

369001#2

JUN. 28 1966



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

Formulario de Balance
AB-1

Denominación de la Compañía según sus estatutos:					SIGLAS	
COMPAÑIA COMERCIAL Y PREDIAL MIRAGLIA S.A.						
Principal	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla correos	Cable	
Sucursales:	Guayaquil	P. Icaza y B. Moreno	13685	323		
Agencias:						
Período del Balance:		Nacionalidad Ecuatoriana		N° Expediente		
De lo. de Enero		N° Matrícula de Comercio		3690-61		
A 31 de Diciembre 1965						
Escrituras sociales otorgadas durante el ejercicio.	NOTARIA			REGISTRO MERCANTIL		Fecha de Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
1,961	Guayaquil	J. de D. Morales	12-Mayo			20 años
OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.- Art. N°....."						
EXPLOTACION DE PREDIOS URBANOS						
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES (Que se hallan actualmente en ejercicio)						
Presidente	JUAN MIRAGLIA PAPA		Vicepresidente	AIDA MIRAGLIA PAPA		
Gerente	JUAN FRANCO MIRAGLIA PAPA		Subgerente			
Vocales Principales			Vocales Suplentes			
COMISARIOS NORBERTO CAVORSO						
REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) Juan Miraglia Papa Presidente						
Juan Franco Miraglia Papa Gerente						
Los nombramientos se hicieron según acta de fecha 30 de Enero de 1.966						
Para el período de 1.966						
Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha						
La Contabilidad			Domicilio Chile...1015.....			
Está a cargo de: Eduardo Quiroz Bodero...			Registro N° ..2233.....			
Nombre						
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)						
N° de Trabajadores		Porcentaje de Capital		Ley de Fomento Industrial		
UNO		100 %		Clasificación		
Empleados	Obreros	Nacional	Extranjero	N° y Fecha Acuerdo		

A C T I V O

PARCIALES

TOTALES

I.- CORRIENTE

01. DISPONIBLE

- 01.1 Caja
- 01.2 Bancos
- 01.3 Otros

118.594.35

118.594.35

02. EXIGIBLE

A CORTO PLAZO	A LARGO PLAZO

- 02.1 Cuentas por Cobrar
 - 02.11 A los accionistas
 - 02.12 Otros
- 02.2 Obligaciones por Cobrar
 - 02.21 Por acciones suscr. y no pagadas
 - 02.22 Otras

02.3

02.4 MENOS: Provisión para Incobrables

03. REALIZABLE

- 03.1 Inventarios
 - 03.11 Productos terminados
 - 03.12 Productos en Proceso
 - 03.13 Materias Primas
 - 03.14 Suministros y Materiales
 - 03.15
- 03.2 Inversiones
 - 03.21 Participación en Otras Compañías
 - 03.22 Otras

II.- F I J O

04. NO DEPRECIABLE

- 04.1 Terrenos
- 04.2 Maquinaria en Montaje
- 04.3 Proyectos en curso
- 04.4 Otros

05. DEPRECIABLE

VALOR DE ADQUISICION	DEPRECIACION ACUMULADA
380.000.00	

- 05.1 Edificios e Instalaciones
- 05.2 Maquinarias y Equipos
- 05.3 Muebles, Enseres, etc.
- 05.4 Vehículos y otros
- 05.5

380.000.00

380.000.00

06. INTANGIBLES

- 06.1 Patentes y Marcas
- 06.2 Concesiones
- 06.3 Otros
- 06.4 MENOS: Fondo de Amortización

III.- OTROS ACTIVOS

07. GASTOS DIFERIDOS

- 07.1 Gastos de Constitución
- 07.2 Gastos Anticipados
- 07.3 Otros **GASTOS DE HIPOTECA**

12.282.50

12.282.50

08. OTROS

VITERI - CEBALLOS *(Construcciones)*

149.998.50
2.906.194.00

IV.- PERDIDAS Y GANANCIAS

09. PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES

10. PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)

57.990.87

400.831.38

458.822.25

TOTAL DEL ACTIVO

4.025.891.60

C U E N T A S D E O R D E N

- 1.- Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.- Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.-
- 4.-
- 5.-

