

NEGOCIOS PACIFICO SUR TAI HEIYOU TOUSHI CIA LTDA

INFORME REPRESENTANTE LEGAL

Señores Socios

Informe del cierre del ejercicio fiscal 2011

Quito, 10 de Abril 2011

Negocios Pacifico Sur fue creada para dar solución habitacional de vivienda popular en el país para lo cual arrancó con un proyecto de 40 viviendas en la ciudad de Ibarra que será terminado en el año 2012, así mismo continuará durante los próximos 5 años apoyando el crecimiento de la construcción en el país.

El ejercicio fiscal 2011 para mí representada en su segundo año de operaciones con una utilidad neta de \$11.046,15 absorbiendo el 100% de la pérdida generada por \$10.130,47 en el año 2010 llegando a un patrimonio neto de \$1.273,11 después de absorber pérdidas de ejercicios anteriores con un 218,43% del valor total de su capital y reservas situación que deja a mi representada en una posición mejor que la del 2010.

Al cierre del 2011 Negocios Pacífico Sur llega en construcciones en proceso alrededor de 322 mil dólares, obras que se ejecutarán y terminarán en el 2012.

Tenemos previsto que para el año 2012 nuestras operaciones crecerán en un 30% en resultados del ejercicio llegando a un 3000% del valor total de su capital social y reservas.

Así mismo para Negocios Pacifico Sur existe una proyección en el 2012 de iniciar con dos proyectos habitacionales de vivienda popular que llegarán alrededor de 40 unidades cada uno; proyectos que serán ejecutados durante los próximos 2 a 3 años generando continuidad en operación de la compañía.

Atentamente


Esteban Paredes
REPRESENTANTE LEGAL



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ACTIVOS:

Caja-Bancos: Se compone de los siguientes valores al 31 de diciembre 2011

| | |
|----------------------------------|-------------|
| BANCO PICHINCHA | (43,958.78) |
| MUTUALISTA PICHINCHA | 75,440.57 |
| BANCO PACIFICO | 6,748.34 |
| BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | 15.83 |
| CAJA OPERACIONAL | 8.54 |
| TOTAL | 38,254.50 |

Cuentas y documentos por cobrar: al 31 de diciembre se compone de

| | |
|-------------------------|------------|
| ANTICIPOS A PROVEEDORES | 199,770.03 |
| OTROS ANTICIPOS | 7,396.42 |
| TOTAL | 207,166.45 |

Activos fijos:

Se detalla a continuación la composición

| | |
|---------------------------|------------|
| CONSTRUCCIONES EN PROCESO | 322,646.96 |
|---------------------------|------------|

PASIVOS:

Obligaciones con Instituciones financieras

| | |
|--|------------|
| OBLIGACIONES INSTITUCIONES FINANCIERAS | |
| BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | 157,302.92 |
| MUTUALISTA PICHINCHA | 75,500.00 |
| TOTAL | 232,802.92 |

Otras cuentas y documentos por pagar corriente no relacionados:

| | |
|-------------------------------------|------------|
| ANTICIPOS CLIENTES | 149,245.35 |
| CUENTAS POR PAGAR PRESTAMOS | 99,720.08 |
| OTRAS CUENTAS POR PAGAR PROVISIONES | 54,186.93 |
| TOTAL | 303,152.36 |

PATRIMONIO:

RESULTADO DEL EJERCICIO: AL Cierre al 31 de diciembre del 2011 el resultado del ejercicio fue de 13806, 63 de utilidad.

