

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

NOV. 1970

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

de mont. P. autorizadas AÑO: 1.970

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: COMERCIAL Y PREDIAL MIRAGLIA S. A.				SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS SIGLAS	Nº EXPEDIENTE 3690-61
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y Nº DE AV. Nº P. YCAZA 457	Teléfono 5-13685	Casilla Correos 323	Cable
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Periodo del Balance:
De: 10 de **Enero** de 1.970; Al 31 de **Diciembre** de 1.970

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	JUAN MIRAGLIA PAPA	Italiana
Vicepresidente:		
Gerente (s)	JUAN FRANCO MIRAGLIA PAPA	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	VICTORIO TOTI MIRAGLIA	Italiana
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s) **JUAN FRANCO MIRAGLIA PAPA - Gerente**
 Nacionalidad **Ecuatoriana**
 Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s): **10 de Septiembre de 1.969**
 Para el periodo de: **1.970 - 1.971**
 Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañias: **Octubre de 1.970**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
 Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) Nacionalidad
 Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil Carnet de Domiciliación Nº

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

LILIA ELENA GALLO MIENTES **Ecuatoriana**
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad
 Denominación de la Persona Jurídica:
 Dirección:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

NUMERO DE TRABAJADORES
 NACIONALES: Empleados Obreros
 EXTRANJEROS: Empleados Obreros
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra
 Clasificación:
 ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº Fecha

<p align="center">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</p> <p>Recibido hoy día a 5 de Febrero de 1971, a las 5 de la tarde con 5 anexos constantes en 5 folios útiles. CERTIFICO EL SECRETARIO</p>	<p>Provincia <input type="checkbox"/> Actividad: <input type="checkbox"/></p> <p>Tipo de Compañía: A: <input type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/></p> <p>Acciones y Accionistas: N: <input type="checkbox"/> P: <input type="checkbox"/> M: <input type="checkbox"/></p> <p>Capital: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td></tr></table></p> <p>Activos: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td></tr></table></p> <p>Informes: A <input type="checkbox"/> ; B <input type="checkbox"/> ; C <input type="checkbox"/> ; D <input type="checkbox"/></p>	0	1	2	3	4	5	6	7	8	0	1	2	3	4	5	6	7	8
0	1	2	3	4	5	6	7	8											
0	1	2	3	4	5	6	7	8											

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE				
10.00	DISPONIBLE		8.959.78	10
	10.10 Caja	8.959.78		
	10.20 Bancos			
	10.30			
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			14
	14.10 Cuentas por Cobrar			
	14.20 Obligaciones por Cobrar			
	14.30 Préstamos a Accionistas			
	14.40			
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			16
	16.10 Cuentas por Cobrar			
	16.20 Obligaciones por Cobrar			
	16.30 Préstamos a Accionistas			
	16.40			
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00	INVENTARIOS			18
	18.10 Materias Primas			
	18.20 Productos en Proceso			
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
	18.40 Suministros y Materiales			
	18.50			
	18.60 MENOS: Provisiones (-)			
20.00	INVERSIONES			20
	20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			
	20.20 Inversiones en el Exterior			
	20.30			
II.— FIJO				
22.00	NO DEPRECIABLE		400.000.00	22
	22.10 Terrenos	400.000.00		
	22.20 Maquinarias en Montaje			
	22.30 Proyectos en Curso			
	22.40			
24.00	DEPRECIABLE		2.738.738.00	24
	24.05 Edificios ✓	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	
	24.10 Instalaciones de Edificios	3.036.192.50	194.454.50	
	24.15 Maquinarias		28.012	
	24.20 Equipos		223.366.50	
	24.25 Muebles y Enseres			
	24.30 Vehículos			
	24.35			
	24.40			
	24.45			
26.00	INTANGIBLES			26
	26.10 Patentes y Marcas	Valor Adquisición	Amort. Acumulada	
	26.20 Concesiones	20.000.00	4.800.00	
	26.30			
III.— OTROS ACTIVOS				
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS			28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	30
	30.10 Gastos de Constitución	11.000.00	4.800.00	
	30.20 Gastos de Invest. y Exper.			
	30.30 Gastos de Exploración			
	30.40			
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada	34
	34.10 Terrenos			
	34.20 Edificios			
	34.30 Maquinarias			
	34.40			
	34.50			
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			36
	36.10 De Bienes Raíces			
	36.20			
V.— PERDIDAS				
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		103.397.19	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO		11.493.83	40
	TOTAL DEL ACTIVO	114.891.02. ✓	3.371.788.80	

