PREDIAL MIRAGLIA S. A.

P. O. BOX 323

GUAYAQUIL - ECUADOR

Guayaquil, a 14 de Marzo del 2008

Señores Accionistas:

En mi calidad de Comisario de PREDIAL MIRAGLIA S.A. y dando cumplimiento al Reglamento expedido por el Superintendente de Compañías, mediante Resolución Nº 92-1-4-3-0014, publicado en el Registro Oficial #44 del 13 de Octubre de 1.992, informo a Uds.que he procedido a la revisión, análisis y verificación de los Libros de Contabilidad y Estados Financieros de la Empresa,correspondiente al Ejercicio Económico 2007, de cuyos estudio opino lo siguiente:

Los Administradores de la Compañía han cumplido las correspondiente normas Legales, reglamentarias y estatutarias, las resoluciones de la Junta General de Accionistas, han facilitado y brindado toda la colaboración para la presentación de este informe.

La Empresa lleva su Contabilidad por partida doble y presenta Libros Caja, Diario y Mayor, conforme lo determina las Leyes. Los Estados Financieros con el resultado de los datos fehacientes de Libros de Contabilidad que han sido elaborados de acuerdo a los principios de Contabilidad generalmente aceptados.

Igualmente la Compañía lleva y presenta los Libros de Actas, Libro de Acciones y Accionistas y los comprobante que amparan los Asientos Contables, todo ello será bajo el control y custodia del Gerente y Contadora respectivamente.

A continuación expongo un análisis comparativo de las principales cuentas entre los años 2006 - 2007.

CUENTAS	2006	2007	VARIACION
Arriendos	46.068,65	51.320,65	11%
Gastos	39.636,08	43.135,13	9%
Pérdidas y Ganancias	5.467,68	6.957,69	27%

Los resultados obtenidos en el presente ejercicio demuestran un incremento del 11% en los arriendos lo que generó un 27% de aumento en la Utilidad,resultados que pueden considerarse satisfactorios.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTROS DE SOCIEDADES 24 ABR 2008 GUAYAQUIL

La Contabilidad como medios de control presenta Contratos de arrendamiento, facturas de pago, ingresos y egresos de caja,comprobantes de retenciones de Impuestos, tanto los efectuados a la Empresa como los efectuados por la Empresa, comprobantes de gas-

PREDIAL MIRAGLIA S. A.
P. O. BOX 323
GUAYAQUIL - ECUADOR

Guayaquil, a 14 de Marzo del 2008

tos, los mismo que se ajustan a la realidad y a lo indicados en las Leyes respectivas.

Lo expuesto anteriormente es todo cuanto tengo que informar en honor a la verdad.

Atentamente,

Juana Guevara C.

Eco. Juana Guevara Cruz
COMISARIO

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
24 ABR 2008
GUAYAQUIL