P A S I V O

		PARCIALES	TOTALES
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO			
01. CUENTAS POR PAGAR	VENCIDAS		
02. OBLIGACIONES POR PAGAR	NO VENCIDAS		
02.1 A los accionistas			
02.2 Quirografarios			
02.3 Prendarios			
02.4 Hipotecarios		3'525.891,60	3.525.891.60
03. OTROS			
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO			
04. CUENTAS POR PAGAR a los Accionistas		300.000.00	300.000,00
05. OBLIGACIONES POR PAGAR			
05.1 A los accionistas			
05.2 Quirografarios			
05.3 Prendarios			
05.4 Hipotecarios			
06. OTROS			
III.- OTROS PASIVOS			
07. DIFERIDOS			
08. DEPOSITOS DADOS EN GARANTIA POR EMPLEADOS			
09. OTROS			
IV.- CAPITAL Y RESERVAS			
10. CAPITAL SOCIAL			
10.1 Acciones Nominativas			
10.2 Acciones al Portador		200.000.00	200.000.00
11. RESERVAS			
11.1 Legal (Art. 327)			
11.2 Estatutarias			
11.3 Facultativas			
12. RECTIFICACIONES DE VALORES DE CAPITAL (POR REVALORIZACION DE ACTIVOS)			
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS			
13. UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
14. UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO (<u>SALDO</u>)			
TOTAL DEL PASIVO			4.025.891.60

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (ART.257)

A.- Utilidades de ejercicios anteriores	
B.- Utilidades del presente ejercicio	
SUMA A DISTRIBUIRSE:	
1.- 7% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	
2.- 3% para Familiares de Trabajadores (Art. 90 Código del Trabajo)	
3.- Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	
4.- Reserva Legal (Art. 327)	
5.- Reservas Estatutarias	
6.- Reservas Facultativas	
7.- Asignaciones Especiales previstas en los Estatutos	
8.- Para adquisición de acciones propias	
9.- Para dividendos a distribuirse a los accionistas	
10.- Otros	
T O T A L	

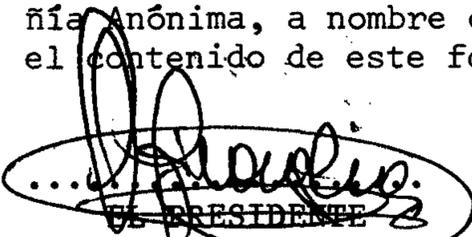
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

1.- Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)	
2.- Aportes Patronales	
3.- Aportes Personales	
4.- Fondos de Reserva	
5.- Indemnizaciones Labores	
6.- 10% de Utilidades	
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
T O T A L	

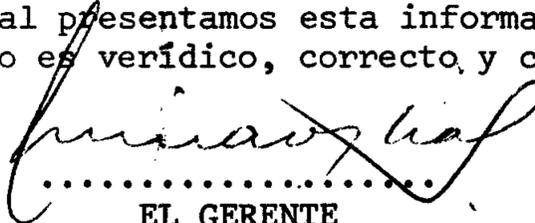
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.- Costo de Ventas o Costo de Producción:		
Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio:		
COMERCIO: Valor compras en el País		
Valor mercadería importada		
Transf. o devoluc. Sucurs.		
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
Mano de Obra y Seguro Social		
Gastos de Fabricación		
Depreciación Maquinaria, etc.		
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insectic.		
Jornales, Mantenimiento, etc.		
Mercad. disponible para venta		
S U M A N		
Menos: Inventario Final		
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		
5.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
Intereses Ganados		
Ingresos provenientes de participación en otras Cías.		
Ganancias Extraordinarias		
Ganancias Ocasionales		
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL		0.00
7.- GASTOS DE OPERACION:		
Arrendamiento de locales		
Sueldos y Jornales (no incluya los que forman parte del Costo de Ventas)		
Intereses sobre deudas del negocio	366.298.53	
Comisiones de empleados y particulares	18.150.00	
Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)		
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección Gral. de Rentas)		
Amortización por Depreciaciones		
Otras Amortizaciones		
Rectific. Valores Capital Fijo (Desvalorizaciones)		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley		
Gastos de Viaje		
Contribución Superintendencia de Cías. Anónimas		
Otros Gastos	16.382.85	400.831.38
8.- UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA		

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.



 EL PRESIDENTE

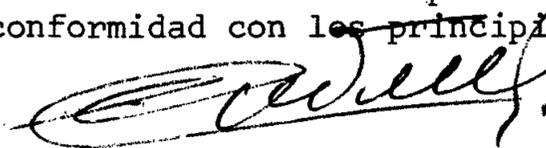


 EL GERENTE



 EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.



 COMISARIO

.....
 COMISARIO

JUN. 28 1956

 (Lugar y fecha)