



REPUBLICA DEL ECUADOR

3 690-6 1 #3

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

FORMULARIO DE BALANCE

AB-1-66



15 ENE. 1968

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: COMERCIAL Y PREDIAL MIRAGLIA S.A.

Table with columns: PRINCIPAL, SUCURSALES, AGENCIAS, Ciudad, Calle y No., Teléfono, Casilla de Correos, Cable

Período del Balance: De: 10 de Enero Al: 31 de Diciembre Nacionalidad: Ecuatoriana Matricula de Comercio No.: 9.610 No. EXPEDIENTE

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES: Presidente: Juan Miraglia Papa Vicepresidente: Gerente(s): Juan Franco Miraglia

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES): Nombre(s) y Cargo(s): Juan Miraglia Papa Presidente Juan F. Miraglia Gerente Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 30 de Enero de 1.967 Para el período de: 1.967. Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art 288 de la Ley de Compañías:

3.- COMISARIOS: Principal(es): Roberto Cavorso Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR: Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es): Fecha de Inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Plazo de Duración: 20 años Vencerá el: Abril de 1.981

La CONTABILIDAD está a cargo de: Lilia Elena Gallo Muentes Nombres y Apellidos completos Domicilio: N. Segovia 1.107 Registro de la Federación de Contadores No. 3.617

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores: Empleados, Obreros Porcentaje de Capital Extranjero: LEY DE FOMENTO: Industrial, Agropecuario, Turismo, Otra Clasificación: No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

Empty space reserved for the Superintendencia de Compañías Anónimas

A C T I V O		PARCIALES	T O T A L E S	Nº.
I.- CORRIENTE				
10. Disponible			38.571.29	10
10.10 Caja		38.571.29		
10.20 Bancos				
10.30				
12. Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14. Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10 Cuentas por Cobrar				
14.20 Obligaciones por Cobrar				
14.30 Préstamos a Accionistas				
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
16. Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10 Cuentas por Cobrar				
16.20 Obligaciones por Cobrar				
16.30 Préstamos a Accionistas				
16.40				
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18. Inventarios				18
18.10 Productos Terminados				
18.20 Productos en Proceso				
18.30 Materias Primas				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50				
20. Inversiones				20
20.10 Participación en Otras Compañías				
20.20				
II.- FIJO				
22. No Depreciable				22
22.10 Terrenos				
22.20 Maquinarias en Montaje				
22.30 Proyectos en Curso				
22.40				
24. Depreciable	VALOR DE ADQUISICION	DEPREC. ACUMULADA		24
24.10 Edificios e Instalaciones	3.436.192.50		3.436.192.50	
24.20 Maquinarias y Equipos				
24.30 Muebles, Enseres, etc.				
24.40 Vehículos y otros				
24.50				
26. Intangibles				26
26.10 Patentes y Marcas				
26.20 Concesiones				
26.30				
26.40 MENOS: Fondo de Amortización				
III.- OTROS ACTIVOS				
28. Acciones Propias Readquiridas				28
30. Cargos Diferidos			11.000.00	30
30.10 Gastos de Constitución				
30.20 Gastos Anticipados				
30.30				
30.40 MENOS: Fondo de Amortización				
32. Otros Activos No Especificados				32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34. Revalorizaciones				34
34.10 De Bienes Raíces				
34.20 De monedas y divisas extranjeras				
34.30				
36. Desvalorizaciones (MENOS)			(-)	36
36.10 De Bienes Raíces				
36.20				
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
38. Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			458.822.25	38
40. Pérdidas del Presente Ejercicio (SALDO)			705.628.46	40
TOTAL DEL ACTIVO			4.050.214.50	

PASIVO

			PARCIALES	TOTALES	Nº.
	VENCIDAS	NO VENCIDAS			
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11. Cuentas por Pagar					11
13. Obligaciones por Pagar				3.300.214,50	13
13.10 Quirografarias					
13.20 Prendarias					
13.30 Hipotecarias		—	3.300.214,50		
13.40 Préstamos de Accionistas					
13.50 Acreedores por Impuestos					
15. Otros					15
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17. Cuentas por Pagar					17
19. Obligaciones por Pagar				550.000,00	19
19.10 Quirografarias					
19.20 Prendarias					
19.30 Hipotecarias					
19.40 Préstamos de Accionistas		—	550.000,00		
19.50 Acreedores por Impuestos					
21. Otros					21
III.- OTROS PASIVOS					
23. Créditos Diferidos					23
25. Dividendos por Pagar					25
27. Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29. Otros					29
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
Capital Social				200.000,00	31
31.10 Acciones Nominativas					
31.20 Acciones al Portador			200.000,00		
33. Reservas					33
33.10 Legal (Art. 327)					
33.20 Estatutarias					
33.30 Facultativas					
35. Capital - Superavit					35
35.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
35.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)					
35.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
35.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			(-)		
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS					
37. Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					37
39. Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)					39
TOTAL DEL PASIVO				4.050.214,50	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

