

PROMOCRONOS S.A.

INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACIÓN

Señores Accionistas:

De conformidad con lo establecido en los Estatutos de la Compañía, pongo a consideración el informe de la Administración por el ejercicio económico 2015.

Economía Ecuatoriana en el 2015

La estrepitosa caída del precio internacional del petróleo a niveles de más del 50% cotizándose a \$ 26,55, la revaluación del dólar que se ha fortalecido frente a las demás monedas del mundo y las devaluaciones monetarias de nuestros vecinos sumado al excesivo gasto fiscal del gobierno han desembocado en la crisis económica que ha comenzado a golpear las actividades económicas del país.

El crecimiento económico del país durante el año 2015 fue de tan solo 0,4%, que comparado con el año anterior que llegó a niveles cercanos al 4%, podemos visualizar la gravedad que significa dicha caída.

Ecuador cerró el 2015 con una inflación de 3,38% anual, la tasa de desempleo muestra índices del 4,77% , el subempleo del 12,87%, la pobreza se ubica en una tasa del 23,3% y la pobreza extrema en el 8,45%. Las tasas de interés se ubicaron en 9,15% para las activas y 5,62% para las pasivas.

Las Remesas enviadas al país principalmente de Estados Unidos y España alcanzaron el monto de \$ 2377,8 millones.

El 2015 cerró con un record comercial negativo de \$ 2.092,4 millones a pesar de que con las salvaguardias las importaciones se restringieron en un 22,6%.

El Riesgo País se ubico en 1.262 puntos, según información de J.P.MORGAN.

Sector de la Construcción

La construcción de vivienda y oficinas presenta una caída del 65%, que aparte de la crisis económica que se va desarrollando a una gran velocidad, el proyecto presentado por el Ejecutivo que intentaba modificar gravando con un impuesto a la renta a las plusvalías y modificando la tributación para las herencias, motivó que se pierda dinamismo en esta actividad. El BIESS, por otro lado limitó el crédito hipotecario a \$

150.000 dls. y bajó la tasa de interés del 8,6% al 5,99% para vivienda de interés social, el monto que desembolsó para este sector fue de 1.251 millones.

PROMOCRONOS S.A. EN EL AÑO 2015

El ejercicio económico 2015 fue un año muy satisfactorio, se cumplieron con los objetivos establecidos por parte de la Administración, Construcción y Ventas.

En este año se concluyó con la escrituración de 2 casas del Conjunto Habitacional Acanthus.

Los Estados Financieros de Promocronos S.A. al 31 de diciembre del año 2015, han sido auditados por el Señor Segundo Alba, auditor independiente y revisados por el Comisario el Sr. Carlos García P., dando el informe respectivo. A continuación se realiza el siguiente análisis:

BALANCE GENERAL

1. Activos Corrientes

	Año 2015	Año 2014
Bancos	25.495,54	3.329,31
Cuentas por cobrar clientes.	0	6.232,69
Anticipo Proveedores	521,09	521,09
Retenciones Impuesto.	1,91	0
Plusvalías.	6.408,49	19.371,36
Cuentas por liquidar.	0	6.180,00
Inventarios Terminados.	0	479.007,67
	32.427,03	514.642,12

El Activo Corriente tuvo una disminución de \$ 482.215,09 debido a que el proyecto habitacional se liquido lo que se refleja en la cuenta del Activo Realizable – Inventarios Producto Terminado.

2. Pasivos

	Año 2015	Año 201
Pasivos	43.226,85	671.704,20

En el análisis de la Cuenta de Pasivo tenemos una disminución equivalente a \$ 628.477,35, debido a la cancelación de obligaciones., Las obligaciones pendientes de esta compañía son : \$ 42.657,85 impuesto a la renta, retención impuestos \$ 209 y \$ 360 proveedores.

3. Patrimonio

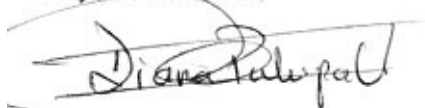
El Patrimonio de Promocronos es de \$ 199.335,23 constituido por Capital \$5.000, Reserva Legal \$ 2.500 , Utilidad del ejercicio 2015 por (-) \$ 173.602,69, más Reserva Facultativa de \$ 366.166,81 Resultado por adopción NIFS (-) 728,89.

Con estas cifras del Balance General al 31 de diciembre de 2015, se concluye que la Compañía se encuentra en una situación económicamente satisfactoria, que ha cumplido con todas las obligaciones fiscales, laborales y comerciales.

Esperamos que con este informe se haya satisfecho sus inquietudes y los señores Accionistas tengan un amplio conocimiento de las actividades desarrolladas en el año 2015.

Agradezco a los señores Accionistas por su apoyo y confianza y al talento humano de la compañía por el cumplimiento de objetivos y metas en el año 2015.

Muy atentamente,



Ing. Com. Diana Pulupa V.
GERENTE GENERAL