

INFORME DE GERENTE

EMPRESA: **NEGOCIOS PACIFICO SUR TAI HEIYOU TOUSHI C. LTDA.**
EJERCICIO FISCAL: **2014**
FECHA: **Noviembre 21 del 2015**
EXPEDIENTE: **36884**

Señores Socios:

En mi calidad de administrador de la Empresa Laboratorios Negocios Pacifico Sur Tai Heiyou Toushi Cia. Ltda., pongo a su consideración el informe de las actividades de la Empresa correspondiente al ejercicio económico del año 2014.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

Los objetivos de la Empresa planteados para el año 2014 se han cumplido satisfactoriamente, se han mantenido en marcha todos los proyectos emprendidos.

La Empresa ha tenido como producto de su gestión utilidades por un valor de \$ 22.221.71 que se ha pedido a los Socios sea reinvertida en la Empresa hasta que se hayan vendido las viviendas en su totalidad..

Se han cumplido los objetivos generales de control administrativo, planificación y ventas, sin embargo seguiremos trabajando para llegar a un nicho de mercado más amplio.

El sector de la construcción se ve afectado principalmente por la mano de obra que es de capacidad básica, es necesario contar con elementos adicionales que permitan suplir la deficiencia de conocimientos técnicos y los problemas que por la falta de educación y de una estructura familiar adecuada se derivan sobre todo el abuso de las bebidas alcohólicas.

De todas maneras se ha logrado conformar un buen equipo de trabajo y se ha cumplido con fechas de entrega y estándares de calidad.

SITUACION ADMINISTRATIVA, LABORAL Y LEGAL: Respecto a estos puntos se ha cumplido con todas las obligaciones legales, patronales, tributarias que como Empresa tenemos con las diferentes entidades de control, a pesar de que en el año 2014 hemos tenido una liquidez limitada, debido a que la recuperación de los créditos de vivienda demanda mayor tiempo.

SITUACION FINANCIERA:

Respecto de la situación financiera puedo informar que los resultados del ejercicio económico 2014 han arrojado una utilidad de 5.774,86 después de Impuestos y participación de los empleados. Esta utilidad se reinvertirá en los nuevos proyectos que emprenda la Empresa en el año 2015.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL:

Las recomendaciones a la Junta son las siguientes:

- Cambiar el programa de Contabilidad debido a que el soporte del proveedor deja mucho que desear y no podemos continuar con retrasos por falta del soporte técnico adecuado.
- Diversificar nuestros proveedores en busca de productos y ventajas de crédito ya que prácticamente hemos tenido que pagar de contado las compras lo que nos obliga a buscar financiamiento en las instituciones financieras con el costo que esto significa.

Agradezco la confianza depositada y reitero mi compromiso de trabajo al frente de este proyecto, que considero un aporte a la comunidad.

Atentamente,



Esteban Paredes López
GERENTE GENERAL