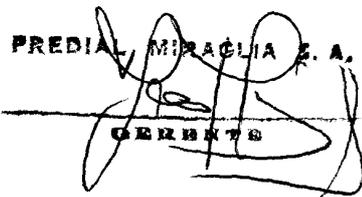
Todas las disposiciones de la última Junta General de Accionistas han sido cumplidas por esta Administración.

Al cierre del Ejercicio los resultados se presentan así: UTILIDAD: \$ 6.957,69 que comparada con los resultados del Ejercicio anterior representa un incremento del 27%, producto del incremento del 11% en los arriendos del Edificio.

El resultado obtenido en el presente Ejercicio será destinado al pago de Impuesto a la Renta causado en el año, a incrementar la Reservas Legales y Facultativas como lo determina los Estatutos pago de dividendos a los Accionistas y participación de Utilidad a los empleados.

Espero que el presente informe esté de acuerdo y cumpla con los requisitos determinado en la Ley y que los señores Accionistas aprueben lo aquí expuesto.

Atentamente,

PREDIAL MIRAGLIA S. A.  
  
GERENTE



Fecha Emisión 20 MAR 08 Mes MARZO 08 Fecha Vencimiento 05 ABR 08 Facturas por Pagar 1

**INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR**

Nombre: PREDIAL MIRAGLIA S.A. Suministro (Código): 111818 -8  
 CI/RUC: 0990005281001- Geocódigo:  
 Dirección de Entrega: EDIF.MIRAGLIA FCO.DE P.ICAZA 0445 B.MORENO-SERV.GRAL.  
 Dirección del Servicio: EDIF.MIRAGLIA FCO.DE P.ICAZA 0445 B.MORENO-SERV.GRAL.  
 Ciclo: 14 Ruta: 66-19-030-0990  
 Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: SG  
 Parroquia: URBANO Dpto.:

Medidor N° 206094 Factor Multiplicador 1 Constante: 0  
 Desde: 15 FEB 08 Hasta: 15 MAR 08 Días: 29  
 Factor Potencia (FP) Penalización por bajo FP: Factor Corrección Demanda: 1.00

**SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO**

Descripción	Actual	Anterior	Consumo	Unidad	Valores
Energía Activa	53816	53015	801	KWh	41.65
07h00 - 22h00				KWh	
22h00 - 07h00				KWh	
Energía Reactiva				KVAh	
Demanda Cliente			4	KW	16.01
Máxima				KW	
Máxima Pico				KW	
KWh Transformador					

Valor Facturable	Dólares
Comercialización	4.24
Subsidio Cruzado	
Penalización Bajo Factor de Potencia	

Subsidio por Comercialización de Tarifa Dignidad	
Subsidio por Energía de Tarifa Dignidad	

Total Servicio Eléctrico (1) 61.90

Tarifa C-D

**La Energía ya es de todos!**  
 Su ahorro por la Tarifa Dignidad es de

**VALORES PENDIENTES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO**

	Dólares
KWH transform	1.15
IVA 12%	0.00
<b>TOTAL PENDIENTES DE PAGO</b>	<b>1.15</b>



Fecha Emisión 20 MAR 08 Mes MARZO 08 Fecha Vencimiento 05 ABR 08 Facturas por Pagar 1

**INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR**

Nombre: PREDIAL MIRAGLIA S.A. Suministro (Código): 111818 -8  
 CI/RUC: 0990005281001- Geocódigo:  
 Dirección de Entrega: EDIF.MIRAGLIA FCO.DE P.ICAZA 0445 B.MORENO-SERV.GRAL.  
 Dirección del Servicio: EDIF.MIRAGLIA FCO.DE P.ICAZA 0445 B.MORENO-SERV.GRAL.  
 Ciclo: 14 Ruta: 66-19-030-0990  
 Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: SG  
 Parroquia: URBANO Dpto.:

Medidor N° 206094 Factor Multiplicador 1 Constante: 0  
 Desde: 15 FEB 08 Hasta: 15 MAR 08 Días: 29  
 Factor Potencia (FP) Penalización por bajo FP: Factor Corrección Demanda: 1.00

**OTROS VALORES A PAGAR**

RÚBRICA	SUSTENTO LEGAL	DÓLARES
Tasa Alumbrado Público	Ordenanza o Convenio	3.46
Tasa Recolección Basura	Ordenanza Municipal	7.21
Contribución Bomberos	Ley de Defensa contra incendios	3.00
FERUM	Ley de Régimen del Sector Eléctrico	6.19
<b>Total Otros Valores a Pagar (Valor 3)</b>		<b>19.86</b>

TOTAL A PAGAR	
Valor Electricidad (1)	61.90
Valores Pendientes de Pago por Servicio Eléctrico (2)	1.15
Otros Valores a Pagar (3)	19.86
<b>TOTAL (1)+(2)+(3)</b>	<b>82.91</b>

Mensajes al consumidor:  
 EFECTÚE SU PAGO EN EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA A NOMBRE DE CORPORACION ADMINISTRACION TEMPORAL

ESTADO DE CUENTA	
DEUDA ANTERIOR	0.00
INTERÉS ACUMULADO	0.00
TOTAL DEL MES	82.91
FACTURAS Y OTROS CONSUMOS Y SERVICIOS	0.00
TOTAL A PAGAR	<b>82.91</b>
SALDO CRÉDITO A FACTURAR	0.00
<b>TOTAL PENDIENTE DE PAGO</b>	<b>82.91</b>