

PREDIAL MIRAGLIA S. A.

P. O. BOX 323
GUAYAQUIL - ECUADOR

Guayaquil, a 20 de Marzo de 2001.

Señores Accionistas:

Con el deber que me imponen los Estatutos de la Compañía, así como a expresas disposiciones constantes en la Ley de Compañías, cumplo en poner a vuestro conocimiento los Balances y Estados Financieros correspondientes al Ejercicio Económico 2.000.

Sobre las actividades desarrolladas por la Empresa debo manifestar - que la principal consiste en el arrendamiento de locales y departamentos ubicados en el Edificio de propiedad de la Empresa, actividad que se ha desarrollado en forma normal.

Todas las disposiciones de la última Junta General de Accionistas - han sido cumplidas por esta Administración.

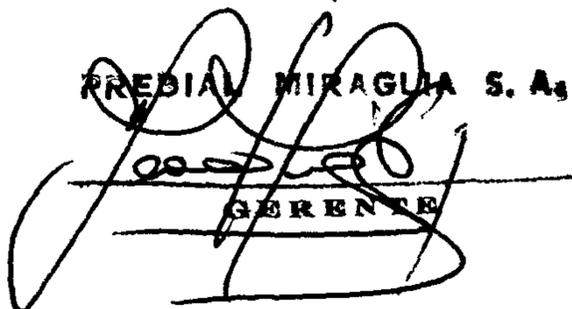
Al cierre del Ejercicio los resultados se presentan así: UTILIDAD : US\$.6.397.73 que comparada con los resultados del Ejercicio anterior representa un considerable aumento debido al cambio de cotización del dolar en los canones de arrendamiento.

Con el análisis porcentual anterior, se deduce que la Empresa se encuentra en una situación financiera satisfactoria.

El resultado obtenido en el presente Ejercicio será destinado al pago de Impuesto a la Renta causado en el año, a incrementar la Reservas Legales y Facultativas como lo determinan los Estatutos pago dividendos a los accionistas y participación de Utilidad a los empleados.

Espero que el presente informe esté de acuerdo y cumpla con los requisitos determinados en la Ley y que los señores Accionistas aprueben lo aquí expuesto.

Atentamente,


PREDIAL MIRAGLIA S. A.
GERENTE

20 MAR. 2001

