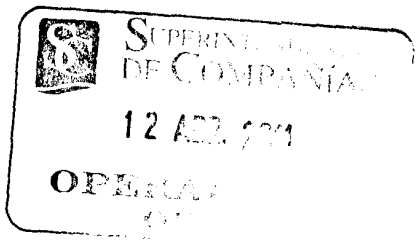
"HIERRO Y CONSTRUCCIONES FERRASA HCF S. A."

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES



"HIERRO Y CONSTRUCCIONES FERRASA HCF S. A."

Al 31 de diciembre de 2010

I N D I C E

Contenido	Páginas N°
➢ Informe de los Auditores Independientes	1-2
➢ Balance General	3
➢ Estado de Resultados	4
➢ Estado de Evolución del Patrimonio	5
➢ Notas a los Estados Financieros	6-12

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
12 ABR. 2011
OPERADOR 13
QUITO

EGAS DAZA & ASOCIADOS C. LTDA.
ASESORES EMPRESARIALES

REG. FIRMA AUDITORA Nº. 053
REG. FIRMA CONTADORES Nº. 042

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE HIERRO Y CONSTRUCCIONES FERRASA HCF S. A."

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **"HIERRO Y CONSTRUCCIONES FERRASA HCF S. A.",** los cuales comprenden el balance general, al 31 de diciembre de 2010 y el correspondiente Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio, y Flujo del Efectivo, por el año terminado a esa fecha, el resumen de las políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

2. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad y normas internacionales de contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y realizando estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros para lo cual, efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría respecto al año 2010. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

   Una auditoría incluye aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
12 ABR. 2011
OPERADOR 13
QUITO

control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

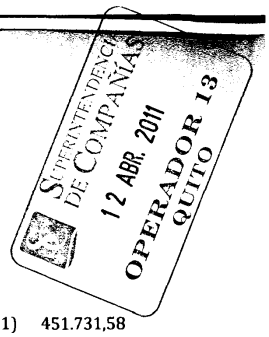
4. En nuestra opinión, los referidos Estados Financieros antes mencionados presentan **RAZONABLEMENTE**, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **"HIERRO Y CONSTRUCCIONES FERRASA HCF S. A."** al 31 de Diciembre de 2010, el resultado de sus operaciones por el año terminado es esa fecha, de acuerdo con normas y principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales autorizadas o establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

5. Mediante resolución de la Superintendencia de Compañías Nº 06.Q.ICI. – 003 del 21 de agosto del 2006, publicada en el registro oficial Nº 348 del 4 de septiembre del mismo año, se decide adoptar las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA" para ser aplicadas obligatoriamente en las auditorías realizadas a empresas ecuatorianas a partir del 1 de enero del 2009.

SC – RNAE N° 053
Marzo, 17 de 2011
Quito – Ecuador

C.P.A. Jaime E. Egas Daza
Gerente Auditoría (Socio)
Registro N° 3511

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
12 ABR. 2011
OPERADOR 13
QUITO



"HIERRO Y CONSTRUCCIONES FERRASA HCF S. A. "
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

ACTIVOS				**PASIVOS**			
ACTIVOS CORRIENTES				**PASIVOS CORRIENTES**			
CAJA	(NOTA 3)	402,98		PROVEEDORES	(NOTA 11)	451.731,58	
BANCOS	(NOTA 4)	7.873,22		CUENTAS POR PAGAR EMPLEADOS	(NOTA 12)	5.814,69	
INVERSIONES	(NOTA 5)	64.803,06		IESS POR PAGAR	(NOTA 13)	713,46	
CLIENTES	(NOTA 6)	220.645,21		IMPUESTOS POR PAGAR	(NOTA 14)	10.758,24	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	(NOTA 7)	7.363,43		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	(NOTA 15)	124.438,13	
IMPUESTOS ANTICIPADOS	(NOTA 8)	5.718,14		ACCIONISTAS POR PAGAR	(NOTA 16)	19.517,52	
INVENTARIOS	(NOTA 9)	307.636,19		**TOTAL PASIVO CORRIENTE**			612.973,62
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES			614.442,23	**TOTAL PASIVOS**			612.973,62
TOTAL ACTIVOS			614.442,23				
				PATRIMONIO			
ACTIVOS NO CORRIENTES				CAPITAL SOCIAL	(NOTA 17)	800,00	
				RESERVA LEGAL	(NOTA 18)	2.168,61	
ACTIVOS FIJOS	(NOTA 10)	1.500,00		**TOTAL PATRIMONIO**			2.968,61
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			1.500,00				
TOTAL ACTIVOS			**615.942,23**	**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**			**615.942,23**

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

"HIERRO Y CONSTRUCCIONES FERRASA HCF S.A."
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

