

PREDIAL MIRAGLIA S. A.

P. Ycaza 449 y A. B. Moreno

Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 29 de Abril de 2.015

Señores Accionistas:

Con el deber que me imponen los Estatutos de la Compañía, así como a expresas disposiciones constantes en la Ley de Compañías, cumpro en poner a vuestro conocimiento los Balances y Estados Financieros correspondientes al Ejercicio Económico 2.014.

Sobre las actividades desarrolladas por la Empresa, debo manifestar que la principal consiste en el arrendamiento de locales comerciales, oficinas y departamentos ubicados en el edificio de propiedad de la Empresa, actividad que se ha desarrollado en forma normal.

Al cierre del ejercicio 2.014, la Empresa ha obtenido una utilidad de \$ 2.732.79 la misma que comparada con los resultados del ejercicio anterior, fue inferior, valores que se consideran normales debido a que locales y departamentos del edificio no se han podido alquilar.

Espero que el presente informe esté de acuerdo y cumpla con los requisitos determinados en la Ley y que los señores accionistas aprueben lo aquí expuesto.

Atentamente,



JUAN JOSE MIRAGLIA MURILLO

GERENTE