

**INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE
INMOURBICASA S.A. CORRESPONDIENTE AL PERÍODO ENERO-DICIEMBRE 2014.**

Señores Accionistas:

El presente informe tiene por objeto, señalar los principales hechos que se han presentado en la compañía, por el período del 01 de Enero al 31 de Diciembre del año 2014.

1.- La administración ha cumplido con los objetivos previstos para el presente período económico, según los respectivos informes financieros y el informe resumen ejecutivo adjuntos, que reflejan la realidad de la situación administrativa y financiera de la empresa a la fecha del cierre 2014.

2.- La administración ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y disposiciones legales y estatutarias vigentes; a medida de lo posible y del tiempo de las gestiones y acciones realizadas de las mismas a la fecha.

3.- No se han presentado hechos extraordinarios.

4.- Tal como estuvo previsto, la construcción del "CENTRO EDUCATIVO SAGRADA FAMILIA ETAPA III" fue culminada en las fechas acordadas y a entera satisfacción de nuestro cliente, y aunque arrojó una rentabilidad menor a la esperada, fue significativa de todas maneras. La experiencia obtenida en ese contrato fue muy valiosa ya que logramos adquirir nuevas experiencias en nuestros procesos operativos y constructivos dados a los estrictos controles impuestos por nuestro cliente; estas valiosas experiencias nos ayudarán a ser mucho más eficientes en nuestros métodos y procesos. Adicionalmente, hemos continuado prestando servicios de planificación, construcción, administración y ventas a distintos proyectos inmobiliarios de Quito, lo que nos ha permitido seguir posicionando la marca URBICASA en el mercado quiteño. Finalizamos el año 2014 prestando los servicios arriba mencionados a seis proyecto habitacionales de la ciudad.

5.- La situación financiera de la sociedad durante su cuarto año de operaciones es saludable. La mayoría de nuestro activo está compuesto tanto por Efectivo y su Equivalentes, por Cuentas por Cobrar a los diferentes Clientes a los cuales prestamos nuestros servicios, Cuentas por cobrar a empresas relacionadas al grupo (principalmente un préstamo otorgado para la compra de un terreno) y por Activo Fijo en Proceso (Construcción de las Nuevas Oficinas Administrativas). Aunque durante el período 2014 nuestra política de cobranzas mejoró sustancialmente, hubo la necesidad de flexibilizarnos a las necesidades de liquidez de ciertas empresas relacionadas del grupo, lo que incrementó las cuentas por cobrar pero a su vez tuvimos que endeudarnos con las empresas relacionadas con mayor liquidez para lograr cubrir las necesidades operativas y administrativas de la sociedad.

6.- Finalmente, dado al crecimiento en servicios, también hemos crecido con nuestro recurso humano, razón por lo cual en el año 2015 se prevé la terminación del Activo fijo en proceso (Nuevas Oficinas Administrativas) que dará una nueva imagen e impulso a la compañía.

7.- En forma general los Estados Financieros de la compañía cortados al 31 de Diciembre del 2014, reflejan lo siguiente:

BALANCE GENERAL

INMOURBICASA S. A.

Activos Corrientes	USD. 1'129.282,46
Activos Fijos	1'078.536,72
Pasivos Corrientes	1'510.736,80
Pasivos Largo Plazo	6.271,37
Patrimonio	5.000,00
Resultado Ejercicios Anteriores	75.092,02
Reserva Legal	7.596,34
Adopción NIIFs (primera vez)	(582,85)
Utilidad del Ejercicio	603.705,50

Quito, 31 de marzo del 2015

Cordialmente,



ING. ANDRES BARRIONUEVO K.
GERENTE GENERAL INMOURBICASA S.A.