INGRESOS		
INGRESOS OPERACIONALES		
Ventas Construcción	486.136,89	
Ventas Acabados	24.957,57	
Ventas Línea Ferretería	61.271,78	
(-) Descuentos en Ventas	-15,72	
(-) Devolución en Ventas	-4.341,23	568.009,29
(-) COSTO DE VENTAS	487.465,18	487.465,18
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		**80.544,11**
(-) GASTOS OPERACIONALES		
Gastos Administrativos	14.783,16	
Gastos de Ventas	5.248,17	
Gasto de Despacho	27.340,68	47.372,01
UTILIDAD OPERACIONAL		**33.172,10**
(-) GASTOS NO OPERACIONALES		
Intereses y multas	10,92	
Gastos Bancarios	759,60	
Intereses Bancarios	353,60	1.124,12
(+) INGRESOS NO OPERACIONALES		
Fletes	452,59	
Otros Ingresos	1.516,37	
Ajuste por el sistema	0,50	1.969,46
Utilidad 2010 antes del 15% Particip. Trabajadores e Impto a la Renta		**34.017,44**
(-) 15% Participación Trabajadores		5.102,61
(-) 25% Impuesto a la Renta		7.228,71
(-) 10% Reserva Legal		2.168,61
UTILIDAD DEL EJERCICIO 2010		**19.517,52**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
12 ABR. 2011
OPERADOR 13
QUITO

"HIERRO Y CONSTRUCCIONES FERRASA HCF S.A."
MOVIMIENTO PATRIMONIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
12 ABR. 2011
OPERADOR 13
QUITO

FECHA	DETALLE	CAPITAL SOCIAL	RESERVA	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
	Saldo al 31 de diciembre del 2009	800,00			800,00
31-dic-10	Registro de la Distribución de la Utilidad 2010 según Diario 4652			34.017,44	34.017,44
	15% Participación Trabajadores			-5.102,61	-5.102,61
	25% Impuesto a la Renta			-7.228,71	-7.228,71
	10% Reserva Legal		2.168,61	-2.168,61	-
31-dic-10	Reg. Distribución de la Utilidad a Dividendos por Pagar según Diario 4652.			-19.517,52	-19.517,52
	Saldo al 31 de Diciembre del 2010	**800,00**	**2.168,61**	**-0,00**	**2.968,61**

"HIERRO Y CONSTRUCCIONES FERRASA HCF S. A."

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La compañía **"HIERRO Y CONSTRUCCIONES FERRASA HCF S. A."**, fue constituida en la República del Ecuador, en la ciudad de Quito el 01 de Diciembre del 2009 ante el Dr. Roberto Salgado Salgado, Notario Tercero del Cantón Quito e inscrita la presente, resolución, bajo el Nº 4308 del Registro Mercantil, Tomo 140 del 22 de agosto de 1975. La compañía tiene como objetivo principal comprar, vender, importar, exportar, distribuir bienes muebles y fabricar bienes especialmente dirigidos a la actividad de la construcción; construcción, elaboración y planificación de obras arquitectónicas y civiles, de impacto ambiental, forestación, reforestación, instalaciones industriales, entre otras.

Tributariamente se identifica con el RUC # 1792249058001

2. PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES

A continuación se resumen Los principales principios y/o prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros en base a la acumulación de acuerdo a principios contables de aceptación general y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

a) BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La empresa mantiene sus registros contables en dólares, de acuerdo con las normas de contabilidad -NEC, emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las que son utilizadas obligatoriamente en la preparación y presentación de los Estados Financieros.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
12 ABR. 2011
OPERADOR 13
QUITO

De conformidad a la Resolución Nº 08.6.DSC.010 del 30 de noviembre del 2.008 de la Superintendencia de Compañías: ARTÍCULO SEXTO "Establecer que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC" de la 1 a la 15 y de la 18 a la 27, se mantendrán vigentes hasta el 31 de diciembre del 2.009, hasta el 31 de diciembre del 2.010 y hasta el 31 de diciembre del 2.011, para las compañías y antes mencionados en los numerales 1) 2) y 3) del Artículo Primero de esta Resolución respectivamente."

En el caso de **"HIERRO Y CONSTRUCCIONES FERRASA HCF S. A."** las normas NEC están vigentes hasta el 31 de diciembre del 2.011.

b) INVENTARIOS

Los inventarios están valorizados al costo de adquisición.

c) ACTIVOS FIJOS

Están presentados al costo histórico.

Las ganancias o pérdidas por ventas y retiros de los mismos y las reparaciones y/o mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que ocurren.

Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados, si los hay, son retirados (dados de baja en libros).

d) DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS

La Depreciación de Activos Fijos es calculada sobre valores originales en base al método de línea recta, en función de la vida útil estimada de los respectivos activos, según el Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Art.20 numeral 6.

