

PREDIAL MIRAGLIA S. A.

P. Ycaza 449 y A. B. Moreno

Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 14 de Marzo de 2.012

Señores Accionistas:

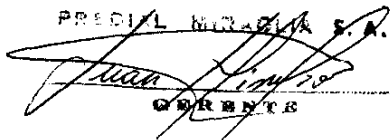
Con el deber que me imponen los Estatutos de la Compañía, así como a expresas disposiciones constantes en la Ley de Compañías, cumplo en poner a vuestro conocimiento los Balances y Estados Financieros correspondientes al Ejercicio Económico 2.011.

Sobre las actividades desarrolladas por la Empresa, debo manifestar que la principal consiste en el arrendamiento de locales comerciales, oficinas y departamentos ubicados en el edificio de propiedad de la Empresa, actividad que se ha desarrollado en forma normal.

Al cierre del ejercicio 2.011, la Empresa ha obtenido una utilidad de \$ 4.647,49 la misma que comparada con los resultados del ejercicio anterior representa un incremento del 24%, valores que se consideran normales debido a la actividad de la Empresa.

Espero que el presente informe esté de acuerdo y cumpla con los requisitos determinados en la Ley y que los señores accionistas aprueben lo aquí expuesto.

Atentamente,

PREDIAL MIRAGLIA S. A.

GERENTE

