

PREDIAL MIRAGLIA S. A.

P. O. BOX 323
GUAYAQUIL - ECUADOR

Guayaquil, a 12 de Marzo de 1 2007

Señores Accionistas:

En mi calidad de Comisario de PREDIAL MIRAGLIA S.A. y dando cumplimiento al Reglamento expedido por el Superintendente de Compañías, mediante Resolución N° 92-1-4-3-0014, publicado en el Registro Oficial # 44 del 13 de Octubre de 1.992 , informo a Uds. que he procedido a la revisión, análisis y verificación de los Libros de Contabilidad y Estados Financieros de la Empresa, correspondiente al Ejercicio Económico 2006, de cuyos estudio opino lo siguiente:

Los Administradores de la Compañía han cumplido las correspondiente normas Legales, reglamentarias y estatutarias, las resoluciones de la Junta General de Accionistas, han facilitado y brindado toda la colaboración para la presentación - de este informe.

La Empresa lleva su Contabilidad por partida doble y presenta Libros caja, Diario y Mayor, conforme lo determina las Leyes. Los Estados Financieros con el resultado de los datos fehacientes de los Libros de Contabilidad que han sido elaborados de acuerdo a los principios de Contabilidad generalmente aceptados.

Igualmente la Compañía lleva y presenta los Libros de Actas, Libro de Acciones y Accionistas y los comprobantes que amparan los Asientos Contables, todo ello será bajo el control y custodia del Gerente y Contadora respectivamente.



A continuación expongo un análisis comparativo de las Principales Cuentas entre los años 2005 - 2006.

CUENTAS	2005	2006	VARIACION
Arriendos	49.438,64	46.068,65	-7%
Gastos	44.032,90	39.636,08	-10%
Pérdidas y Ganancias	5.405,74	5.467,68	1%

Los resultados obtenidos en el presente ejercicio demuestran un leve incremento en la Utilidad a pesar de que los ingresos disminuyeron en un 7%, esto se debe a que los gastos también fueron menores en un 10% durante el ejercicio que se esta analizando.

La Contabilidad como medios de control presenta Contratos de arrendamientos, recibos de pago, ingresos y egresos de

PREDIAL MIRAGLIA S. A.

P. O. BOX 323
GUAYAQUIL - ECUADOR

Guayaquil, a 12 de Marzo del 2007

caja, recibos de retenciones de Impuestos, tanto los efectuados a la Empresa como los efectuados por la Empresa, comprobantes de gastos, los mismo que se ajustan a la realidad y a lo indicado en las Leyes respectivas.

Lo expuesto anteriormente es todo cuanto tengo que informar en honor a la verdad.

Atentamente,

Juana Guevara ©
En: Juana Guevara Cruz
COMISARIO



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990005281001

RAZON SOCIAL: PREDIAL MIRAGLIA S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ FEC INICIO ACT.: 08/02/1981

NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS - Cantón: GUAYAQUIL - Parroquia: CARBO (CONCEPCION) - Calle: FRANCISCO DE PAULA MAZA Número: 448 Intersección: BAQUERIZO MORENO Y CORDOVA - Fax: 2588461 - Teléfono Trabajo: 2588461

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

USUARIO: YESSICA LUGAR DE EMISIÓN: GUAYAQUIL, FRANCISCO DE PAULA Y JUSTINO CORTEZ
FECHA: 07/02/2004

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Fecha y hora: 07/02/2004 11:02:33



Viviana Aguayo Marín
DELEGADA DEL R.U.C.
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
LITORAL SUR