

**INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA DE
ACCIONISTAS DE INMOURBICASA S.A. CORRESPONDIENTE AL
PERIODO 07 ABRIL AL 31 DICIEMBRE 2010.**

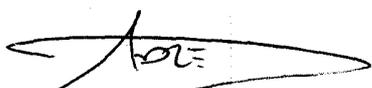
Señores Accionistas:

El presente informe tiene por objeto, señalar los principales hechos que se han presentado en la compañía, por el periodo comprendido del 07 de Abril (fecha de constitución de la Compañía) al 31 de Diciembre del año 2010.

1. La administración ha cumplido con los objetivos previstos para el presente periodo económico, según los respectivos informes financieros y el informe resumen ejecutivo adjuntos, que reflejan la realidad de la situación administrativa y financiera de la empresa a la fecha del cierre 2010.
2. La administración ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y disposiciones legales y estatutarias vigentes; a medida de lo posible y del tiempo de las gestiones y acciones realizadas de las mismas a la fecha.
3. No se han presentado hechos extraordinarios.
4. La situación financiera de los primeros meses de la sociedad es saludable. Se refleja una pequeña pérdida contable de \$1.575.77 debido principalmente a las compras que tuvo que efectuar la misma para proveerse de equipos de cómputo, suministros, muebles y enseres para el correcto desempeño de sus operaciones. Estas adquisiciones no fueron "activadas" o cargadas al Activo Fijo dado a su bajo valor de compra y fueron registradas directamente como gastos operacionales.
5. Los principales rubros de facturación fueron los servicios de planificación y construcción de los proyectos inmobiliarios relacionados a nuestro grupo empresarial, sin embargo nuestra meta para el año 2011 es ofrecer nuestra gama de servicios a terceros, y así ampliar nuestra presencia en el mercado local.
6. Durante el periodo 2010 nuestra política de cobranzas se adaptó a las necesidades de liquidez de los proyectos relacionados, lo que generó un incremento en las cuentas por pagar a los accionistas dado a que tenían que realizar préstamos a la sociedad para cubrir las necesidades monetarias de la misma. En el año 2011 planeamos estructurar un plan de pagos mensual para las empresas relacionadas, así ayudándolas a cumplir con las obligaciones adquiridas con la empresa, y reducir la necesidad de financiamiento de propios y terceros.
7. Se consideró la posibilidad de comprar oficinas propias para la sociedad, es por esto que en las cuentas por cobrar se ve reflejado un anticipo por \$70.000 que se entregó como reserva para la compra de un inmueble. A mediados del 2011 sabremos si se ejecutará efectivamente la compra de mismo.

Quito, 4 de Abril del 2011

Cordialmente,



**Ing. ANDRÉS BARRIONUEVO KROVINA
GERENTE GENERAL INMOURBICASA S.A.**

