PROMOCRONOS S.A.

INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACIÓN

Señores Accionistas:

De conformidad con lo establecido en los Estatutos de la Compañía, pongo a consideración el informe de la Administración por el ejercicio económico 2013.

Economía Ecuatoriana en el 2013

Inflación

El crecimiento económico del país durante el año 2013 fue del 4.20%.

Ecuador registró una inflación anual de 2,70% en 2013, la inflación anual más baja desde hace ocho años, según el último reporte del Índice de Precios al Consumidor (IPC), publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

En diciembre de 2013, el país registró una inflación mensual de 0,20% en comparación al -0,19% del duodécimo mes del año previo.

La división de Alimentos y Bebidas no Alcohólicas es la que más contribuyó en la variación mensual del Índice de Precios al Consumidor con el 35,26% del total, seguida de Bebidas Alcohólicas y tabaco con el 22,02%.

La Canasta Básica se ubicó en 620,86 dólares, mientras el ingreso familiar mensual con 1,6 perceptores es de 593,60 dólares.

Remesas

Las remesas llegadas a Ecuador desde el exterior ascendieron en el segundo trimestre del año a 616,9 millones de dólares, mientras que durante el primer trimestre se situaron en 552,2 millones, lo que representa un incremento del 11,7%, según el Banco Central.

La entidad atribuyó esta mejora a la relativa estabilización del entorno económico mundial que evidencia el proceso de estabilización de China y los indicios de salida de la recesión de Europa.

Del volumen de recursos que entraron al Ecuador, 302,6 millones de dólares procedían de Estados Unidos, lo que representa el 49% del total; 195,8 millones de España 31,7% y 42,3 millones de Italia 6,9%.

El volumen de remesas llegado al país desde el resto del mundo fue de 76,2 millones de dólares.

Balanza Comercial y otros aspectos

Ecuador cerró el periodo enero-octubre 2013 con una balanza comercial de $ -1.059,88 millones, según informó el Banco Central del Ecuador. La balanza comercial a octubre, que registra las ventas y compras a nivel de comercio exterior que hace el país, es la segunda más desfavorable, luego de la registrada entre enero a diciembre del 2010, cuando fue de $ -1.978,73 millones. La balanza a octubre del 2013 sufrió un deterioro importante, si se considera que entre enero y octubre del 2012 fue positiva, con $ 20,87 millones.

Entre enero-octubre del 2013 Ecuador realizó exportaciones por $ 20.752,45 millones, sin embargo las importaciones fueron de $ 21.512,33 millones. La balanza petrolera que se obtiene de la diferencia entre los productos petroleros vendidos y los comprados terminó en $ 6.760,09 millones.

Sin embargo, la balanza no petrolera terminó a octubre en $ -7.819,96 millones. El déficit de la balanza comercial es uno de los problemas estructurales profundos que tiene el país.

La Reserva Internacional de Libre Disponibilidad (RILD) al 13 de diciembre del presente año se situó en 4.894 millones de dólares, según el BCE.

El porcentaje de la Deuda Externa Pública en relación al PIB, según el BCE se encuentra en alrededor del 13,90%.

Según el INEC, la Tasa de Desempleo fue del 4,55 % y el subempleo en el 42,69 %.

El Riesgo Países de 544 puntos, según información del BCE.

La Tasa Activa actual del Banco Central del Ecuador es de 8,17% y la Pasiva en 4,53%

Sector de la Construcción

El sector de la construcción es uno de los sectores que más ha crecido en el año 2013, contribuyó con el crecimiento del PIB con un 3.5%.

Los créditos hipotecarios del BIESS ascendieron a $85.5 millones de dólares en el año 2013 mientras que la banca privada otorgó en este mismo año $1.38 millones de dólares.

Entre los productos que más subieron fueron equipo de aire acondicionado, pinturas anticorrosivas, aditivos para hormigones, pinturas al látex, equipo para lavado y secado de ropa y hormigón premezclado.
Los productos que bajaron están los ladrillos comunes de arcilla, tubos y acero negro galvanizado, calderas, centrales telefónicas, bloques de hormigón, tubos y postes para cerramiento y equipo para detección de incendios.

PROMOCRONOS S.A. EN EL AÑO 2013

El ejercicio económico 2013 fue un año muy satisfactorio, se cumplieron con los objetivos establecidos por parte de la Administración, Construcción y Ventas.
De un total de 15 casas del Conjunto Acanthus, están comprometidas 14 casas, la Compañía recibió por anticipos de casas en el año 2013 un total de $1.213.279,98.

El Conjunto habitacional de 15 casas se terminó de construir en su totalidad en Diciembre del año 2013, el cual cuenta con todos los servicios básicos, sala comunal, garita de guardianía, cuarto de basura, cuarto de bombas, depósito de gas centralizado, áreas verdes recreativas, vía interior, 4 estacionamientos de visitas, jardines, y 30 parqueaderos.

El 10 de mayo de 2013 se protocolizó la Declaratoria de Propiedad Horizontal del conjunto habitacional mediante escritura pública en la notaría cuadragésima del Cantón Quito ante la Doctora Paola Andrade Torres; una vez ingresado a la Administradora Municipal de la Zona Tumbaco la protocolización, esta entidad pide

modificar la declaratoria por menos metros cuadrados en áreas totales comunales ante lo cual se realizó una modificatoria de la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional Acanthus, lo que se eleva a escritura pública en la Notaria cuadragésima del Cantón Quito ante la Doctora Paola Andrade Torres el 15 de Octubre de 2013 y es inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de enero de 2014.

Los Estados Financieros de Promocronos S.A. al 31 de diciembre del año 2013, han sido auditados por la firma Audisupport Cia. Ltda. y revisados por el Comisario el Sr. Carlos García Ponce, dando el informe respectivo. A continuación se realiza el siguiente análisis:

BALANCE GENERAL

1. Activos Corrientes

	Año 2013	Año 2012
Bancos	3.555,32	40,oo
Inventarios en Proceso	3.515.597,07	2.197.518,89
Activo Corriente	3.550.276,90	2.345.314,08

El Activo Corriente tuvo un incremento del 34% equivalente a $1.204.962,82 debido a que la cuenta Inventarios en Proceso tuvo un incremento de $1.318.078,18 respecto al año anterior, aumentando los activos de la empresa.

2. Pasivos

	Año 2013	Año 2012
Pasivos	3.546.005,70	2.341.042,97

En el análisis de la Cuenta de Pasivo tenemos un incremento de $1.204.962,82, debido a los anticipos recibidos por reservas de casas en el año 2013, incrementando la cuenta del Pasivo Diferido en 38% respecto al año anterior.

3. Patrimonio

El Patrimonio de Promocronos es de $5.000,00 constituido por dos accionistas con el 50% cada uno.

Con estas cifras del Balance General al 31 de diciembre de 2013, se concluye que la Compañía se encuentra en una situación económicamente satisfactoria, que ha cumplido con todas las obligaciones fiscales, laborables y comerciales.

Esperamos que con este informe se haya satisfecho sus inquietudes y los señores Accionistas tengan un amplio conocimiento de las actividades desarrolladas en el año 2013.

Agradezco a los señores Accionistas por su apoyo y confianza y al talento humano de la compañía por el cumplimiento de objetivos y metas en el año 2013.

Muy atentamente,

Ing. Com. Ignacio Ponce Palacios
GERENTE GENERAL