

#3

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.973

Denominación de la Compañía según sus Estatutos COMERCIAL Y PREDIAL MIRAGLIA S.A.	Registro Unico de Contribuyentes No REGISTRO UNICO CONTRIBUYENTES No. 0990005281004	No. Expediente 3690-6
---	---	---------------------------------

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. P. Ycaza 457	Teléfono 306460	Casilla Correos 323	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 18 de Enero de 1973; Al 31 de Diciembre de 1973

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)		
1.- ADMINISTRADORES	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente	Juan Miraglia Papa	Italiana
Vicepresidente:		
Gerente (s):	Juan Franco Miraglia Papa	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.-COMISARIOS		
Principal (es):	Victorio Toti Miraglia	Italiana
Suplente (s):		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)		
Nombres (s)	Juan Miraglia Papa	Nacionalidad Italiana
	Juan Franco Miraglia Papa	Ecuatoriana
Cargo (s)	Presidente - Gerente	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR		
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR		
Nombre (s)	Nacionalidad	
Cargo (s) o Designación (es)	Carnet de Domicilio No	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
Nombre y Apellidos (Persona Natural) Lilia E. Gallo Muentes	Denominación de la Persona Jurídica: _____ Dirección: _____
Ecuatoriana Nacionalidad	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)	
La Compañía esta amparada por Ley de Fomento	
Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuario <input type="checkbox"/>
Turismo <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/>
Clasificación: _____	
ACUERDO INTERMINISTERIAL: No. _____	Fecha _____

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	
<p style="text-align: center;">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</p> <p>Recibido hoy día a <u>29</u> de <u>Abril</u> de 197<u>4</u> a las <u>9</u> de la <u>mañana</u> con <u>2</u> anexos constantes en <u>4</u> fojas útiles CERTIFICO</p> <p style="text-align: center;">EL SECRETARIO</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p>	<p>Provincia 09 Actividad: 8310</p> <p>Tipo de Compañía: A: <input type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/> D: <input checked="" type="checkbox"/> E: <input type="checkbox"/></p> <p>Capital: <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/></p> <p>Activos: <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 11</p> <p>Informes: A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/></p>

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			2.212.40	10
	10.10 Caja		2.212.40		
	10.20 Bancos				
	10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
	14.10 Cuentas por Cobrar				
	14.20 Obligaciones por Cobrar				
	14.30 Préstamos a Accionistas				
	14.40				
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
	16.10 Cuentas por Cobrar				
	16.20 Obligaciones por Cobrar				
	16.30 Préstamos a Accionistas				
	16.40				
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
	18.10 Materias Primas				
	18.20 Productos en Proceso o Semielaborados				
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
	18.40 Suministros y Materiales				
	18.50				
	18.60 MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES				20
	20.10 Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador				
	20.15 Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo)				
	20.20 Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)				
	20.25 Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc)				
	20.30				
II.- FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE				22
	22.10 Terrenos				
	22.20 Maquinarias y Equipos en Montaje				
	22.30 Proyectos en Curso				
	22.40				
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	2.893.033.00	24
	24.05 Edificios	3.436.192.5	543.159.5	2.893.033.00	
	24.10 Instalaciones de Edificios				
	24.15 Maquinarias				
	24.20 Equipos				
	24.25 Muebles y Enseres				
	24.30 Vehículos				
	24.35				
	24.40				
	24.45				
26.00	INTANGIBLES	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada		26
	26.10 Patentes				
	26.15 Marcas				
	26.20 Concesiones				
	26.30				
III.- OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	2.600.00	30
	30.10 Gastos de Constitución	11.000.00	8.400.00	2.600.00	
	30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
	30.30 Gatos de Exploración				
	30.40				
	30.50				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada		34
	34.10 Terrenos				
	34.20 Edificios				
	34.30 Maquinarias				
	34.40				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
	36.10 De Bienes Raíces			(-)	
	36.20 De Activos Depreciables y otros			(-)	
V.- PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO				2.897.845.40	

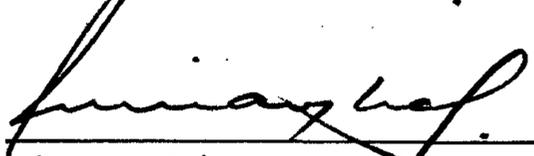
PASIVO

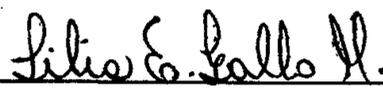
		PARCIALES	TOTALES	No.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR		1.770.000.00	1.770.000.00	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País Acreeedores en el Exterior			15
15.10 Quiografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País Acreeedores en el Exterior		819.581.40	21
21.10 Quiografarias o Sobregiros				
21.20 Prendarias				
21.30 Hipotecarias	819.581.40	819.581.40		
21.40 Préstamos de Accionistas				
21.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)				
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				23
25.00 OTROS				25
III.- OTROS PASIVOS				
27.00 CREDITOS DIFERIDOS				27
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)				29
31.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				31
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ				33
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				35
37.00 OTROS				37
39.00				39
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			200.000.00	41
41.10 Acciones Nominativas		200.000.00		
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS			91.684.00	43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)		63.093.98		
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas		28.590.02		
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos				
45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos				
45.30 Otras (Donaciones, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)				
V.- GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			16.580.00	49
TOTAL DEL PASIVO			2.897.845.40	
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías) Según Resolución de la Junta General de Accionistas				
A.- UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)		16.580.00		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		16.580.00		
B.- DISTRIBUCION				
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)			2.487.00	
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			1.658.00	
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)				
-20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)				
-20.05 Reservas Estatutarias			2.435.00	
-20.06 Reservas Facultativas				
-20.07 Asignaciones Especiales				
-20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias			10.000.00	
-20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País				
-20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior				
-20.11				
TOTAL DISTRIBUIDO			16.580.00	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIA

