

## INFORME DE GERENTE

EMPRESA: **NEGOCIOS PACIFICO SUR TAI HEIYOU TOUSHI C. LTDA.**  
EJERCICIO FISCAL: **2017**  
FECHA: **mayo 3 del 2018**  
EXPEDIENTE: **36884**

Señores Socios:

En mi calidad de administrador de la Empresa Laboratorios Negocios Pacífico Sur Tai Heiyou Toushi Cia. Ltda., pongo a su consideración el informe de las actividades de la Empresa correspondiente al ejercicio económico del año 2017.

### **CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:**

Los objetivos de la Empresa planteados para el año 2017 se han cumplido parcialmente, se han mantenido en marcha todos los proyectos emprendidos, pero no ha sido posible comenzar nuevos proyectos.

La Empresa no ha tenido ingresos durante el ejercicio económico del año 2017.

El sector de la construcción se ve afectado principalmente por la mano de obra que es de capacidad básica, es necesario contar con elementos adicionales que permitan suplir la deficiencia de conocimientos técnicos y los problemas que por la falta de educación y de una estructura familiar adecuada se derivan sobre todo el abuso de las bebidas alcohólicas.

De todas maneras se ha logrado conformar un buen equipo de trabajo y se ha cumplido con fechas de entrega y estándares de calidad.

**SITUACION ADMINISTRATIVA, LABORAL Y LEGAL:** Respecto a estos puntos se ha cumplido con todas las obligaciones legales, patronales, tributarias que como Empresa tenemos con las diferentes entidades de control, a pesar de que en el año 2017 hemos tenido una liquidez limitada, debido a que la recuperación de los créditos de vivienda demanda mayor tiempo.

### **SITUACION FINANCIERA:**

Respecto de la situación financiera puedo informar que los resultados del ejercicio económico 2017 han arrojado una pérdida de \$ 29.309,05, valor que ha sido cubierto por el mayor socio de la Empresa.

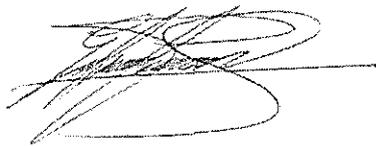
**RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL:**

Las recomendaciones a la Junta son las siguientes:

- *Diversificar nuestros proveedores en busca de productos y ventajas de crédito ya que prácticamente hemos tenido que pagar de contado las compras lo que nos obliga a buscar financiamiento en las instituciones financieras con el costo que esto significa.*
- *Sería importante ver la posibilidad de realizar un aumento de capital para que la Empresa tenga una mejor posición financiera.*

*Agradezco la confianza depositada y reitero mi compromiso de trabajo al frente de este proyecto, que considero un aporte a la comunidad.*

Atentamente,



Esteban Paredes López  
**GERENTE GENERAL**