

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS SOCIOS DE LA EMPRESA
NEGOCIOS PACIFICO SUR TAI HEIYOU TOUSHI CIA. LTDA. RESPECTO
DEL EJERCICIO ECONOMICO 2010**

1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PROPUESTOS

Durante el ejercicio 2010 se ha cumplido con los siguientes objetivos:

- 1.- Adquisición de lotes de terreno, para el desarrollo de proyectos habitacionales de interés social en la ciudad de Ibarra.
- 2.- Adquisición de un lote de terreno para la construcción de una urbanización dotada de todos los servicios básicos.
- 3.- Entablar una relación crediticia con instituciones financieras afines a negocios inmobiliarios para encontrar mecanismos de financiamiento para la ejecución de diversos proyectos
- 4.- Inicio de obras en la construcción de viviendas de interés social .
- 5.- Inicio de obras de urbanización en lote adquirido para este propósito.

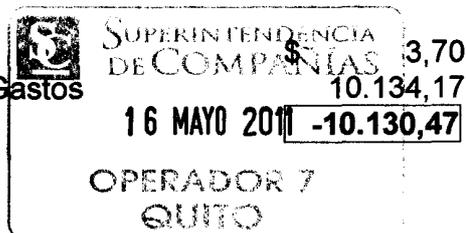
2. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

1. Con fecha 05 de Mayo del 2.010, se reunión la JUNTA GENERAL DE SOCIOS, de la compañía NEGOCIOS PACIFICO SUR, para nombrar a sus representantes por un periodo de cinco años, siendo estos los siguientes:
GERENTE GENERAL: Esteban Mauricio Paredes López
PRESIDENTE EJECUTIVO: Pablo Xavier Paredes López
2. Con fecha 01 de Junio del 2.010, se reunión la JUNTA GENERAL DE SOCIOS, de la compañía NEGOCIOS PACIFICO SUR, para aprobar los siguientes puntos:
 - Construcción del CONJUNTO HABITACIONAL LOS LAURELES
 - Obtención de crédito en el BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, para construcción de CONJUNTO HABITACIONAL LOS LAURELES.

3. SITUACIÓN FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO

La situación económica de NEGOCIOS PACIFICO SUR TAI HEIYOU TOUSHI CIA. LTDA., durante el ejercicio comprendido entre en 21 de abril y 31 de diciembre del 2010, presenta los siguientes resultados:

Total de Ingresos
(-) Total de gastos de Costos y Gastos
= Perdida del ejercicio 2010



La situación financiera de la Empresa al cierre del ejercicio 2010 es de:

Total Activos		\$ 564.188,29
Total Pasivos	\$ 573.960,73	
Total Patrimonio	- 9.772,44	
Total Pasivo más Patrimonio		564.188,29



Esteban Parodes
Gerente General
C.I. 170688373-1
NEGOCIOS PACIFICO SUR CIA. LTDA.

