

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

INFORMACION GENERAL

Constructora Pallobras S.A. fue constituida en el Ecuador en el Cantón El Empalme, la actividad principal de la Compañía es el Diseño, Planificación, Construcción, Supervisión y Fiscalización de cualquier clase de obra civil. La actividad de la compañía está regida por la Ley de Compañías y controlada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Declaración de cumplimiento

Constructora Pallobras S.A por ser una compañía recientemente constituida, detalla a continuación las principales políticas contables que se adoptaran en la preparación de estos estados financieros. Tal como requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2010, y serán aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

Bases de preparación

Los estados financieros de CONSTRUCTORA PALLOBRAS S.A. Comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2012, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2012. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas internacionales de información Financiera (NIIF), a continuación un resumen:

- Ventas por \$111.490,59
- Total de Gastos \$106.178,77
- Obteniendo una utilidad de \$ 5.311,82
- Total de Activo \$ 135.447,86
- Total de Pasivo \$ 1.696,83
- Total de Patrimonio \$ 125.495,98
- Se espera que por toda la gestión realizada en el año 2012, para este 2013 las ventas incrementen teniendo contratos de construcción en algunos sectores del país.

RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Efectivo y equivalentes de efectivo.- El efectivo incluye los saldos de caja y depósitos en cuentas corrientes en bancos locales.

Instrumentos Financieros.- La clasificación de los instrumentos financieros en su reconocimiento inicial dependen de la finalidad para la que los instrumentos financieros adquiridos y sus características. Todos los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable mas, los costos incrementales relacionados a la transacción que sean atribuidos directamente a la compra o emisión del instrumento, excepto en el caso de los activos o pasivos financieros llevados a valor razonable con efecto en resultados.

Construcción fiscalización y Consultoría de Obras Civiles

Medición en el momento del reconocimiento.-Las partidas de propiedades y equipos se medirán inicialmente por su costo. El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Préstamo y cuentas por cobrar.-Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. La compañía mantiene esta categoría: *cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar* las cuales son expresadas al valor de la transacción.

Método de depreciación y vidas útiles.-El costo o valor revaluado de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Retiro o venta de propiedades y equipos.-La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, y reconocida en resultados.

Inventarios.-Los inventarios de mercaderías y otros valorizados al costo, o al valor neto realizable, que sea el menor. El valor neto realizable corresponde al costo de reposición de los ítems. El costo de los inventarios se asigna usando el método Promedio.

El costo de adquisición comprende el precio de compra, los aranceles de importación, los costos de transporte, el almacenamiento y otros directamente atribuibles a la adquisición de los inventarios. los costos descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares son deducidos para determinar el costo de adquisición.

Pasivos Financieros.-Los pasivos financieros de la compañía incluyen préstamos bancarios, obligaciones financieras, otras obligaciones financieras, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, cuentas por pagar y prestamos por pagar a accionistas. Los pasivos financieros se reconocen cuando la compañía es parte de los acuerdos contractuales del instrumento.

Reconocimiento de ingresos.-Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importa estimado de cualquier descuento o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Impuesto a la Renta.-El gasto por impuesto de cada ejercicio incluye el impuesto a la renta corriente como el impuesto diferido.

Reconocimiento de Costos y Gastos.-Los costos y gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los periodos con los cuales se relacionan.

Patrimonio de los accionistas

Capital Emitido.-El capital emitido consiste de 1000 acciones de US\$1 valor nominal unitario, el cual ha sido pagado \$250.00, quedando como capital suscrito y no pagado \$ 750.00

Construcción Fiscalización y Consultoría de Obras Civiles

Aporte para futuro aumentado de capital.-Representa valores aportados por los accionistas de la compañía y apropiación de utilidades de años anteriores. El modelo de negocios de la compañía contempla la recepción de valores como aportes para futuras capitalizaciones, los mismos que son utilizados para las inversiones iniciales de la compañía y a su vez dan flujo para su operación y mantenimiento.

Reserva legal.-La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que esta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros han sido aprobados por la Administración y su emisión ha sido autorizada el 18 de enero de 2013.

Elaborado Por:

Tito G. Bastidas Moreira
Contador
RUC: 128117877001

Revisado Por:


Leonidas A. Pallo Alcivar
Gerente General

