

**A los señores accionistas,
MAQYFERRI S. A.**

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias tengo a bien presentarles el siguiente informe por el ejercicio económico correspondiente al año 2012.

El examen a los estados financieros correspondiente al periodo del año 2012, fueron preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera y a las disposiciones establecidas para las entidades controladas por la superintendencia de compañías, se establece que dichos estados presentan razonablemente la situación financiera de la compañía y que sus libros reflejan variaciones importantes con relación al año anterior, estos incrementos han sido producto del crecimiento que hemos tenido en el año 2012.

El **PATRIMONIO** de la compañía se estableció en USD 10 MIL, con una utilidad neta disponible para los accionistas de USD 8 MIL generada en este periodo.

La utilidad del ejercicio del año 2012 representa un **4% de las ventas**

La composición del patrimonio se establece de la siguiente manera:

| | AÑO 2012 | AÑO 2011 | VARIACION |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Capital | 1,000 | 1,000 | 0 |
| Capital Adicional | 0 | 0 | 0 |
| Reservas | 247 | 0 | 247 |
| RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCION NIIF | 0 | 0 | 0 |
| Resultados Acumulados | 235 | 81 | 154 |
| Resultados del Ejercicio | 8,559 | 154 | 8,405 |
| TOTAL GENERAL DEL PATRIMONIO | 10,041 | 1,235 | 8,806 |

El **ACTIVO TOTAL** se incrementó en un **400%** en relación al año 2011, estableciéndose en **USD 173 MIL**, un aumento en dólares en comparación al año 2011 de **USD 143 MIL**.

El aumento de la **Cartera** en USD 56 MIL, el **Inventario** quedó en USD 2 MIL, en **Caja Bancos** aumentó en USD 85 MIL.

No tenemos en este año activos fijos.

El **PASIVO TOTAL** se incrementó en un 400% en relación al año 2011, estableciéndose en **USD 163 MIL**, un incremento en dólares en comparación al año 2011 de **USD 134 MIL**.

Las proyecciones de ventas para el año 2013 se han establecido en **USD 250 MIL** con una **utilidad operativa antes de impuesto 1%, estimamos en USD 10 MIL**.

A los señores accionistas,
MAQYFERRI S. A.

ANALISIS DE ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONIENTE AL PERIODO DE 2011

| | 2012 | 2011 | VAR. USD | VAR. % |
|---------------------|---------|--------|----------|--------|
| Ventas Netas | 189,356 | 21,188 | 168,168 | 1000% |

El origen de nuestra ventas se basan en la comercialización principalmente de materiales y artículos de ferretería el total de ventas se ha establecido en **USD 189 MIL** esto corresponde al crecimiento y posicionamiento de la empresa en el mercado

| | 2012 | 2011 | VAR. USD | VAR. % |
|------------------------|---------|--------|----------|--------|
| Costo de Ventas | 138,445 | 19,773 | 118,672 | 1000% |

El costo de ventas de producto representó el 73% del total de las ventas, el margen bruto comercial es de USD 51 MIL con un margen de 27%, en el año 2011 se estableció en USD 1 MIL con un margen de 7%

| | 2012 | 2011 | VAR. USD | VAR. % |
|----------------------------|--------|-------|----------|--------|
| Gastos de Operación | 40,841 | 1,238 | 39,603 | |

Los gastos operativos disminuyeron en USD 41 MIL, que equivale al 1000% en relación al año 2011.

Margen operativo es de USD 10 MIL con un margen del 3%, en el año 2011 se estableció en USD 1 MIL con un margen de 0%

| | 2012 | 2011 | VAR. USD | VAR. % |
|------------------------------------|--------|------|----------|--------|
| Utilidad antes de impuestos | 10,069 | 176 | 9,893 | 0 |
| | | | | |

La utilidad operativa antes de impuesto se estableció en USD 10,069

A los señores accionistas,
MAQYFERRI S. A.

| | 2012 | 2011 | VAR. USD | VAR. % |
|-------------------------------|-------|------|----------|--------|
| Participaciones y Deducciones | 1,540 | 26 | 1,514 | |
| Impuesto a la Renta | 1,968 | 36 | 1,932 | |

Los impuestos relacionados con la utilidad bruta operativa tienen un aumento del 150%

| | 2012 | 2011 | VAR. USD | VAR. % |
|------------------------|-------|------|----------|--------|
| Utilidad del Ejercicio | 8,559 | 154 | 8,405 | |

La utilidad del ejercicio del año 2012 se estableció en **USD 9 MIL**,

La utilidad del ejercicio del año 2012 representa un **4% de las ventas** y en el año 2011 fue de 1%.



GUILLERMO A. MURILLO ROSALES
GERENTE GENERAL