

**INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE  
INMOURBICASA S.A. CORRESPONDIENTE AL PERÍODO ENERO-DICIEMBRE 2018**

Señores Accionistas:

El presente informe tiene por objeto, señalar los principales hechos que se han presentado en la compañía, por el período del 01 de Enero al 31 de Diciembre del año 2018.

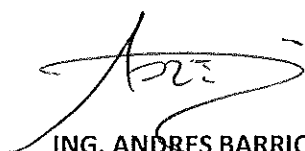
- 1.- La administración ha cumplido con los objetivos previstos para el presente período económico, según los respectivos informes financieros y el informe resumen ejecutivo adjuntos, que reflejan la realidad de la situación administrativa y financiera de la empresa a la fecha del cierre 2018.
- 2.- La administración ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y disposiciones legales y estatutarias vigentes; a medida de lo posible y del tiempo de las gestiones y acciones realizadas de las mismas a la fecha.
- 3.- Durante todo el año se ha logrado cancelar las cuotas de las obligaciones financieras que se mantiene con total normalidad, por lo que los pasivos han disminuido. También hay que recalcar que durante este año 2018 no se ha logrado realizar facturación de los servicios prestados a las empresas constructoras del grupo.
- 4.- En forma general los Estados Financieros de la compañía cortados al 31 de Diciembre del 2018, reflejan lo siguiente:

**BALANCE GENERAL**

Activos Corrientes	USD. 593.929,94
Activos No Corrientes	2'409.460,57
Pasivos Corrientes	2'992.675,47
Capital	5.000,00
Reserva Legal	7.596,34
Resultado Ejercicios Anteriores	464.016,69
Revaluaciones Superávit	787.007,92
Reserva Legal	7.596,34
Adopción NIIFs (primera vez)	(582,85)
Perdida del Ejercicio	(324.289,68)

Quito, 29 de Marzo del 2019

Cordialmente,



**ING. ANDRES BARRIONUEVO K.**  
**GERENTE GENERAL**  
**INMOURBICASA S.A.**