PASIVO

	PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO			
11.00 CUENTAS POR PAGAR		1.060.000.00	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			15
15.10 Quirografarias o Sobregiros			
15.20 Prendarias			
15.30 Hipotecarias			
15.40 Préstamos de Accionistas	1.060.000.00		
15.50 Acreedores por Impuestos			
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)			
17.00 OTROS			17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO			
19.00 CUENTAS POR PAGAR			19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR		2.111.788.80	23
23.10 Quirografarias o Sobregiros			
23.20 Prendarias			
23.30 Hipotecarias	2.111.788.80		
23.40 Préstamos a Accionistas			
23.50 Acreedores por Impuestos			
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)			25
27.00 OTROS			27
III.— OTROS PASIVOS			
29.00 CREDITOS DIFERIDOS			29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS			31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ			35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION			37
39.00 OTROS			39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS			
41.00 CAPITAL SOCIAL		200.000.00	41
41.10 Acciones Nominativas	200.000.00		
41.20 Acciones Al Portador			
43.00 RESERVAS			43
43.10 Legal (Art. 327)			
43.20 Estatutarias			
43.30 Facultativas			
45.00 CAPITAL SUPERAVIT			45
45.10 Por revalorizaciones			
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)			
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)			
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)			
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			49
TOTAL DEL PASIVO		3.371.788.80	

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias		
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados		
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación		
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.		
50.00 TOTAL		

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

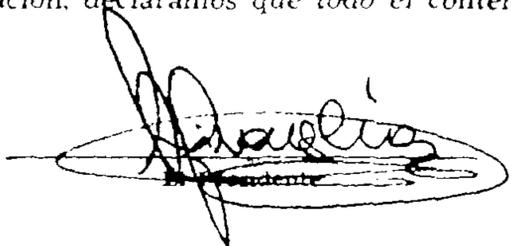
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....

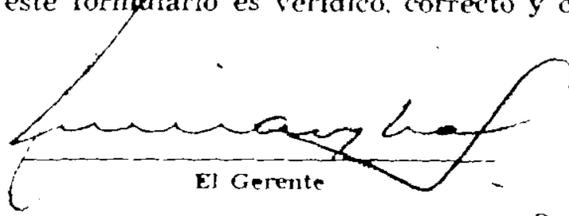
A.— UTILIDADES		
10.10 De Ejercicios anteriores		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B.— DISTRIBUCIÓN		
20.01 15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
20.03 Reserva Legal (Art. 327)		
20.04 Reservas Estatutarias		
20.05 Reservas Facultativas		
20.06 Asignaciones Especiales		
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08 Para Dividendos a los Accionistas		
20.09 Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO		

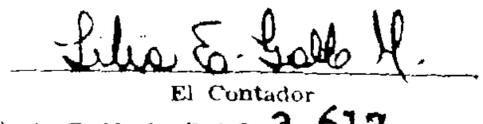
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS	ARRIENDOS		582.732.00
10.10 En el País			
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS			(-)
20.10 Inventario Inicial			
20.11 Compras en el País			
20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)		(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRÍCOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCIÓN VENDIDA			(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas			
30.11 Inventario Inicial			
30.12 Compras en el País			
30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)		(-)	
30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suministros y Materiales			
30.32 Inventario Inicial			
30.33 Compras en el País			
30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)		(-)	
30.40 Mano de Obra Indirecta			
30.50 Depreciaciones			
30.60 Regalías Pagadas			
30.70 Otros			
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(-)	
UTILIDAD BRUTA			582.732.00
40.00 GASTOS EN VENTAS			
40.10 Sueldos y Jornales			
40.12 Comisiones de Empleados y Particulares		23.714.80	
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		237.391.70	
40.16 Otros			
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
50.10 Arrendamiento de Locales			
50.12 Sueldos y Jornales			
50.14 Deudas Incobrables			
50.16 Depreciaciones		25.655.50	
50.18 Otras Amortizaciones		112.890.14	
50.20 Beneficios Sociales			
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)		320.00	
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
50.26 Otros Gastos no especificados		144.254.29	
Total de Gastos de Administración y Ventas			(-) 594.225.00
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			PERDIDA 11.493.00
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros			
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES			(-)
70.10 Intereses Pagados			
70.20 Desvalorizaciones			
70.30 Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			11.493.00

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

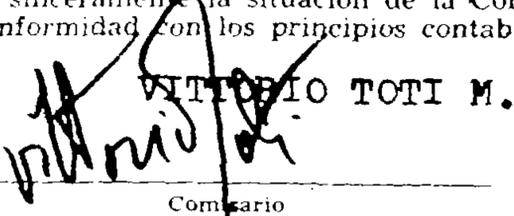

Presidente


El Gerente


El Contador

Registro de la F. N. de C. N° 3.617

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil,