



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

Denominación de la Compañía PREDIAL MIRAGLIA S.A.				Número del Expediente 3690-61	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax		
05 CALLE FRANCISCO DE P.YCAZA		06 Número 457	07 Casilla 09-01-4595	08 Teléfono 306460	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado JUAN FRANCO MIRAGLIA PAPA			10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo 1	Administrativo 3	Producción	Otros		13 R.N.A.E.

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	738.999	Ventas en el país	ARRENDOS	401
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones		402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	24.400.000	Menos: Devolución y descuentos en ventas		403
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales		404
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		61.332.720
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	2.143.268	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	76.996	Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		27.358.863	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	54.902.645	Mano de obra directa	Gastos Edificio	509
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	29.702.621
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	17.163.874	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		37.738.771	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		65.097.634	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		31.630.099
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	14.394.968
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	527.341
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	884.429
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	971.384
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		16.778.122
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		14.851.977
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	4.708.800	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	4.688.922	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	2.568.407	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		14.851.977
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	2.227.796
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	37.129.086	Impuesto renta	572	3.156.045
Reexpresión monetaria	308	1.150.442			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		9.468.136
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	14.851.977			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		65.097.634			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		65.097.634			

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 4...de.....Marzo.....de 1994..

Firma del Representante Legal PREDIAL MIRAGLIA S.A. GERENTE C. I. o Pasaporte 09-00016023		Nombre del Contador: LILIA E. GALLO M. Firma Matricula C.C.: 3.617	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	No	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario	X		
Informe de Auditoria Externa	X	X	