10.00 VENTAS	ARRIENDOS	721.266,75
10.10 En el País		
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL		
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)
- 20.10 Inventario Inicial		
- 20.11 Compras en el País		
- 20.12 Mercaderías Importadas		
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS		
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas		
- 30.11 Inventario Inicial		
- 30.12 Compras en el País		
- 30.13 Compras en el Exterior		
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.20 Mano de Obra Directa		
30.30 Gastos de Fabricación		
30.31 Suministros y Materiales		
- 30.32 Inventario Inicial		
- 30.33 Compras en el País		
- 30.34 Compras en el Exterior		
- 30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.40 Mano de Obra Indirecta		
- 30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)		
- 30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas		
- 30.70 Otros		
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados		
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
UTILIDAD BRUTA		
		721.266,75
40.00 GASTOS EN VENTAS		
- 40.10 Sueldos y Jornales	22.000,00	
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
- 40.16 Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		
- 50.10 Arrendamiento de Locales Incluye Dtos.	110.054,79	
- 50.12 Sueldos y Jornales	96.000,00	
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
- 50.16 Otras Depreciaciones	221.096,00	219.896.-
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)	1.200,00	
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 150/o trabajadores)	25.736,25	
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	86.018,05	
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías	2.498,09	
- 50.26 Otros Gastos no especificados	143.384,36	
Total de Gastos de Administración y Ventas		(-) 104.686,00
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		146.534
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES		
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-) 129.954.-
- 70.10 Intereses Pagados	129.954.-	
- 70.20 Desvalorizaciones		
- 70.30 Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)		16.580,00

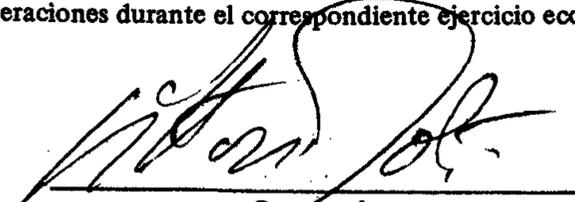
Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario _____


 Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, 15 de Abril de 1.974

Período del Balance:

De: 1^o de Enero de 1.973; Al: 31 de Diciembre de 1.973

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS COMERCIAL Y PREDIAL MIRAGLIA S.A.	SIGLAS	NO EXPEDIENTE 3690-61/73
--	--------	-----------------------------

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Argtna. Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10.-COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos Semielaborados						
10.30 Productos Termd. o Mercd.						
10.40 Suministros y Mat. Auxl.						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros Activos						
20 INVERSIONES						
20.10 Acciones de Compañías Anónimas						
20.15 Aportaciones de otras Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Oblig. Bonos emitidos por Cías						
20.50 Otras Inversiones						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						
30.10 Patentes Adquiridas						
30.20 Marcas Adquiridas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalias Pagadas						
30.50 Asistencia Técnica						
30.60 Otros Activos Intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						
40.10 Intereses y Comisiones xPtms.	129.954.=					
40.20 Arrendamientos Pds.(TOTALES)						
40.30 Impuestos pagados (TOTALES)	89.062.13					
40.40 Seguros						
40.50 Transporte						
40.60 Otros servicios pagados						
II - INGRESOS O PRESTAMOS RECIBIDOS EN EL EJERCICIO						
50.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						
50.10 Materias Primas						
50.20 Productos Semielaborados						
50.30 Productos Terminados o Mercd.						
50.40 Servicios Vendidos						
50.50 Suministros y Mat. Auxilia.						
50.60 Otros bienes tangibles						
60.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
60.10 Bcos. e Inst. de Créd. Privado						
60.20 Instituciones de Créd. Publico						
60.30 De Casa Matriz o Filiales						
60.40 De Accionistas						
60.50 De otras Empresas						
70.-INGRESOS POR VENTA DE:						
70.10 Acciones de otras Compañías						
70.20 Cedulas. Bonos y Obligaciones						
70.30 Patentes y Marcas						
70.40 Servicios Técnicos Prestados						
70.50 Otros Servicios Vendidos						
80.- INGRESOS VARIOS POR:						
80.10 Intereses Percibidos						
80.20 Arriendos Percibidos	721.266.75					
80.30 Comisiones Ganadas						
80.40 Utilidades Recibidas						
80.50 Otros Ingresos Percibidos						

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargos y funciones que desempeña	NACIONALIDAD
10.00 DIRECCION ADMINISTRATIVA	Juan Franco Miraglia	09-0001602	Gerente	Ecuatoriana
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	96.000.00
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	9.536.25
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	8.000.00
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	0.00
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	2.487.00
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
T O T A L	116.023.25

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA	1		2			3
DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
Boliviana						
Colombiana						
Chilena						
Peruana						
Venezolana						
DE OTROS PAISES DE LA ALALC.						
Argentina						
Brasileña						
Mexicana						
Paraguaya						
Uruguaya						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
--------	---------	------------

Certificamos que la información anterior es correcta y completa.

Juan Franco Miraglia
GERENTE

Liliana E. Gallo H.
CONTADOR

CUADRO DE CLAVES

Provincia	09	Actividad	8310				
Tipo de Compañía	A	B	C	D	E		
	1	1	1	3	1		
Acciones y Accionistas	P	N	M	X ₁	X ₂	Y ₁	Y ₂
		200	3	1	2	3	-