



INFORME DE GERENTE

EMPRESA: **NEGOCIOS PACIFICO SUR TAI HEIYOU TOUSHI C. LTDA.**
EJERCICIO FISCAL: **2013**
FECHA: **Septiembre 22 del 2014**
EXPEDIENTE: **36884**

Señores Socios:

En mi calidad de administrador de la Empresa Laboratorios Negocios Pacifico Sur Tai Heiyou Toushi Cia. Ltda., pongo a su consideración el informe de las actividades de la Empresa correspondiente al ejercicio económico del año 2013.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

Los objetivos de la Empresa planteados para el año 2013 se han cumplido satisfactoriamente, se han mantenido en marcha todos los proyectos emprendidos.

La Empresa ha tenido como producto de su gestión una pérdida de \$ 1.617,07 que se amortizará en los próximos ejercicios de acuerdo a lo que dispone la Ley Tributaria vigente en el Ecuador.

Se han cumplido los objetivos generales de control administrativo, planificación y ventas, sin embargo seguiremos trabajando para llegar a un nicho de mercado más amplio.

El sector de la construcción se ve afectado principalmente por la mano de obra que es de capacidad básica, es necesario contar con elementos adicionales que permitan suplir la deficiencia de conocimientos técnicos y los problemas que por la falta de educación y de una estructura familiar adecuada se derivan sobre todo el abuso de las bebidas alcohólicas.

De todas maneras se ha logrado conformar un buen equipo de trabajo y se ha cumplido con fechas de entrega y estándares de calidad.

SITUACION ADMINISTRATIVA, LABORAL Y LEGAL: Respecto a estos puntos se ha cumplido con todas las obligaciones legales, patronales, tributarias que como Empresa tenemos con las diferentes entidades de control, a pesar de que en el año 2013 hemos tenido una liquidez limitada.



P A C
1) APROBACIÓN ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2012

El señor Presidente pone a consideración de la Junta los Estados Financieros: Estado de Resultado y Estado de Situación Financiera de acuerdo con la Nic No. 7 Presentación de Estados Financieros; Información Financiera, el Balance de Pérdidas y Ganancias, correspondientes al ejercicio del año 2013.

Luego de ser analizados y discutidos por la Junta son aprobados por unanimidad y sin observación alguna y se adjuntan copias para el libro de Expedientes.

El señor Gerente solicita autorización para cambiar el sistema contable por uno que tenga el soporte técnico adecuado ya que el que mantenía la Empresa no lo ha tenido y además se le ha retirado la Licencia en Ecuador lo que causa un grave inconveniente para la gestión administrativa - Financiera de la Empresa.

PLANIFICACION PARA EL AÑO 2014:

La Empresa terminar los proyectos en marcha y buscar nuevos proyectos de construcción de Vivienda Popular financiada por el IESS y la Mutualista Pichincha y otras instituciones de crédito de vivienda para los sectores populares.

Para el control de costos más adecuado se implementarán procedimientos dirigidos a los Jefes de Obra que son los encargados de la administración de materiales y recursos.

3) REPARTO DE UTILIDADES, AUMENTO DE CAPITAL POR CAPITALIZACIÓN DE ACCIONES.

En este punto el señor Gerente informa que el resultado del Ejercicio Económico del año 2013 es una pérdida, por consiguiente no se hablara del destino de las utilidades.

La Empresa tuvo una pérdida por un valor neto de \$ 1.617.07 que será amortizado de acuerdo a lo que disponen las normas tributarias vigentes en el Ecuador.

Sr. Pablo Xavier Paredes López
Socio -Secretario de la Junta

Sr. Esteban Mauricio Paredes López
Presidente de la Junta General de Socios