

**INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE
INMOURBICASA S.A. CORRESPONDIENTE AL PERÍODO ENERO-DICIEMBRE 2016.**

Señores Accionistas:

El presente informe tiene por objeto, señalar los principales hechos que se han presentado en la compañía, por el período del 01 de Enero al 31 de Diciembre del año 2016.

1.- La administración ha cumplido con los objetivos previstos para el presente período económico, según los respectivos informes financieros y el informe resumen ejecutivo adjuntos, que reflejan la realidad de la situación administrativa y financiera de la empresa a la fecha del cierre 2016.

2.- La administración ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y disposiciones legales y estatutarias vigentes; a medida de lo posible y del tiempo de las gestiones y acciones realizadas de las mismas a la fecha.

3.- No se han presentado hechos extraordinarios.

4.- La situación financiera de la sociedad durante sus cinco años de operaciones es saludable. La mayoría de nuestro activo está compuesto tanto por Efectivo y su Equivalentes, por Cuentas por Cobrar a los diferentes Clientes a los cuales prestamos nuestros servicios, Cuentas por cobrar a empresas relacionadas al grupo. Durante este año hubo la necesidad de flexibilizarnos a las necesidades de liquidez de ciertas empresas relacionadas del grupo, lo que incrementó las cuentas por cobrar pero a su vez tuvimos que endeudarnos con las empresas relacionadas e instituciones financieras para lograr cubrir las necesidades operativas y administrativas de la sociedad.

5.- En forma general los Estados Financieros de la compañía cortados al 31 de Diciembre del 2016, reflejan lo siguiente:

BALANCE GENERAL

INMOURBICASA S. A.

Activos Corrientes	USD. 912.849,93
Activos Fijos	1'781.932,95
Pasivos Corrientes	3'132.903,61
Patrimonio	5.000,00
Resultado Ejercicios Anteriores	466.584,03
Perdidas de años anteriores	(41.378,04)
Reserva Legal	7.596,34
Adopción NIIFs (primera vez)	(582,85)
Perdida del Ejercicio	(875.340,21)

Quito, 17 de Marzo del 2017

Cordialmente,



ING. ANDRES BARRIONUEVO K.
GERENTE GENERAL INMOURBICASA S.A.