

**INFORME DE GERENCIA
AÑO FISCAL 2012**

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA
CONSTRUCTORA PALLOBRAS S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2012**

Estimados socios:

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la compañía CONSTRUCTORA PALLOBRAS, durante el ejercicio económico del año 2012.

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2012

Gracias a la calidad y eficiencia empleada en cada una de las acciones de esta empresa, a podido mantener; así como también extender sus actividades y servicios en la provincia del Guayas. Comprobando así, la capacidad, profesionalismo y seriedad con la que iniciamos y mantenemos a los largo de este periodo.

A continuación una breve reseña de las obras realizadas por la Compañía CONSTRUCTORA PALLOBRAS S.A. en este periodo.

- CONTRATO PARA LOS SERVICIOS DE ASISTENCIA EN LAS ACTIVIDADES DEL MANTENIMIENTO ELECTICO CELEC-HNA-069-2012.
UBICACIÓN: CENTRAL HIDROELECTRICA MARCEL LANIADOD E WIND. CELEC EP-HIDRONACION.
MONTO DEL CONTRATO: \$ 16.788,48 U.S DÓLARES
- CONSTRUCCION DE CUBIERTA PARA TALLER AUTOMOTRIZ NUEVO
UBICACIÓN: CENTRAL HIDROELECTRICA MARCEL LANIADOD E WIND. CELEC EP-HIDRONACION CELEC-HNA-078-2012.
MONTO DEL CONTRATO: \$ 71.977,10 U.S. DOLARES
- CONSTRUCCION DE GUARDERIA CELEC-HNA-091-2012.
UBICACIÓN: CENTRAL HIDROELECTRICA MARCEL LANIADOD E WIND. CELEC EP-HIDRONACION CELEC-HNA-078-2012.
MONTO DEL CONTRATO: \$ 53.716,90 U.S. DOLARES.

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2012, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, lo que se refleja en los estados financieros elaborados por el departamento contable que le corresponde.

Los trabajos de esta administración se han desarrollado de tal manera que se cumplan todas con todas las disposiciones en el área administrativa, laboral y legal; llámense a estas la conservación de las fuentes de trabajo existentes y obligaciones con los organismos de control, como los son el Servicio de Rentas Internas (SRI) y el Instituto Nacional de Seguridad Social (IESS).

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades. Durante este año de operaciones que termino el 31 de diciembre del 2012, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la Gerencia, Presidencia Ejecutiva y sus profesionales se consiguieron importantes metas y logros como son:

Construcción fiscalización y Consultoría de Obras Civiles

- Una mayor participación en las instituciones públicas, manteniendo así a nuestra compañía en diferentes procesos de contratación pública. Y posterior ejecución de obra.
- Implementación de herramientas técnicas y programas en oficina para el desarrollo de nuestros proyectos, dando como resultado una mejor presentación en el área arquitectónica.

Como política de nuestra empresa se sigue desarrollando la integración de equipos, maquinaria y herramientas modernas que mejoren la calidad de nuestros servicios, logrando así mayor satisfacción en nuestros clientes.

Implementación de indumentaria y equipos de seguridad personal, con el cual nuestro personal de obra y técnicos puedan desarrollar sus actividades de manera ágil y sobre todo segura.

AGRADECIMIENTO Y RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2013

La actual administración les agradece a sus directivos por la confianza y sobre todo el apoyo brindado en el transcurso del presente año, por permitir implementar nuevas técnicas y recursos para un eficaz desempeño de actividades.

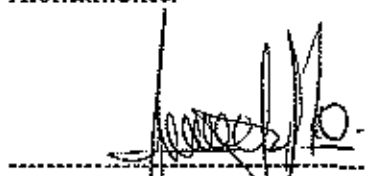
La empresa constructora deberá aprovechar las fortalezas que posee para poder tener un lugar en la creciente y constante demanda en la construcción y así poder ampliar sus mercados.

Para el periodo 2013, recomiendo mantener el sentido visionario y comprometido de todos los que conforman esta empresa, apoyando las iniciativas de sus profesionales y técnicos en sus diferentes áreas y el de continuar con las proyecciones buscando la calidad y eficiencia en todas las actividades que se vayan a desarrollar a fin de incentivar el crecimiento de la empresa especialmente basados en estrategias para mejorar nuestra participación en los diferentes procesos de contratación pública.

Agradezco a los señores accionistas por la confianza depositada, quedando presto en el caso de requerir información adicional. Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

El Empalme, Febrero 26 del 2013

Atentamente,



Leonidas A. Pallo Alcivar
GERENTE GENERAL
CONSTRUCTORA PALLOBRAS S.A
RUC: 1291735556001

