

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

17 SET. 1963

FORMULARIO DE BALANCE
 Form 0001

AÑO: 1.967



Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

COMERCIAL Y PREDIAL MIRAGLIA S. A.

SIGLAS

--

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	P. Ycaza 457	513685	323	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance: De: 10. de Enero Al: 31 de Diciembre	Nacionalidad: Ecuatoriana Matrícula de Comercio No.: 9.610	No. EXPEDIENTE 3690-61
---	---	----------------------------------

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
 (que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente: **Juan Miraglia Papa** Vicepresidente:

Gerente(s): **Juan Franco Miraglia P.** Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales: Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): **Juan Miraglia Papa Presidente Juan F. Miraglia Gerente**

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): **30 de Enero de 1.967**

Para el período de: **1.967 - 1.968**

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: **10 de Noviembre 1.968**

3.- COMISARIOS:

Principal(es): **Victorio Tobi Miraglia**

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: **Abril de 1.981** Plazo de Duración: **20 años**

La CONTABILIDAD está a cargo de: LILIA ELENA GALLO MIENTES Nombres y Apellidos completos	Domicilio: N. Segovia 1.107 Registro de la Federación de Contadores No 3.617
---	---

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores Empleados <input type="text"/> Obreros <input type="text"/>	Porcentaje de Capital Extranjero <input type="text"/> %	LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/>
Clasificación:		No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a **30** de **Agosto** de 196**8**,
 a las **11** de la **mañana** con **3** anexos,
 constantes en **3** fojas útiles. — CERTIFICO —

EL SECRETARIO

Clave Provincial: Actividad:

Clave Tipo de Compañía: A: B: C:

Clave Acciones y Accionistas: N: P: M:

Escala Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

Escala Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

A. R.:

(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº.
	I.- CORRIENTE				
10.00	Disponible			6.521.17	10
	10.10	Caja	6.521.17		
	10.20	Bancos			
	10.30				
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
	14.10	Cuentas por Cobrar			
	14.20	Obligaciones por Cobrar			
	14.30	Préstamos a Accionistas			
	14.40				
	14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
	16.10	Cuentas por Cobrar			
	16.20	Obligaciones por Cobrar			
	16.30	Préstamos a Accionistas			
	16.40				
	16.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
18.00	Inventarios				18
	18.10	Materias Primas			
	18.20	Productos en Proceso			
	18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
	18.40	Suministros y Materiales			
	18.50				
	18.60	MENOS: Provisiones	(-)		
20.00	Inversiones				20
	20.10	Participación en Otras Compañías			
	20.20				
	II.- FIJO				
22.00	No Depreciable				22
	22.10	Terrenos			
	22.20	Maquinarias en Montaje			
	22.30	Proyectos en Curso			
	22.40				
24.00	Depreciable			3.361.737.00	24
	24.10	Edificios e Instalaciones	3.436.192.50	74.455.50	3.361.737.00
	24.20	Maquinarias y Equipos			
	24.30	Muebles, Enseres, etc.			
	24.40	Vehículos y otros			
	24.50				
26.00	Intangibles				26
	26.10	Patentes y Marcas			
	26.20	Concesiones			
	26.30				
	26.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-)		
	III. OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			9.800.00	30
	30.10	Gastos de Constitución	11.000.00		
	30.20	Gastos de Exploración y otros			
	30.30				
	30.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-)	1.200.00	
32.00	Otros Activos No Especificados				32
	IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones				34
	34.10	De Bienes Raíces			
	34.20	De monedas y divisas extranjeras			
	34.30				
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(-)	36
	36.10	De Bienes Raíces	(-)		
	36.20		(-)		
	V.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores		564.450.71	564.450.71	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio (SALDO)			3.942.508.88	40
	TOTAL DEL ACTIVO			3.942.508.88	

(2) PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº.
I. - EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00	Cuentas por Pagar			11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	13
13.10	Quirografarias o Sobregiros			
13.20	Prendarias			
13.30	Hipotecarias			
13.40	Préstamos de Accionistas		650.000	650.000.00
13.50	Acreedores por Impuestos			
15.00	Otros			15
II. - EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
17.00	Cuentas por Pagar			17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	19
19.10	Quirografarias o Sobregiros			
19.20	Prendarias			
19.30	Hipotecarias			
19.40	Préstamos de Accionistas		3.049.018.5	3.049.018.50
19.50	Acreedores por Impuestos			
21.00	Otrbs			21
III. - OTROS PASIVOS				
23.00	Créditos Diferidos			23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)			25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras			27
29.00	Otros			29
IV. - CAPITAL Y RESERVAS				
31.00	Capital Social			31
31.10	Acciones Nominativas			
31.20	Acciones al Portador		200.000.00	
33.00	Reservas			33
33.10	Legal (Art. 327)			
33.20	Estatutarias			
33.30	Facultativas			
35.00	Capital - Superavit			35
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)			
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)			
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)			
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			
V. - PERDIDAS Y GANANCIAS				
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores			37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)			39
TOTAL DEL PASIVO			3.942.508.88	

(3) CUENTAS DE ORDEN	
10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.
50.00	
TOTAL	

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)	
A. — UTILIDADES:	
10.10	De Ejercicios Anteriores
10.20	Del Presente Ejercicio
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	
	43.490.38
	43.490.38
B. — DISTRIBUCION:	
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores
20.03	Reserva Legal (Art. 327)
20.04	Reservas Estatutarias
20.05	Reservas Facultativas
20.06	Asignaciones Especiales
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias
20.08	Para Dividendos a los Accionistas
20.09	Otros
TOTAL DISTRIBUIDO	
	21.745.19
	21.745.19
	43.490.38

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	582.800	
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales		582.800.00
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Transf. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		582.800.00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales		
40.12	Comisiones de empleados y particulares	32.410.46	
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	323.910.34	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación	75.655.50	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	936.03	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías	1.045.72	
40.19x	Otros Gastos no especificados	105.351.57	539.309.62
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		43.490.38
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		43.490.38

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
	TOTAL:	

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo**.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha