

PREDIAL MIRAGLIA S. A.

P. O. BOX 323
GUAYAQUIL - ECUADOR

Guayaquil, a 12 de Marzo de 2007

Señores Accionistas:


En mi calidad de Comisario de PREDIAL MIRAGLIA S.A. y dando cumplimiento al Reglamento expedido por el Superintendente de Compañías, mediante Resolución N° 92-1-4-3-0014, publicada en el Registro Oficial # 44 del 13 de Octubre de 1.992, informo a Uds. que he procedido a la revisión, análisis y verificación de los Libros de Contabilidad y Estados Financieros de la Empresa, correspondiente al Ejercicio Económico 2006, de cuyos estudio opino lo siguiente:

Los Administradores de la Compañía han cumplido las correspondiente normas Legales, reglamentarias y estatutarias, las resoluciones de la Junta General de Accionistas, han facilitado y brindado toda la colaboración para la presentación de este informe.

La Empresa lleva su Contabilidad por partida doble y presenta Libros caja, Diario y Mayor, conforme lo determina las Leyes. Los Estados Financieros con el resultado de los datos fehacientes de los Libros de Contabilidad que han sido elaborados de acuerdo a los principios de Contabilidad generalmente aceptados.

Igualmente la Compañía lleva y presenta los Libros de Actas, Libro de Acciones y Accionistas y los comprobantes que amparan los Asientos Contables, todo ello será bajo el control y custodia del Gerente y Contadora respectivamente.

A continuación expongo un análisis comparativo de las Principales Cuentas entre los años 2005 - 2006.



| <u>CUENTAS</u> | <u>2005</u> | <u>2006</u> | <u>VARIACION</u> |
|----------------------|-------------|-------------|------------------|
| Activos | 49.438,64 | 46.068,65 | -7% |
| Gastos | 44.032,90 | 39.636,08 | -10% |
| Pérdidas y Ganancias | 5.405,74 | 5.467,68 | 1% |

Los resultados obtenidos en el presente ejercicio demuestran un leve incremento en la Utilidad a pesar de que los ingresos disminuyeron en un 7%, esto se debe a que los gastos también fueron menores en un 10% durante el ejercicio que se está analizando.

La Contabilidad como medios de control presenta Contratos de arrendamientos, recibos de pago, ingresos y egresos de

PREDIAL MIRAGLIA S. A.

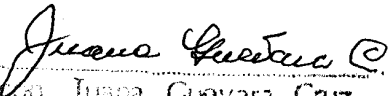
P. O. BOX 323
GUAYAQUIL - ECUADOR

Guayaquil, a 12 de Marzo del 2007

caja, recibos de retenciones de Impuestos, tanto los efectuados a la Empresa como los efectuados por la Empresa, comprobantes de gastos, los mismo que se ajustan a la realidad y a lo indica dos en las Leyes respectivas.

Lo expuesto anteriormente es todo cuanto tengo que informar en honor a la verdad.

Atentamente,


Econ. Juana Guevara Cruz
COMISARIO



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0990005281001

RAZON SOCIAL: PREDIAL MIRAGLIA S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC INICIO ACT.:** 08/02/1961

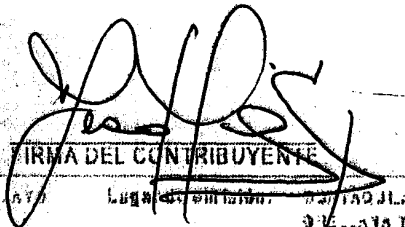
NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: CARBO (CONCEPCION) Calle: FRANCISCO DE PAULA
ICAZA Número: 449 Intersección: BAQUERIZO MORENO Y CORDOVA Fax: 2555451 Teléfono (trabajo): 2555451


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE


SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: YAGUAYO Lugar de emisión: GUAYAQUIL, FRANCISCO DE
PAULA Y JUSTINO CORTELO
SICI

Fecha y hora: 04/02/2004 11:32:33



Viviana Aguayo Maruri
DELEGADA DEL R.U.C.
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
LITORAL SUR