

PREDIAL MIRAGLIA S. A.

P. Ycaza 449 y A. B. Moreno

Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 15 de Marzo de 2.013

Señores Accionistas:

Con el deber que me imponen los Estatutos de la Compañía, así como a expresas disposiciones constantes en la Ley de Compañías, cumplo en poner a vuestro conocimiento los Balances y Estados Financieros correspondientes al Ejercicio Económico 2.012.

Sobre las actividades desarrolladas por la Empresa, debo manifestar que la principal consiste en el arrendamiento de locales comerciales, oficinas y departamentos ubicados en el edificio de propiedad de la Empresa, actividad que se ha desarrollado en forma normal.

Al cierre del ejercicio 2.012, la Empresa ha obtenido una utilidad de \$ 3.604,61 la misma que comparada con los resultados del ejercicio anterior, fue inferior, valores que se consideran normales debido a la actividad de la Empresa.

Espero que el presente informe esté de acuerdo y cumpla con los requisitos determinados en la Ley y que los señores accionistas aprueben lo aquí expuesto.

Atentamente,



JUAN JOSE MIRAGLIA MURILLO

GERENTE