

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

45-01-2

MAR. 1980

AÑO: 1978

\$ 800.000

41

Denominación de la compañía según sus estatutos: Comercial y PREDIAL MIRAGLIA S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990005281001	No. EXPEDIENTE 3690-61
PRINCIPAL	Ciudad Cuayaquil	Calle y No. P. Ycaza 457	Teléfono 306460	Casilla 323
SUCURSAL(ES)				

Periodo del balance:
De: **1** de **Enero** de **1978**; Al: **31** de **Diciembre** de **1978**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES: Presidentes: Vicepresidentes: Gerente(s) Directores o vocales principales: Directores o vocales suplentes:	NOMBRES JUAN MIRAGLIA PAPA JUAN FRANCO MIRAGLIA PAPA Superintendencia de Compañías Eco. José Delgado Andrade Representante en Inspección y Auditorio de Jefe Anónimas	C.I. O PASAPORTE 09-0319716 09-00016023	NACIONALIDAD Italiana Ecuatoriana
2.- COMISARIOS: Principal Suplente	EDUARDO QUIROZ BODERO	09-0264061	Ecuatoriana
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) **Juan F. Miraglia Papa** Nacionalidad **Ecuatoriana**
Cargo(s) **Gerente**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

PRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	
Nombre(s)	Nacionalidad
Cargo(s) o designación(es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:

LILIA E. GALLO MIENTES **ECUATORIANA**

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

Dirección: **N. Segovia 1107**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turístico ☐; Otra ☐

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.

Fecha

CLASE DE Clasificación: **CB**

ANÁLISIS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día **27** de **Abri** de **1979**

o las **5** de la **PM** con **2** anexos

constantes en **10** folios de **12** - CERTIFICO

EL SECRETARIO

LA EMPRESA INVERTIRÁ EL PROXIMO AÑO:

EN CASO AFIRMATIVO LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN % ☐

PARA ARCHIVO ☐

MENOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐

RACIONALIZACION ☐

REPOSICION ☐

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO		NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				418.277,25	10.00
10.01 Caja y bancos	418.277,25				
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES					14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	418.277,25				
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				850.000,00	20.00
20.01 Terrenos			850.000,00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		2.373.245,00	22.00
22.01 Edificios	3.436.192,50	1.062.947,50			
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada			24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada			26.00
26.01 Gastos de Constitución					
26.02 Gastos de Investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada			28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			3'223.245,00		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				3.641.522,25	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)	
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: ...Marzo...14/79	
A.- UTILIDADES	
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	304.566,33
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	304.566,33
B.- DISTRIBUCION	
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	45.684,94
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)	30.456,63
20.04 Reservas estatutarias	
20.05 Reservas facultativas	8.424,76
20.06 Asignaciones especiales	
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior	220.000,00
20.10 Impuesto a la renta	
20.11 Utilidades no distribuidas	
TOTAL	304.566,33

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				2.431.149.00	11.00
11.01 Cuentas por pagar					
11.02 Obligaciones por pagar			2.431.149.00		
11.03 Gastos por pagar					
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas					13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS					15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			2.431.149.00	2.431.149.00	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				800.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			800.000.00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS				105.806.92	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)			63.343.72		
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa			42.463.20		
31.00 CAPITAL SUPERAVENT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS				304.566.33	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores					
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores					
33.03 Utilidades del ejercicio			304.566.33		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio					
TOTAL PATRIMONIO NETO				1.210.373.25	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				3.641.522.25	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1.978

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	ARRENDAMIENTOS	1.529.166.66
1010 EN EL PAIS	15.29.166.66	
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		1.529.166.66
4000 GASTOS DE VENTAS		913.587.33
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	913.587.33	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		615.579.33
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS	311.013.00	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		304.566.33
8010 15 % para trabajadores	45.684.94	
8020 Impuesto a la renta		
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		258.881.39

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios Arrendamientos	1.529.166.66		
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	1		3			4
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	120.000.-		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	11.400.-		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	10.800.-		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	10.000.-		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	45.684.94		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	197.884.94		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 3.617

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, 27 de Abril de 1.979