A.- Utilidades de Ejercicios Anteriores	
B.- Utilidades del Presente Ejercicio	
C.- SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (A + B)	
1.- 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo):	
2.- Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
3.- Reserva Legal (Art. 327)	
4.- Reservas Estatutarias	
5.- Reservas Facultativas	
6.- Asignaciones Especiales	
7.- Para Readquisición de Acciones Propias	
8.- Para Dividendos a distribuirse a los Accionistas	
9.- Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO	

CUENTAS DE ORDEN

1.- Fianzas, Garantías y Otras Deudas Solidarias	
2.- Depósitos Dados en Garantía por Administradores y Empleados	
3.- Mercaderías Dadas o Recibidas en Consignación	
4.- Valores Recibidos y Dados en Custodia, etc.	
5.-	
TOTAL	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

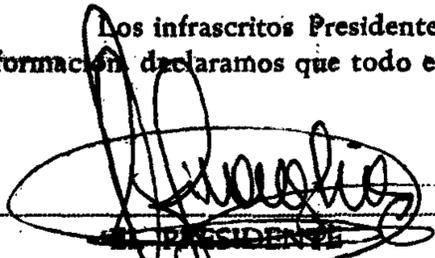
1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	438.393.30	
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales		438.393.30
3.- COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
3.1 Inventario Inicial		
3.2 Cargos durante el ejercicio:		
COMERCIO: Valor de las compras en el país		
Valor de las mercaderías importadas		
Transferencias o Devoluciones Sucursales		
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
Mano de Obra y Seguro Social		
Gastos de Fabricación		
Depreciación Maquinaria, etc.		
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
Jornales, Mantenimiento, etc.		
Mercaderías disponibles para la venta		
SUMAN:		
3.3 MENOS: Inventario Final		
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		438.393.30
5.- GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
5.1 Arrendamientos de locales		
5.2 Sueldos y jornales		
5.3 Comisiones de empleados y particulares	34.740.92	
5.4 Intereses sobre deudas del negocio	347.098.78	
5.5 Deudas incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
5.6 Amortización por Depreciación	1.282.50	
5.7 Otras Amortizaciones		
5.8 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y otras erogaciones de Ley		
5.9 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	1.823.95	
5.10 Contribución a la Superintendencia de Compañías Anónimas		
5.11 Otros Gastos no especificados	159.075.61	544.021.76
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación): PERDIDA		105.628.46
7.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
7.1 Intereses Ganados		
7.2 Ingresos Provenientes de Participación en otras Compañías		
7.3 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
8.- OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
8.1 Desvalorizaciones de Activos		
8.2 Otros no especificados		
9.- UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		105.628.46

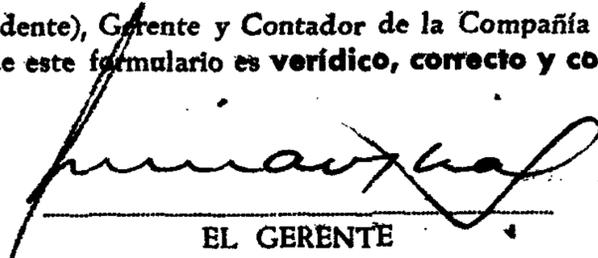
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

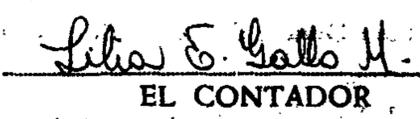
1.- Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)		
2.- Aportes Patronales		
3.- Aportes Personales		
4.- Fondos de Reserva de Trabajadores		
5.- Indemnizaciones Laborales		
6.- 10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)		
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)		
TOTAL:		

no tiene

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**


EL PRESIDENTE


EL GERENTE


EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha: ABR 13 1967