1) Inmuebles (excepto terrenos)	5% anual
2) Instalaciones, maquinarias, equipos y muebles	10% anual
3) Vehículos	20% anual
4) Equipo de cómputo y software	33% anual

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
12 ABR. 2011
OPERADOR 13
QUITO

e) RECONOCIMIENTO DEL INGRESO

El ingreso es reconocido, cuando los activos son vendidos, siendo esta la base del reconocimiento del principio de realización.

f) PROVISIÓN IMPUESTO A LA RENTA

La provisión para impuesto a la renta se debe calcular en aplicación a lo determinado en el Art. 38 del Reglamento a la Ley de régimen Tributario Interno:

LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA

Art.92.- Sustitúyase el segundo inciso del Art.37 de la Ley de Régimen Tributario Interno por el siguiente:

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva y efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo que se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

g) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES

De conformidad con las disposiciones legales, la compañía debe pagar a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio, antes de aplicar la conciliación tributaria.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
12 ABR. 2011
OPERADOR 13
QUITO

NOTA 3 .- CAJA

Incluye:

Caja Chica	a)	352,98	
Fondo Rotativo		50,00	402,98

a) Caja Chica
Incluye:

Caja Chica Ventas	100,00
Caja Chica Quito	252,98
	352,98

NOTA 4 .- BANCOS

Incluye:

Bancos Locales	a)	7.873,22	7.873,22

a) Bancos Locales
Incluye:

Banco	**Cta. Cte.**	**Valor**
Proamérica 1'	1040209019	-3.287,38
Pichincha	3478687104	11.034,56
Produbanco	02056011160	126,04
		7.873,22

1' Los valores negativos deben ser expresados en el Pasivo como Sobregiros Bancarios

NOTA 5 .- INVERSIONES

Incluye:

Inversión Fondos Pichincha		6.000,00	
Inversiones Permanentes	a)	58.803,06	64.803,06

a) Inversiones Permanentes
Incluye:

Inv. Metroeje Kamani	6.244,46
Inv. Naranjo Vela	15.044,08
Inv. Doralco	12.210,31
Inv. Omaca	514,92
Inv. Positiventas	13.052,76
Inv. Pablo Izquierdo	11.736,53
	58.803,06

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
12 ABR. 2011
OPERADOR 13
QUITO

NOTA 6 .- CLIENTES

Incluye:

Constructora Doralco S.A	20.552,67	
Dr. Christian Freire	24.000,77	
Inmo Construcciones	20.180,56	
Inmobiliria ZG	19.158,28	
Los Cabildos	20.607,57	
Metroeje Cía. Ltda.	18.593,51	
Juan Malo	11.846,08	
Ripconciv Cía Ltda.	16.050,94	
Varios Clientes	69.654,83	220.645,21

NOTA 7 .- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Incluye:

Cheques Protestados	1.106,45	
Valores por Liquidar	500,00	
Anticipo Proveedores	4.956,98	
Cuentas por Cobrar Socios	800,00	7.363,43

NOTA 8 .- IMPUESTOS ANTICIPADOS

Incluye:

IVA Crédito Tributario	2.318,89	
Retención en la fuente	567,87	
Retención del IVA	2.831,38	5.718,14

NOTA 9 .- INVENTARIOS

Incluye:

Mercadería Nacional	307.636,19	307.636,19

NOTA 10 .- ACTIVO FIJO

Incluye:

Software	1.500,00	1.500,00

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
12 ABR. 2011
OPERADOR 13
QUITO

NOTA 11 .- PROVEEDORES

Incluye:

Proveedores Nacionales	a)	451.731,58	451.731,58

NOTA 12 .- CUENTAS POR PAGAR EMPLEADOS

Incluye:

Décimo Tercer Sueldo	261,67	
Décimo Cuarto Sueldo	200,00	
Vacaciones por pagar	250,41	
15% Participación Trabajadores	5.102,61	5.814,69

NOTA 13 .- IESS POR PAGAR

Incluye:

Préstamos Quirografarios	38,35	
Aporte IESS	675,11	713,46

NOTA 14 .- IMPUESTOS POR PAGAR

Incluye:

Retenciones en la Fuente	3.297,18	
Retenciones IVA	232,36	
Impuesto a la Renta Compañía	7.228,70	10.758,24

NOTA 15 .- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Incluye:

Otros	614,49	
Transf. Bancarias Charles Koleski	123.823,64	124.438,13

NOTA 16 .- ACCIONISTAS POR PAGAR

Incluye:

Dividendos por Pagar	19.517,52	19.517,52

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
12 ABR. 2011
OPERADOR 13
QUITO

NOTA 17 .- CAPITAL SOCIAL

Incluye:

Capital Social	a)	800,00	800,00

a) Capital Social
Incluye:

Accionistas	Porcentaje	Valor
Falconi Travez Oscar Fabricio	99,88%	799,00
Carrasco Amores Andrés Patricio	1,12%	1,00
	100,00%	800,00

NOTA 18 .- RESERVAS

Incluye:

Reserva Legal	2.168,61	2.168,61

NOTA 19.- RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, Art. 297, de la Utilidad Neta anual debe transferirse una cantidad no menor al 10% para formar la Reserva Legal hasta que esta alcance por lo menos el 50% del Capital Suscrito.

Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada o utilizada para absorver pérdidas.

NOTA 20.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre y la fecha de elaboración de este informe (17 de marzo de 2011) no han ocurrido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
12 ABR. 2011
OPERADOR 13
QUITO