

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

Formulario de Balance

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: SIGLAS
 COMERCIAL Y PREDIAL MIRAGLIA S. A.

Domicilio Principal: Teléfono 13685
 Ciudad Guayaquil Casilla Correo 323
 Calle y N° V. M. Rendón # 500 Cable

Periodo del Balance N° Expediente
 De 10. Enero 1.964 Nacionalidad Ecuatoriana
 A 31 Dic. 1.964 N° Matrícula de Comercio 9618 3690-61

ESCRITURA DE:	NOTARIA			REGISTRO MERCANTIL		Fecha Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
<u>ca. constitución?</u>	<u>Guayaquil</u>	<u>Juan de Dios Morales Arauco</u>	<u>Abril 1.961</u>			<u>20 años</u>

OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.— Art. N°
Explotación de Predios Urbanos

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente Juan Miraglia Papa Vicepresidente Aida Miraglia Papa
 Gerente Juan Franco Mario Miraglia Subgerente
 Vocales Principales Vocales Suplentes

COMISARIOS Herberto Cavorso
 REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) Juan Miraglia Papa Presidente
Juan Fran Mario Miraglia Gerente
 Los nombramientos se hicieron según acta de fecha 30 Enero 1.965
 Para el período de 1.965
 Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha

OTRAS INFORMACIONES: (a la fecha del balance)

Número de Trabajadores		Porcentaje de Capital	
		%	%
Empleados	Obreros	Nacional	Extranjero

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES
I DISPONIBLE:			
1.— Caja			49.726.63
2.— Bancos			
3.—			
II REALIZABLE:			
1.— Cuentas por cobrar			
2.— Obligaciones por Cobrar			
3.— Participación en otras Compañías			
4.— Inventario.			
4-1 Mat. primas, Product. Auxil. y de Explot.			
4-2 Productos semielaborados			
4-3 Productos elaborados y/o Mercaderías			
4-4			
5.—			
6.— MENOS: Provisión para Incobrables			
III FIJO:			
1.— No Depreciable			
2.— Depreciable			
2-1 Edificios e Instalaciones Industriales			380.000.00
2-2 Maq. Herram. Mobiliario, Vehic.			
2-3			
2-4			
3.—			
4.— MENOS: Fondo de Amortización por Depreciación			
IV OTROS ACTIVOS:			
1.— Intangibles			
2.— Diferidos			
3.— Otros			
4.— Gastos de Constitución			12.282.50
5.— MENOS: Fondos de Amortización			
V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)			57.990.87
TOTAL DEL ACTIVO			500.000.00
PASIVO			
I CAPITAL SOCIAL :			
1.— Pagado			
1-1 Acciones nominativas			
1-2 Acciones al portador			200.000.00
2.— No Pagado			
II RESERVAS:			
1.— Legal			
2.— Estatutarias			
3.— Facultativas			
III EXIGIBLE:			
1.— Cuentas por Pagar			
2.— Obligaciones por Pagar			
2-1 Corto Plazo (Hasta un año)			
2-11 Quirografarios			
2-12 Prendarios e Hipotecarios			
2-2 Largo Plazo (Más de un año)			
2-21 Quirografarios			
2-22 Prendarios e Hipotecarios			
3.—			
IV OTROS PASIVOS:			
1.— Rectificación de valores de Capital			
2.— Pagos a Cuenta efectuados por Deudores			
3.— Juan Miraglia			200.000.00
4.— Juan Franco Miraglia			100.000.00
V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)			
TOTAL DEL PASIVO			500.000.00

C U E N T A S D E O R D E N

- 1.— Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.— Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.—
- 4.—
- 5.—

E S T A D O D E P E R D I D A S Y G A N A N C I A S

	PARCIALES	TOTALES
1.— Ventas o producción en el año (Valores Netos)		
2.— Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.— Costo de Ventas o Costo de Producción:		
Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio		
MENOS: Inventario Final		
4.— Utilidad Bruta: (En Ventas, Producción o Explotación)		
5.— Otros ingresos no operacionales:		
Intereses Ganados		
Ganancias ocasionales		
Ganancias de capital		
Ingresos provenientes de participaciones en otras Compañías		
Extraordinarios		
6.— Utilidad Bruta Total		
7.— Gastos de Operación:		
Arrendamiento de locales		
Sueldos y jornales (No incluya los que forman parte del Costo de Ventas)		
Intereses sobre deudas del negocio		
Comisiones de empleados y particulares		
Impuestos (excepto Impuesto a la Renta)		
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección General de Rentas)		
Amortización por Depreciaciones		
Amortización (Otros Activos)		
Rectificaciones de Valores del Capital Fijo		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley		
Gastos de viaje		
Contribución Superintendencia de Compañías Anónimas		
Otros Gastos - Cámara Comercio, Cap. en Giro, etc.		75.00
8.— UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA		2,747.14
		9,041.36

P E R D I D A Y G A S T O S P A R Á C U Y A C O M P E N S A C I O N S E H A Y A N A P L I C A D O L A S R E S E R V A S :

Informaciones de Carácter Laboral	Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)	
	Aportes Patronales	
	Aportes Personales	
	Fondos de Reserva	
	Indemnizaciones Laborales	
	10% de Utilidades	
	Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.).	

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidenta), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

Juan Miraglia P.
EL PRESIDENTE
Juan Miraglia P.

Juan Franco Miraglia
EL GERENTE
Juan Franco Miraglia

Luis Gallo Espinoza
EL CONTADOR
Luis Gallo Espinoza

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Norberto Cavorso
COMISARIO
Norberto Cavorso

COMISARIO

Guayaquil, 28 de Octubre de 1.965
(Lugar y fecha)

CLASIFICACION DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

PRODUCCION PRIMARIA

agricultura y ganadería; silvicultura, tala y corta; caza; pesca;

MINERIA

extracción de carbón; extracción de minerales metálicos; petróleo crudo y gas natural; extracción de piedra, arcilla y arena; extracción de minerales no metálicos, canteras y otros.

INDUSTRIAS DE TRANSFORMACION

industrias de productos alimenticios; industria de bebidas; tabaco; textiles; ropa y afines; fabricación de calzado; industria del cuero y productos de cuero; industria de madera y corcho; fabricación de muebles y accesorios; papel y derivados; imprenta, editoriales e industrias conexas; fabricación de productos de caucho; sustancias y productos químicos; productos de petróleo y carbón; productos minerales no metálicos; industrias metálicas básicas; fabricación de productos metálicos; construcción de maquinaria; construcción de maquinaria, aparatos, accesorios y artículos eléctricos; cemento y derivados; construcción de material de transporte; fábricas de fósforos; industria de montaje (refrigeradoras, máquinas, etc.); industria de reparación; otras industrias manufactureras.

CONSTRUCCION

construcción, reparación y demolición de edificios, carreteras, calles, construcción de puentes, obras hidráulicas.

ELECTRICIDAD

gas; vapor; abastecimiento de agua; servicios sanitarios.

COMERCIO

bienes inmuebles; droguerías y farmacias; ferreterías; maquinaria industrial agrícola; automotores y repuestos; inversiones; librerías y papelerías; comestibles; representaciones; comercio e importación; comercio de exportación; comercio en general.

TRANSPORTES

líneas de buses; transportes aéreos; servicios afines al transporte; almacenaje; embalaje, empaque etc.

SERVICIOS

hoteles y hospedajes; servicios personales; servicios de negocios; cines, radio y diversiones; servicios médicos y otros servicios para la salud; servicios profesionales de ingenieros, contadores y otros; servicios educacionales.